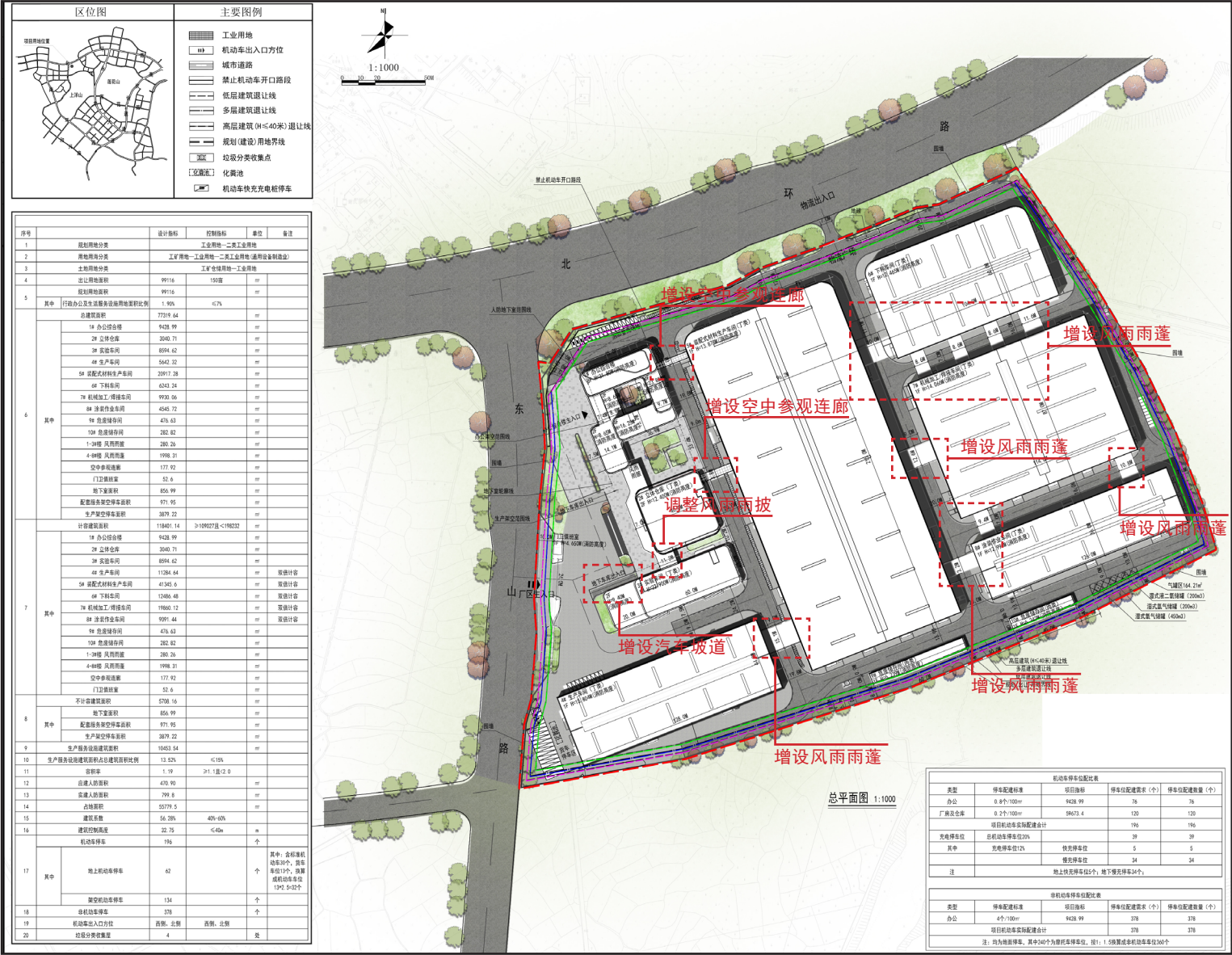


方案对比—总平面图

原方案



调整方案



机动车停车位配置标准			
类型	停车位标准	项目指标	停车位配置数量(个)
办公	8.0个/100㎡	8428.98	75
厂房及仓库	8.0个/100㎡	8894.42	120
其中	充电桩停车位2%	快速充电桩	5
其中	充电桩停车位2%	慢充充电桩	34
注	地上共配置充电桩24个，地下配置充电桩24个。		

非机动车停车位配置标准			
类型	停车位标准	项目指标	停车位配置数量(个)
办公	4个/100㎡	8428.98	378
办公	4个/100㎡	8894.42	378
注	均为地面停车位，其中240个为摩托车停车位，按1:1.5换算成非机动车停车位360个。		

方案对比—经济技术指标

原方案

经济技术指标					
序号			设计指标	控制指标	单位 备注
1	规划用地分类		工业用地—二类工业用地		
2	用地用海分类		用地—工业用地—二类工业用地(通用设备制造业)		
3	土地用地分类		工矿仓储用地—工业用地		
4	出让用地面积		99116	150亩	m²
5	规划用地面积		99116		m²
	其中	行政办公及生活服务设施用地面积比例	1.90%	≤7%	
6	其中	总建筑面积	74913.19		m²
		1# 办公综合楼	9417.92		m²
		2# 立体仓库	3040.71		m²
		3# 实验车间	8606.55		m²
		4# 生产车间	5642.32		m²
		5# 装配式材料生产车间	20672.8		m²
		6# 下料车间	6243.24		m²
		7# 机械加工/焊接车间	9930.06		m²
		8# 涂装作业车间	4545.72		m²
		9# 危废储存间	476.63		m²
		10# 危废储存间	282.82		m²
		风雨雨披	298.66		m²
		门卫值班室	47.6		m²
		地下室面积	856.99		m²
		配套服务架空停车面积	971.95		m²
		生产架空停车面积	3879.22		m²
		计容建筑面积	116239.17	27且<	m²
		1# 办公综合楼	9417.92		m²
		2# 立体仓库	3040.71		m²
		3# 实验车间	8606.55		m²
7	其中	4# 生产车间	11284.64		m² 双倍计容
		5# 装配式材料生产车间	41345.6		m² 双倍计容
		6# 下料车间	12486.48		m² 双倍计容
		7# 机械加工/焊接车间	19860.12		m² 双倍计容
		8# 涂装作业车间	9091.44		m² 双倍计容
		9# 危废储存间	476.63		m²
		10# 危废储存间	282.82		m²
		风雨雨披	298.66		m²
		门卫值班室	47.6		m²
		不计容建筑面积	5708.16		m²
		地下室面积	856.99		m²
		配套服务架空停车面积	971.95		m²
8	其中	生产架空停车面积	3879.22		m²
		生产服务设施建筑面积	10437.47		m²
9	生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例		13.93%	≤15%	
10	容积率		1.17	1.1且<2.0	
11	应建人防面积		470.90		m²
12	实建人防面积		799.8		m²
13	占地面积		53817.99		m²
14	建筑系数		54.30%	40%-60%	
15	建筑控制高度		32.75	≤40m	m
16	机动车停车		195		个
	其中	地上机动车停车	61		个
		架空机动车停车	134		个
17	非机动车停车		376		个
18	机动车出入口方位		西侧、北侧	侧、北侧	
19	垃圾分类收集屋		4		处

