

龙岩市新罗区人民政府文件

龙新拟征地安置公告〔2022〕1号

龙岩市新罗区人民政府关于新罗区 莲东社区卫生服务中心项目 拟征地补偿安置方案公告

为实施龙岩市新罗区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划 and 城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就新罗区莲东社区卫生服务中心项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块位置

新罗区莲东社区卫生服务中心项目位于南城街道新陂社区。

二、拟征收土地权属、地类、面积、目的

新罗区莲东社区卫生服务中心项目拟征收南城街道新陂社区集体土地 0.0418 公顷，其中：建设用地 0.0418 公顷。合计拟

征收土地 0.0418 公顷。

拟征收南城街道新陂社区集体土地 0.0418 公顷均未承包到户，属村集体土地。

征地目的符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第三款：“由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用的”规定的公共利益需要情形。

三、补偿标准

根据闽政〔2017〕2 号以及龙政综〔2017〕77 号文件相关规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算，南城街道新陂社区征地区片综合地价 89.25 万元/公顷，地类调整系数分别为耕地、田坎 1.0，园地、经济林地 0.6，非经济林地 0.3，其他农用地 0.3，建设用地 0.3，未利用地 0.3。

青苗、地面房屋及其他建、构筑物等补偿标准按照本市制定的相关标准文件执行。被征收房屋的补偿安置工作由新罗区人民政府负责组织实施。

四、安置途径

1.本次用地涉及的农用地、建设用地、未利用地，按照货币补偿安置方式。涉及上述征收土地范围内的房屋另行发布征收补偿安置方案。

2.本次用地不涉及耕地，无需安置农业人口，无需落实社会

保障措施。

3.被征地农民就业保障按龙政办〔2018〕200号文件等相关规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》有关规定，组织召开会议，充分征求相关权利人意见，并经讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向南城街道办事处提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到南城街道办事处办理补偿登记。

龙岩市新罗区人民政府

2022年1月14日

（此件主动公开）

龙岩市新罗区人民政府办公室

2022 年 1 月 14 日印发

