

2024-18

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关(公章):龙岩市自然资源局



主要负责人(签字):张旭东



编制时间:2024-09-04

中华人民共和国自然资源部监制

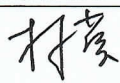
一、 建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

|                  |            |                     |        |          |        |        |        |
|------------------|------------|---------------------|--------|----------|--------|--------|--------|
| 建设用地项目名称         |            | 龙岩市 2024 年第十八批次建设用地 |        |          |        |        |        |
| 申请用地总面积          |            | 0.7479              |        | 新增建设用地面积 |        | 0.2369 |        |
| 土地<br>利用<br>现状   | 权 属<br>地 类 |                     | 合 计    | 使用国有土地   | 征收集体土地 |        | 使用集体土地 |
|                  | 总 计        |                     | 0.7479 | 0.1175   | 0.6304 |        | 0      |
|                  | (一) 农用地    |                     | 0.1194 | 0        | 0.1194 |        | 0      |
|                  | 其<br>中     | 耕地                  | 0.1118 | 0        | 0.1118 |        | 0      |
|                  |            | 林地                  | 0      | 0        | 0      |        | 0      |
|                  |            | 园地                  | 0      | 0        | 0      |        | 0      |
|                  |            | 其他农用地               | 0.0076 | 0        | 0.0076 |        | 0      |
|                  |            | 草地                  | 0      | 0        | 0      |        | 0      |
|                  |            | 基本农田                | 0      | 0        |        |        |        |
|                  | (二) 建设用地   |                     | 0.511  | 0        | 0.511  |        | 0      |
| (三) 未利用地         |            | 0.1175              | 0.1175 | 0        |        | 0      |        |
| 申<br>请<br>地<br>块 | 地块编号       |                     |        | 用地面积     |        |        |        |
|                  | 2024-18-01 |                     |        | 0.7479   |        |        |        |
|                  |            |                     |        |          |        |        |        |

2024-18

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 县（市）人民政府<br>审核意见                   | 同意上报<br><br><br>主管领导（签字）：邱伟勤<br><br><br>日期：2024-09-04     |
| 市（地、州）<br>人民政府土地<br>行政主管部门<br>审查意见 | 同意上报<br><br><br>主管领导（签字）：张旭东<br><br><br>日期：2024-09-04    |
| 市（地、州）<br>人民政府<br>审查意见             | 同意上报<br><br><br>主管领导（签字）：胡盛<br><br><br>日期：2024-10-11 |
| 备 注                                | 1、该批次地块均未占用永久基本农田。<br>核实人员：阙小威 <br>2、该批次地块涉及违法用地，已全部处置到位。<br>核实人员：陈维清                                                                   |

填表人：林莹 

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类             | 转用面积                      | 其 中    |           |        |        |
|-----------------|---------------------------|--------|-----------|--------|--------|
|                 |                           | 国有土地   |           | 集体土地   |        |
| 农 用 地           | 0.1194                    | 0      |           | 0.1194 |        |
| 其中：耕地           | 0.1118                    | 0      |           | 0.1118 |        |
| 基本农田            | 0                         | 0      |           | 0      |        |
| 耕地质量情况          | 质量等别                      |        | 面积        |        |        |
|                 | 6                         |        | 0.1118    |        |        |
|                 | 平均质量等别                    | 6      | 合计        | 0.1118 |        |
| 土地利用总体规划        |                           |        |           |        |        |
| 符合规划            | 符合                        | 规划级别   |           | 市级     |        |
| 需调整计划           | 不需要                       | 规划级别   |           |        |        |
| 涉及占用基本农田        | 0                         | 补划基本农田 |           | 0      |        |
| 农用地转用计划         |                           |        |           |        |        |
| 申请使用国家计划        |                           |        | 已安排使用省级计划 |        |        |
| 年度              | 农用地                       | 其中：耕地  | 年度        | 农用地    | 其中：耕地  |
| 2025            | 0                         | 0      | 2025      | 0.1194 | 0.1118 |
| 未使用计划指标的，应予以说明： |                           |        |           |        |        |
|                 |                           |        |           |        |        |
| 占用耕地或永农必要性      | 因项目建设需要占用耕地 0.1118 公顷。    |        |           |        |        |
| 补化耕地或永农必要性      | 占用耕地 0.1118 公顷，需落实耕地占补平衡。 |        |           |        |        |