调整方案

经济技术指标					
序号			设计指标	控制指标	单位 备注
1	规划用地分类		工业用地—二类工业用地		
2	用地用海分类		工矿用地—工业用地—二类工业用地(通用设备制造业)		
3	土地用地分类		工矿仓储用地—工业用地		
4	出让用地面积		99116	150亩	m²
5	规划用地面积		99116		m²
	其中	行政办公及生活服务设施用地面积比例	1.90%	≤7%	
6	其中	总建筑面积	77797.45		m²
		1# 办公综合楼	9428.99		m²
		2# 立体仓库	3040.71		m²
		3# 实验车间	8594.62		m²
		4# 生产车间	5642.32		m²
		5# 装配式材料生产车间	21291.44		m²
		6# 下料车间	6319.11		m²
		7# 机械加工/焊接车间	10050.47		m²
		8# 涂装作业车间	4545.72		m²
		9# 危废储存间	476.63		m²
		10# 危废储存间	282.82		m²
		1-3#楼 风雨雨披	280.26		m²
		4-8#楼 风雨雨蓬	1905.68		m²
		空中参观连廊	177.92		m²
		门卫值班室	52.6		m²
		地下室面积	856.99		m²
		配套服务架空停车面积	971.95		m²
		生产架空停车面积	3879.22		m²
		计容建筑面积	118311.61	≥109027且<198232	m²
7	其中	1# 办公综合楼	9428.99		m²
		2# 立体仓库	3040.71		m²
		3# 实验车间	8594.62		m²
		4# 生产车间	11284.64		m² 双倍计容
		5# 装配式材料生产车间	41348.70		m² 双倍计容
		6# 下料车间	12486.48		m² 双倍计容
		7# 机械加工/焊接车间	19860.12		m² 双倍计容
		8# 涂装作业车间	9091.44		m² 双倍计容
		9# 危废储存间	476.63		m²
		10# 危废储存间	282.82		m²
		1-3#楼 风雨雨披	280.26		m²
		4-8#楼 风雨雨蓬	1905.68		m²
8	其中	空中参观连廊	177.92		m²
		门卫值班室	52.6		m²
9	其中	不计容建筑面积	5708.16		m²
		地下室面积	856.99		m²
		配套服务架空停车面积	971.95		m²
		生产架空停车面积	3879.22		m²
10	生产服务设施建筑面积		10453.54		m²
11	生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例		13.44%	≤15%	
12	容积率		1.19	≥1.1且<2.0	
13	应建人防面积		471.45		m²
14	实建人防面积		799.8		m²
15	占地面积		55686.87		m²
16	建筑系数		56.18%	40%-60%	
17	建筑控制高度		32.75	≤40m	m
18	其中	机动车停车	197		个
		地上机动车停车	63		个
		架空机动车停车	134		个
19	非机动车停车		378		个
20	机动车出入口方位		西侧、北侧	西侧、北侧	
21	垃圾分类收集屋		4		处

