

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”



编制机关(公章):龙岩市自然资源局



主要负责人(签字):温永

编制时间:2020-12-24

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

计量单位：公顷

建设用地项目名称	龙岩市 2020 年第四批次城市建设用地					
申请用地总面积	1.5521		新增建设用地面积		1.4794	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计		1.5521	0.0205	1.3341	0.1975
	(一) 农用地		1.4589	0	1.3341	0.1248
	其 中	耕地	1.1128	0	1.0102	0.1026
		林地	0	0	0	0
		园地	0	0	0	0
		其他农用地	0.3461	0	0.3239	0.0222
		基本农田	0	0		
	(二) 建设用地		0.0727	0	0	0.0727
	(三) 未利用地		0.0205	0.0205	0	0
申 请 地 块	地块编号			用地面积		
	2020-04-01			1.3546		
	2020-04-02			0.1975		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	1.4589	0	1.4589		
其中：耕地	1.1128	0	1.1128		
基本农田	0	0	0		
耕地质量情况	质量等别		面积		
	6		1.0406		
	11		0.0722		
	平均质量等别	6	合计 1.1128		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整计划	不需要	规划级别			
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	0		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0	0		1.4589	1.1128
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人： 丁佳

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.1128			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	龙岩市新罗区人民政府			
补充耕地责任单位	龙岩市国土资源局新罗土地分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	14.7581	平均缴费标准	13.2621
	实际补充耕地总费用	485.424	平均费用标准	436.2185
补充耕地确认信息编号	350000202100562252			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.1128		1.1128	
补充水田规模	1.0069		1.0069	
补充标准粮食产能	16150.5		16150.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人： 丁佳



补充耕地信息确认单

建设用地项目名称: 龙岩市2020年第四批次城市建设用地

申请用地面积: 1.5521 公顷, 其中需补充耕地面积:
1.1128 公顷, 需补充耕地中水田面积: 1.0069 公顷, 需补充
粮食产能: 16150.5 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积: 1.1128
公顷, 已补充耕地中水田面积: 1.0069 公顷, 已补充粮食产能
16150.5 公斤。

是否稳增长项目: 否

是否可承诺: 否, 承诺兑现时间: _____。

承诺兑现耕地面积: 0 公顷, 承诺兑现耕地中水田面积:
0 公顷, 承诺兑现粮食产能 0 公斤。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成, 耕地占补平衡
挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监
督管理的通知》(国土资发〔2010〕6号)有关规定, 该确认单作为
补充耕地方案附件一并上报, 用于建设用地项目审查报批。



2021年 01 月 15 日

四、征 收 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		1.3341		其中：耕地	1.0102		
被征收土地涉及的权属单位							
乡(镇)		铁山街道		村	林邦村		
权属状况		四至清楚，权属合法，面积准确。					
征地 补偿 情况	地 类		面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地		1.0102	82.2	1		
	基本农田						
	林地		0				
	园地		0				
	其他农用地		0.3239	82.2	0.3-1		
	建设用地		0				
	未利用地		0				
	青苗补偿费		3.0306				
	地上附着物补偿费						
	征地总费用		119.5739				
征地 安置 情况	需安置农业人口数		106	需安置劳动力人口数		78	
	安 置 途 径	发放安置补助费		106			
		农业安置					
		社会保障安置		78			
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					

其他需要说明的情况	龙岩市新罗区征地补偿根据市政府龙政综〔2017〕77号规定标准补偿。 涉及拆迁安置的，根据《关于龙岩中心城市（规划区内）集体土地上房屋征收与补偿的若干意见（试行）》（龙政综〔2018〕127号）的规定由新罗区人民政府进行补偿安置。		

填表人：张洋

福建土地农转征审批

四、使用集体土地方案

计量单位：公顷、万元、人

土地面积		0.1975		其中：耕地		0.1026		
土地涉及的权属单位								
乡(镇)		雁石镇		村		洋城村		
权属状况		四至清楚，权属合法，面积准确。						
用地 补偿 情况	地 类		面 积	用地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数	
	耕地		0.1026	68.1	1			
	基本农田							
	林地		0					
	园地		0					
	其他农用地		0.0222	68.1	0.3-1			
	建设用地		0.0727	68.1	0.3			
	未利用地		0					
	青苗补偿费		0.3078					
	地上附着物补偿费							
	征地总费用		9.7724					
用地 安置 情况	需安置农业人口数		33		需安置劳动力人口数		33	
	安 置 途 径	发放安置补助费		33				
		农业安置						
		社会保障安置		33				
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						

其他需要说明的情况	龙岩市新罗区征地补偿根据市政府龙政综〔2017〕77 号规定标准补偿。 涉及拆迁安置的，根据《关于龙岩中心城市（规划区内）集体土地上房屋征收与补偿的若干意见（试行）》（龙政综[2018]127 号）的规定由新罗区人民政府进行补偿安置。		

填表人：张洋

福建土地农转征审批