填表人： 丁佳



福建土地农转征审批

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|             |                    |             |          |          |
|-------------|--------------------|-------------|----------|----------|
| 占用耕地面积      | 0.1118             |             |          |          |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0                  | 其他情况需补充耕地面积 | 0        |          |
| 补充耕地义务单位    | 龙岩市人民政府            |             |          |          |
| 补充耕地责任单位    | 龙岩市自然资源局           |             |          |          |
| 补充耕地费用情况    | 义务单位缴纳耕地开垦费总额      | 1.4901      | 平均缴费标准   | 13.3283  |
|             | 实际补充耕地总费用          | 51.7253     | 平均费用标准   | 462.6592 |
| 补充耕地确认信息编号  | 350000202421095229 |             |          |          |
| 补充耕地情况      |                    |             |          |          |
|             | 需补充情况              |             | 已补充情况    |          |
| 补充耕地数量      | 0.1118             |             | 0.1118   |          |
| 补充水田规模      | 0.1041             |             | 0.1041   |          |
| 补充标准粮食产能    | 1677               |             | 1677     |          |
| 承诺补充耕地情况    |                    |             |          |          |
| 承诺补充耕地面积    | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩补充耕地数量    | 所在县(市、区) | 完成时限     |
| 承诺补充水田规模    | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩水田规模      | 所在县(市、区) | 完成时限     |
| 承诺补充标准粮食产能  | 挂钩的土地整治项目备案号       | 挂钩标准粮食产能    | 所在县(市、区) | 完成时限     |

填表人： 丁佳



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                |                  |                 |         |              |            |      |    |
|----------------|------------------|-----------------|---------|--------------|------------|------|----|
| 征收土地面积         |                  | 0.6304          |         | 其中：耕地        | 0.1118     |      |    |
| 被征收土地涉及的权属单位   |                  |                 |         |              |            |      |    |
| 乡(镇)           |                  | 东肖镇             |         | 村            | 洋潭村        |      |    |
| 权属状况           |                  | 四至清楚，权属合法，面积准确。 |         |              |            |      |    |
| 征地<br>补偿<br>情况 | 地 类              |                 | 面 积     | 征地补偿费用<br>标准 | 地类调整系<br>数 | 产值标准 | 倍数 |
|                | 耕地               |                 | 0.1118  | 89.25        | 1          |      |    |
|                | 基本农田             |                 |         |              |            |      |    |
|                | 林地               |                 | 0       |              |            |      |    |
|                | 园地               |                 | 0       |              |            |      |    |
|                | 其他农用地            |                 | 0.0076  | 89.25        | 0.6-1      |      |    |
|                | 草地               |                 | 0       |              |            |      |    |
|                | 建设用地             |                 | 0.5111  | 89.25        | 0.3        |      |    |
|                | 未利用地             |                 | 0       |              |            |      |    |
|                | 青苗补偿费            |                 | 0.3354  |              |            |      |    |
|                | 地上附着物补偿费         |                 | 19.836  |              |            |      |    |
|                | 征地总费用            |                 | 49.2945 |              |            |      |    |
|                | 需安置农业人口数         |                 | 1028    | 需安置劳动力人口数    |            | 833  |    |
|                | 安<br>置<br>途<br>径 | 发放安置补助费         |         | 1028         |            |      |    |
|                |                  | 农业安置            |         | 0            |            |      |    |
|                |                  | 社会保障安置          |         | 833          |            |      |    |
|                |                  | 留地留物业安置         |         | 0            |            |      |    |
|                |                  | 用地单位安置          |         | 0            |            |      |    |
| 征地款入股安置        |                  | 0               |         |              |            |      |    |
|                |                  |                 |         |              |            |      |    |
|                |                  |                 |         |              |            |      |    |

|           |                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|           |                                                                                                                                                                                   |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 其他需要说明的情况 | 龙岩市新罗区征地补偿根据区政府龙新政综〔2023〕151号规定标准补偿和《龙岩市人民政府关于公布各县（市、区）地上附着物及青苗补偿标准的通知》（龙政综〔2024〕1号）。涉及拆迁安置的，根据《龙岩市人民政府关于印发龙岩中心城市（规划区内）集体土地上房屋征收与补偿的若干意见（修订）的通知》（龙政综〔2018〕127号）的规定由新罗区人民政府进行补偿安置。 |  |  |

填表人：林莹

福建土地农转征审批