方案对比—造型立面

原方案



调整方案

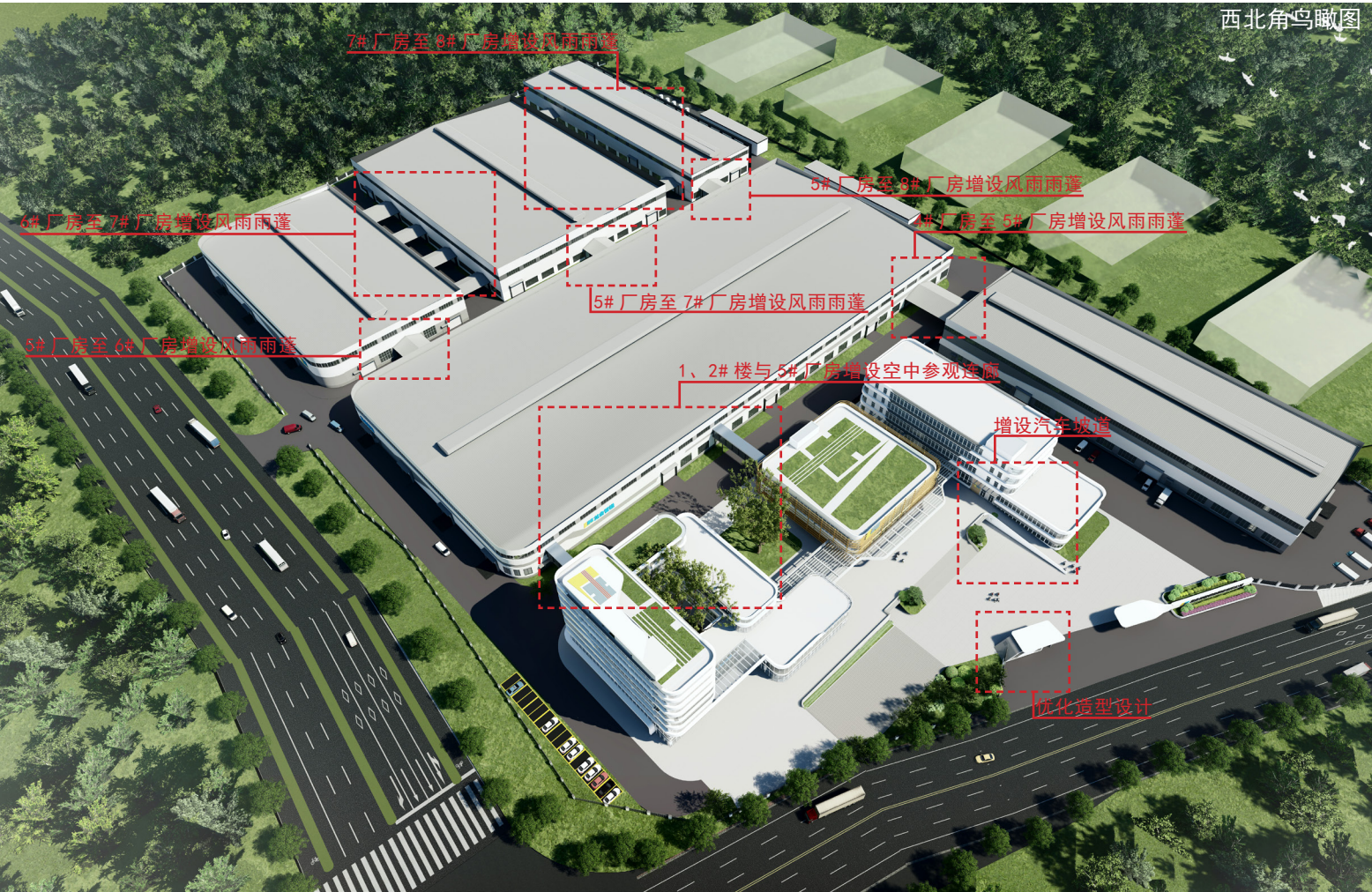


方案对比—造型立面

原方案



调整方案

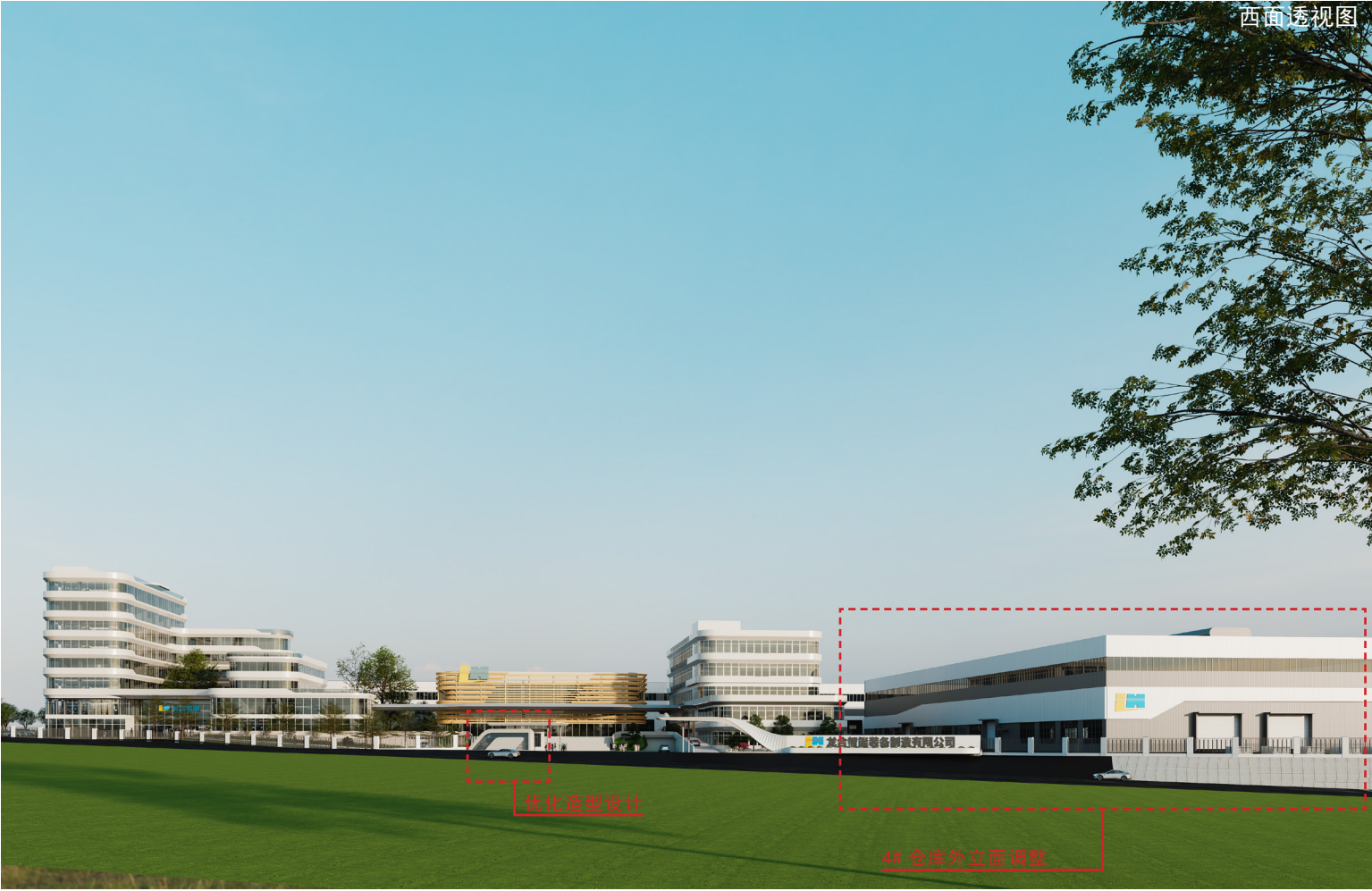


方案对比—造型立面

原方案



调整方案



方案对比—造型立面

原方案



调整方案

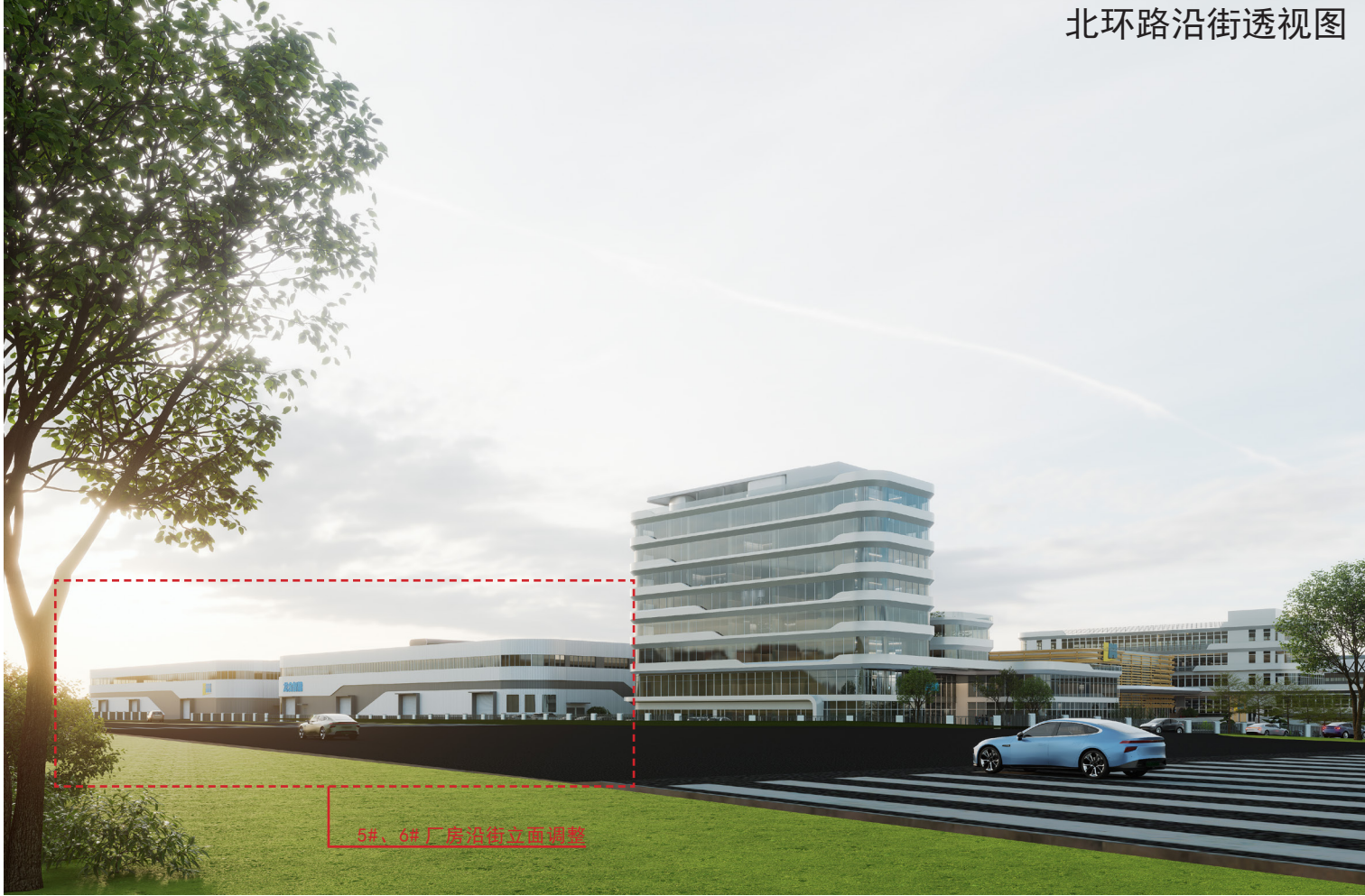


方案对比—造型立面

原方案



调整方案



方案对比—造型立面

原方案

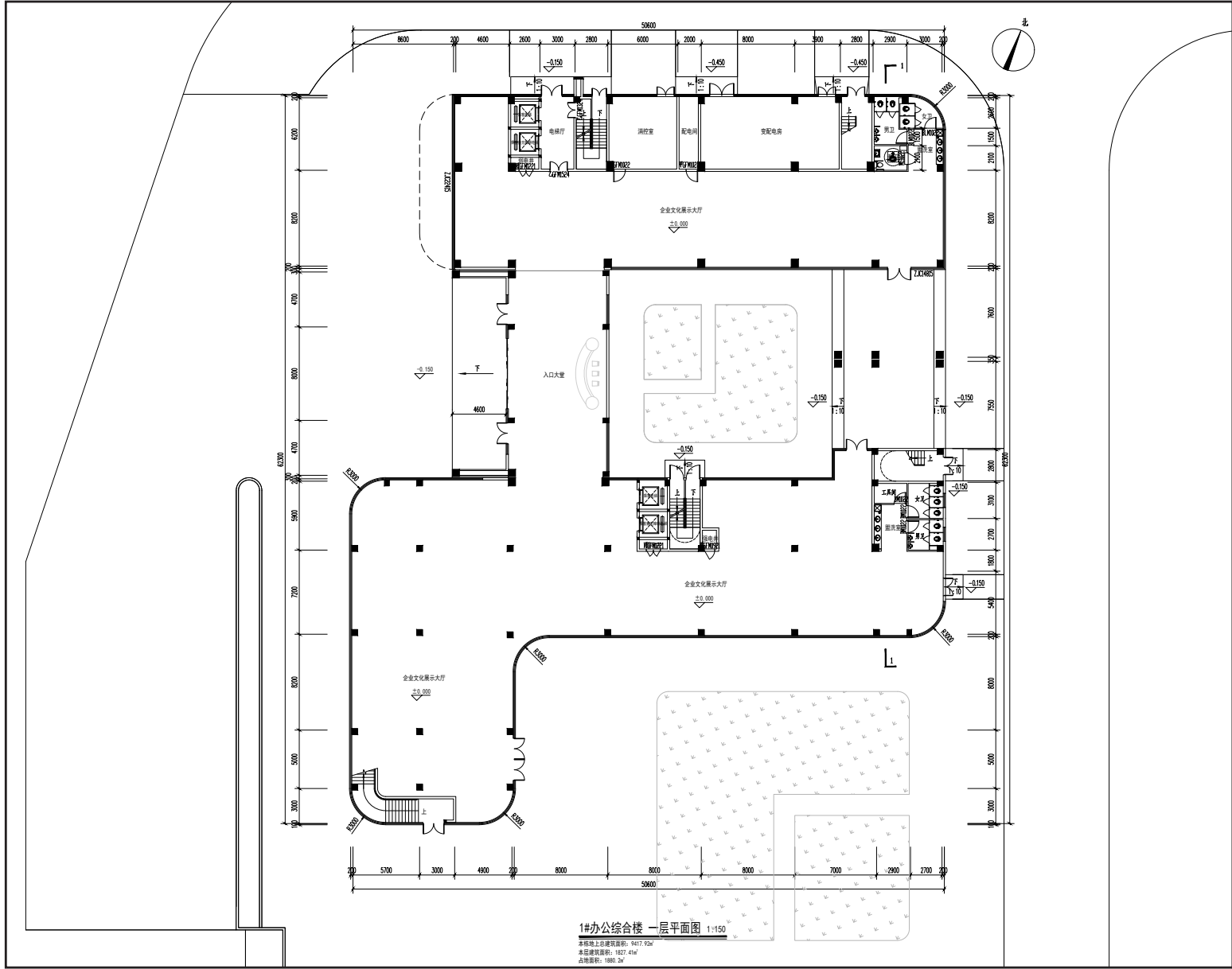


调整方案

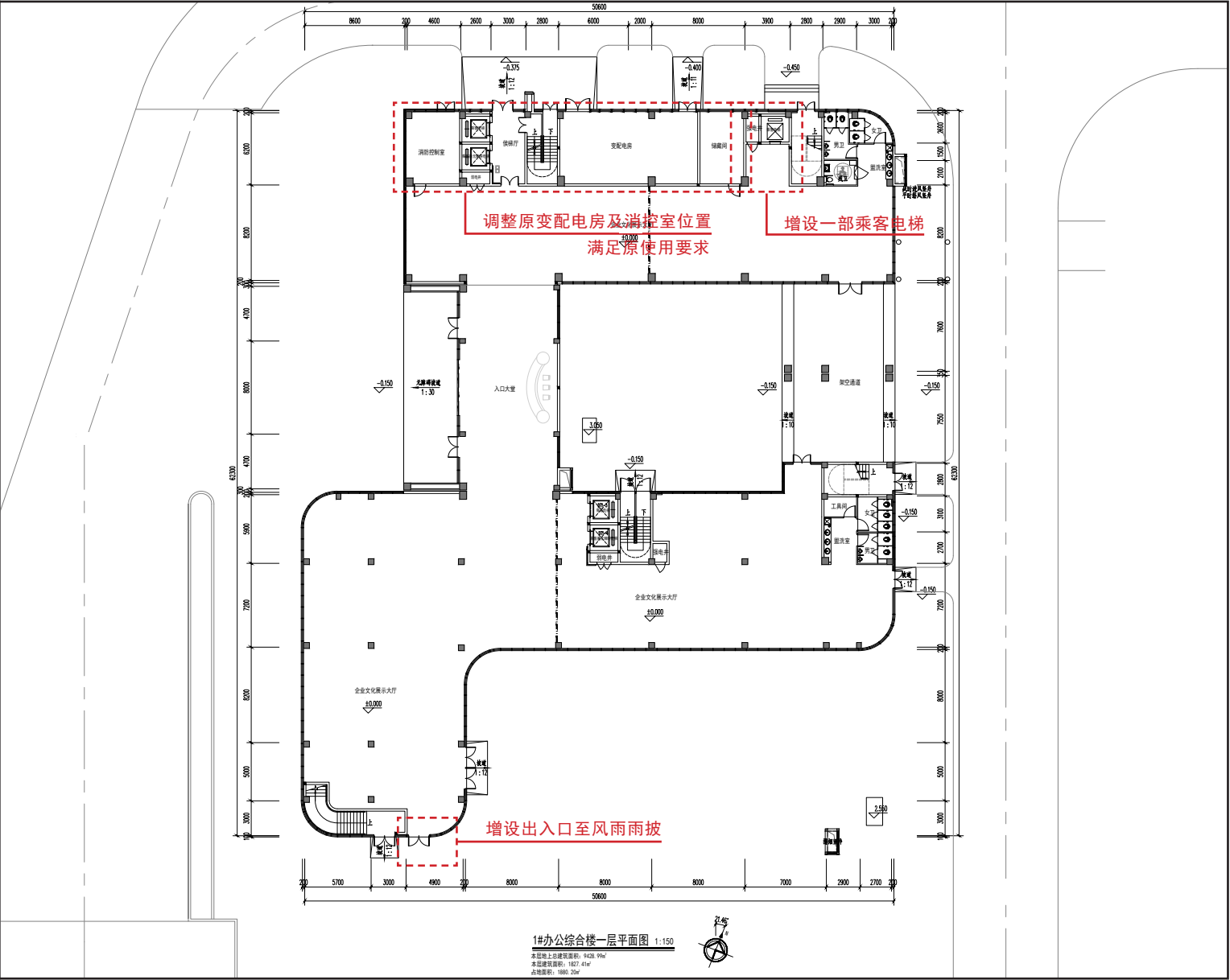


方案对比—平面功能

原方案

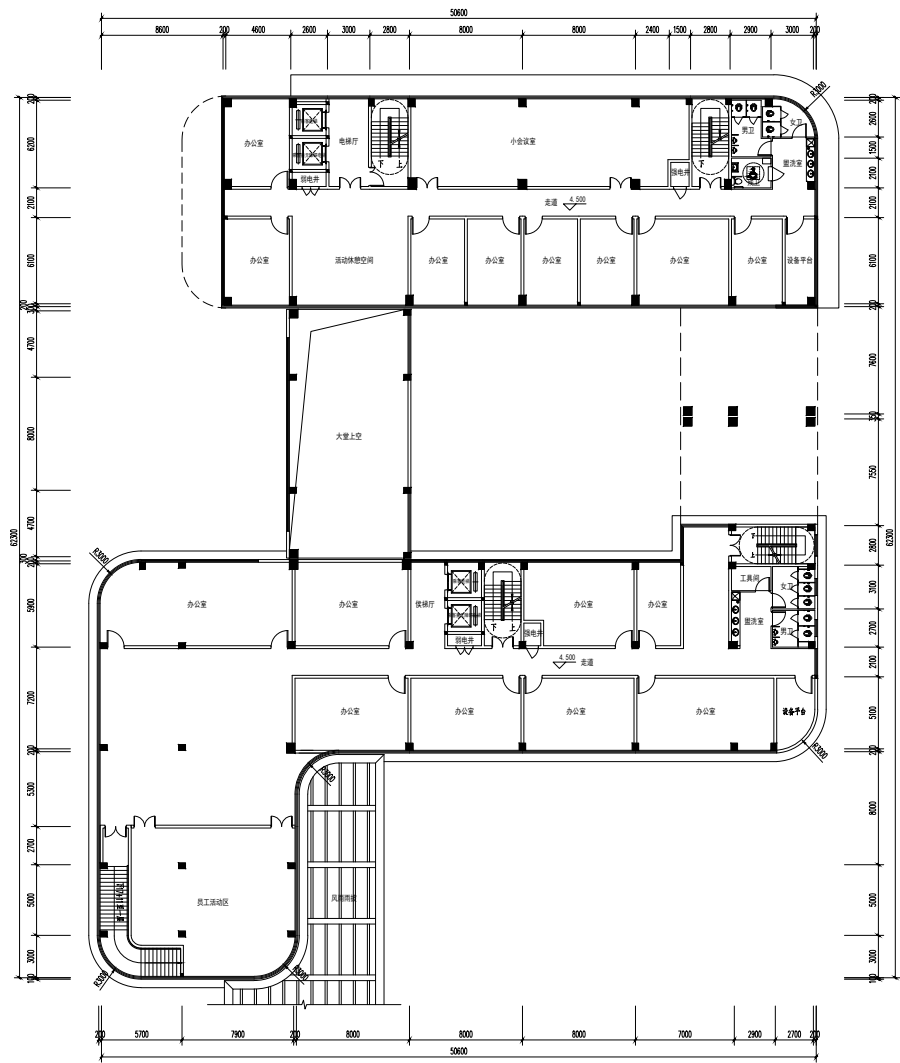


调整方案



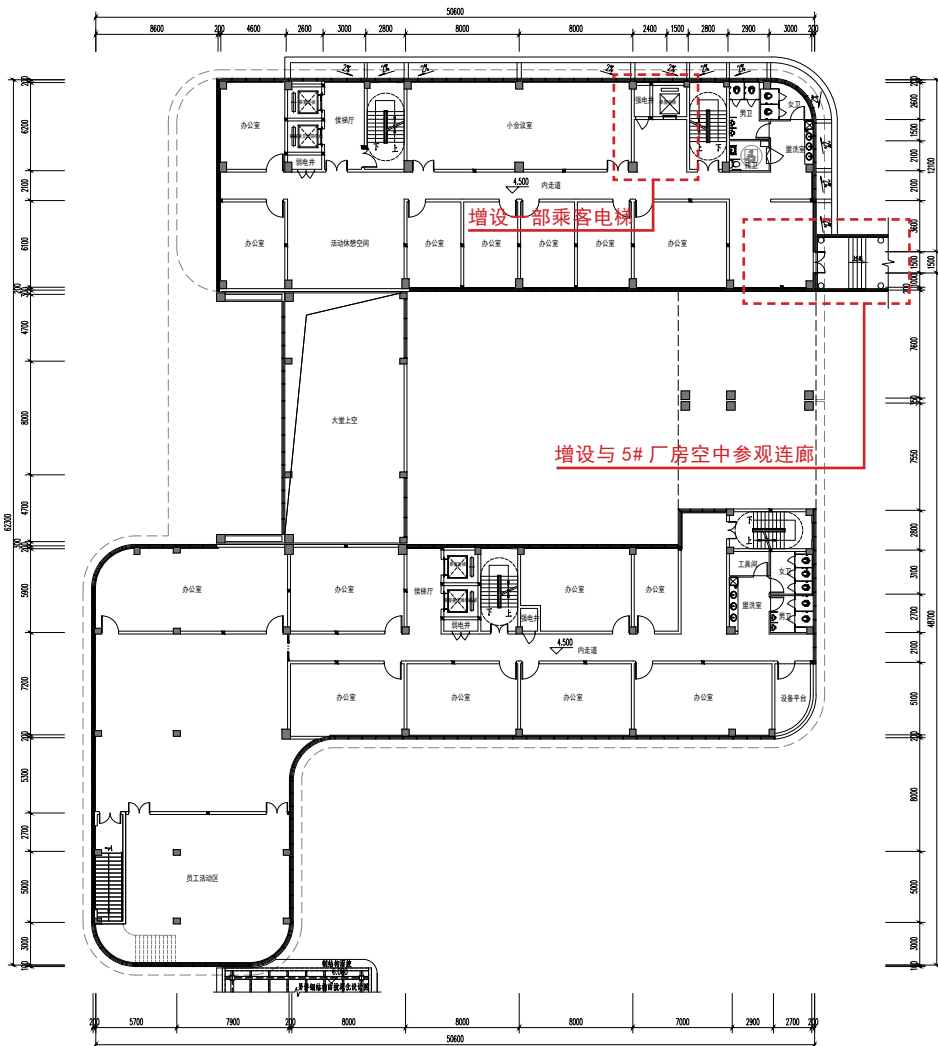
方案对比—平面功能

原方案



1#办公综合楼 二层平面图 1:150
实际使用面积: 1514.64m²

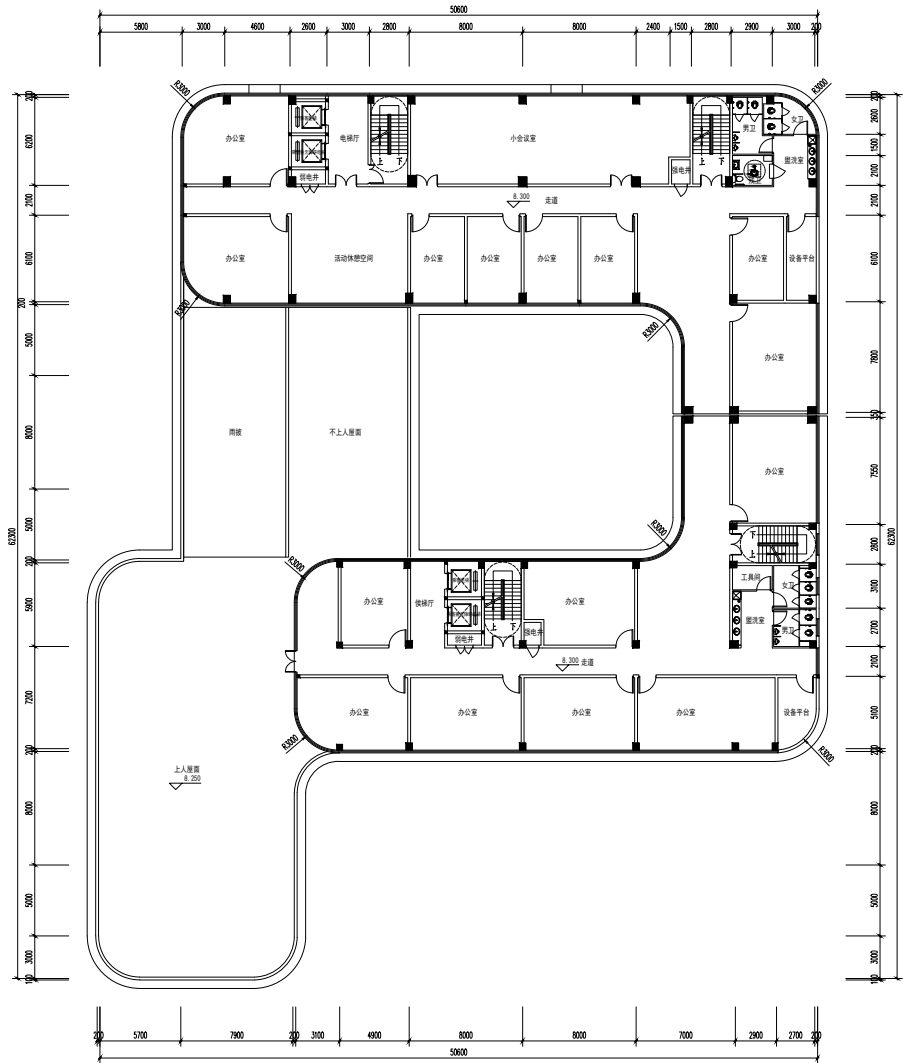
调整方案



1#办公综合楼 二层平面图 1:150
地上建筑面积: 1527.68m²

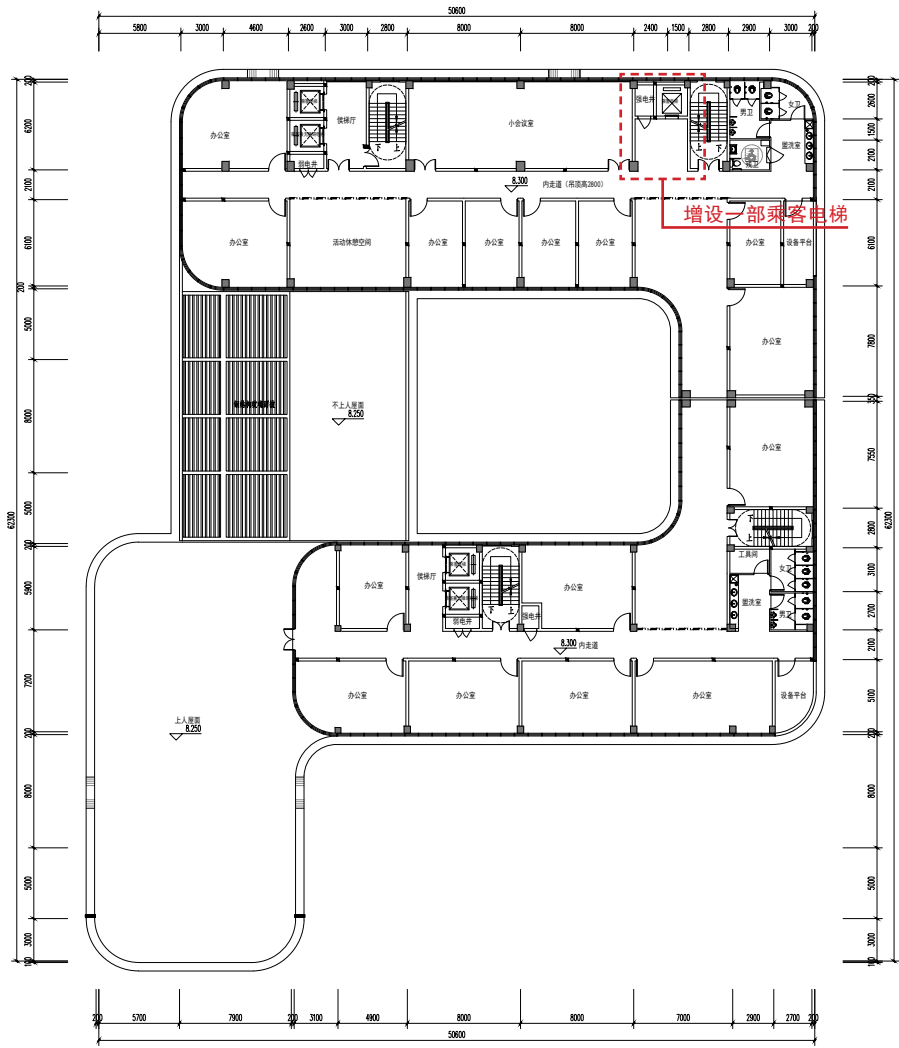
方案对比—平面功能

原方案



1#办公综合楼 三层平面图 1:150
本层建筑面积: 1345.85m²

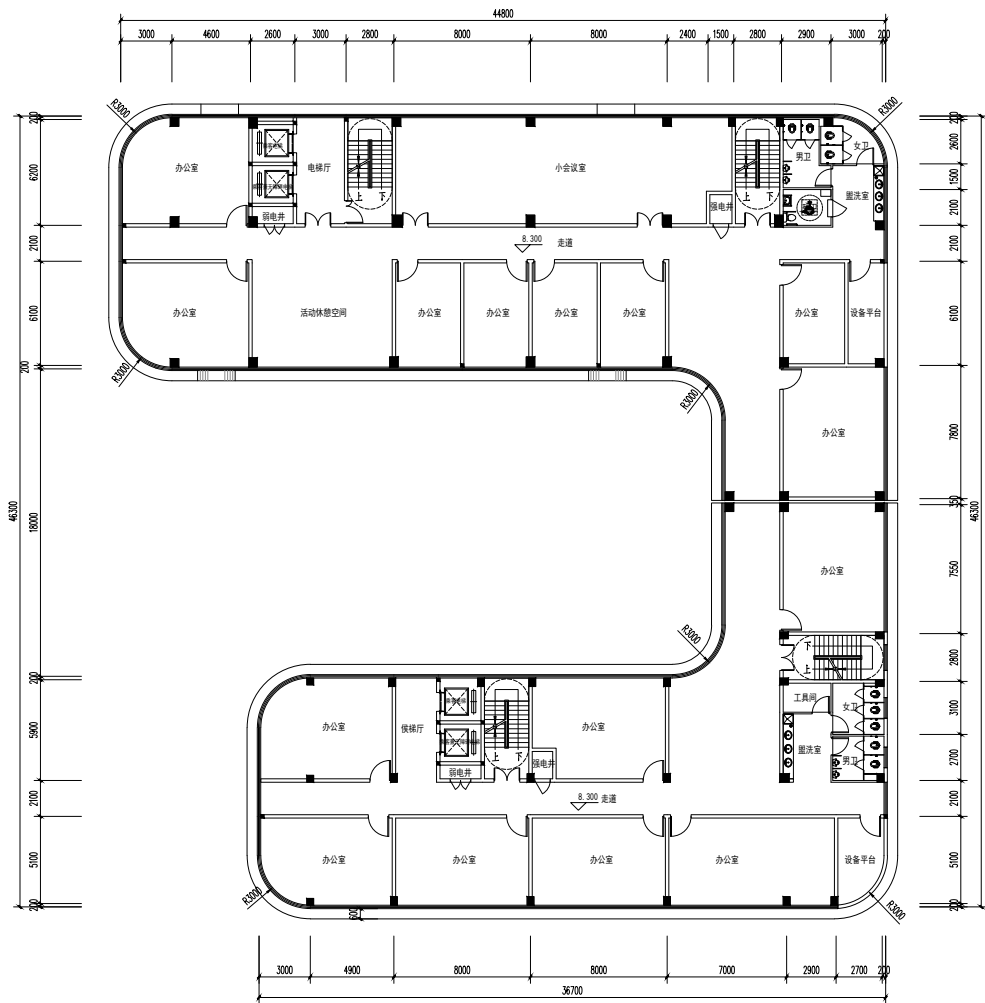
调整方案



1#办公综合楼 三层平面图 1:150
本层建筑面积: 1345.85m²

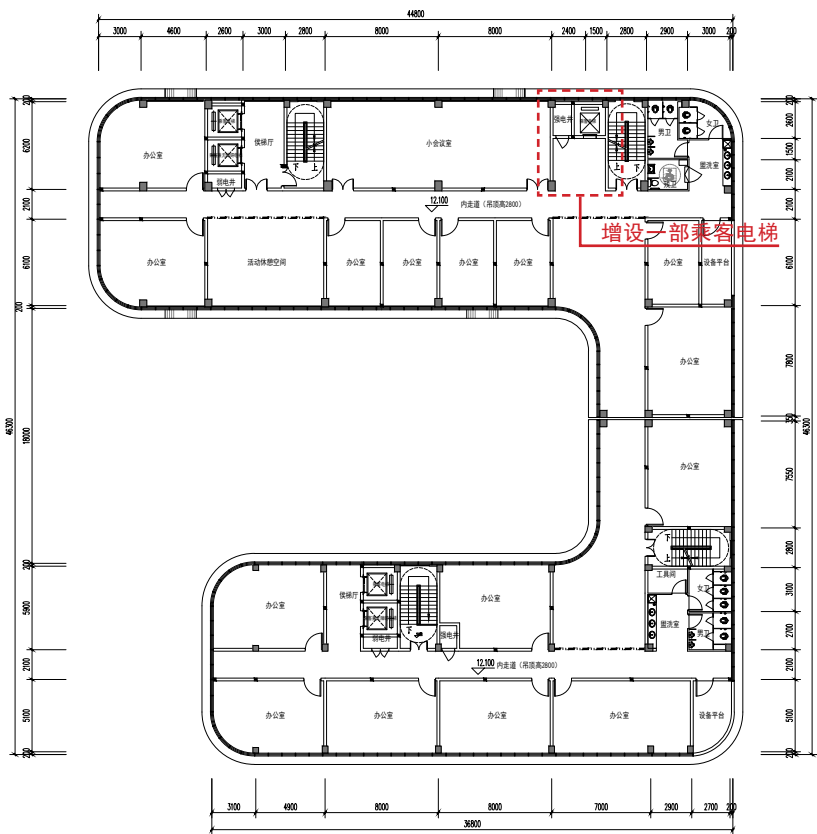
方案对比—平面功能

原方案



1#办公综合楼 四层平面图 1:150
本层建筑面积: 1346.80㎡

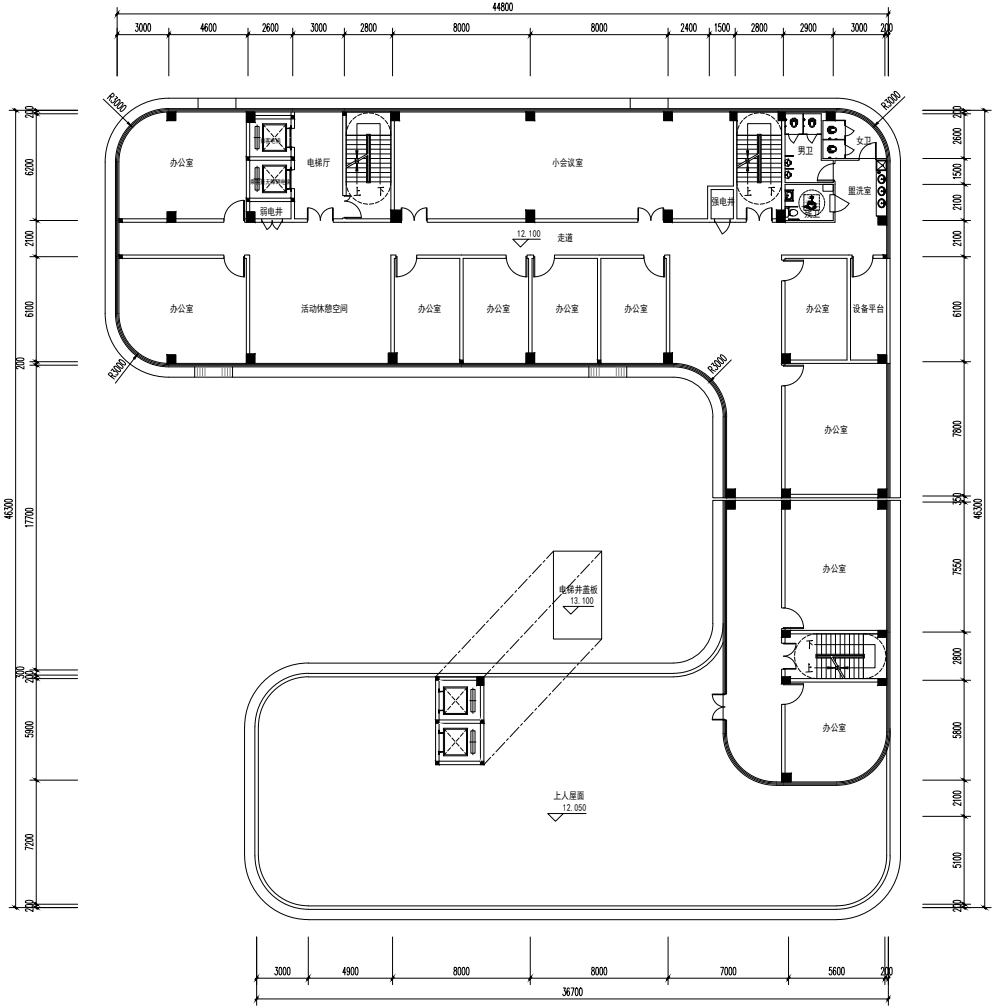
调整方案



1#办公综合楼 四层平面图 1:150
本层建筑面积: 1346.80㎡

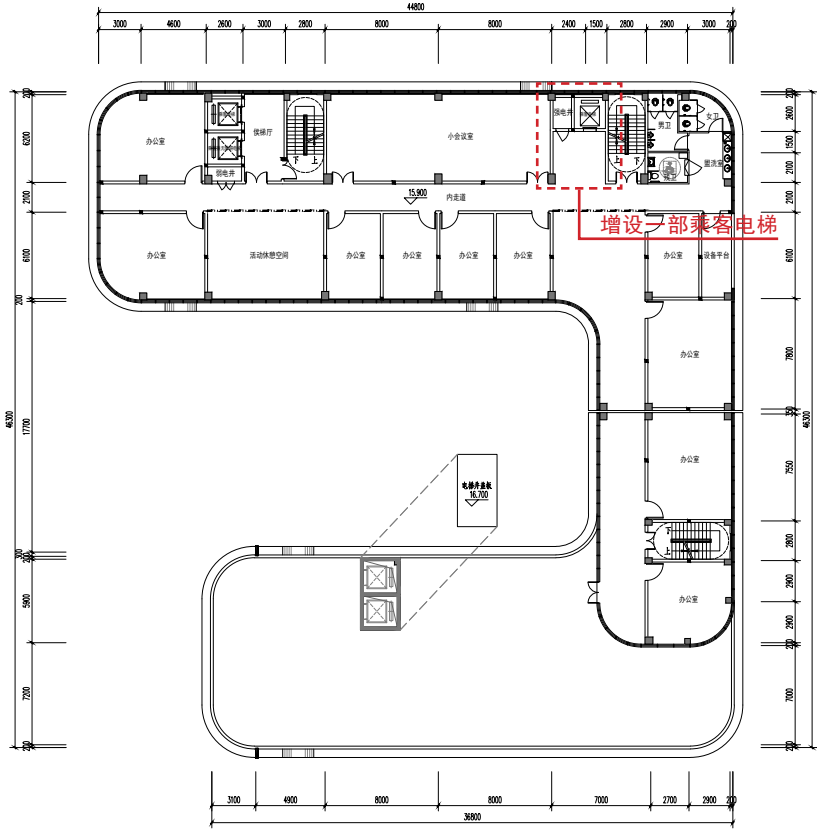
方案对比—平面功能

原方案



1#办公综合楼 五层平面图 1:150
本层建筑面积: 902.20㎡

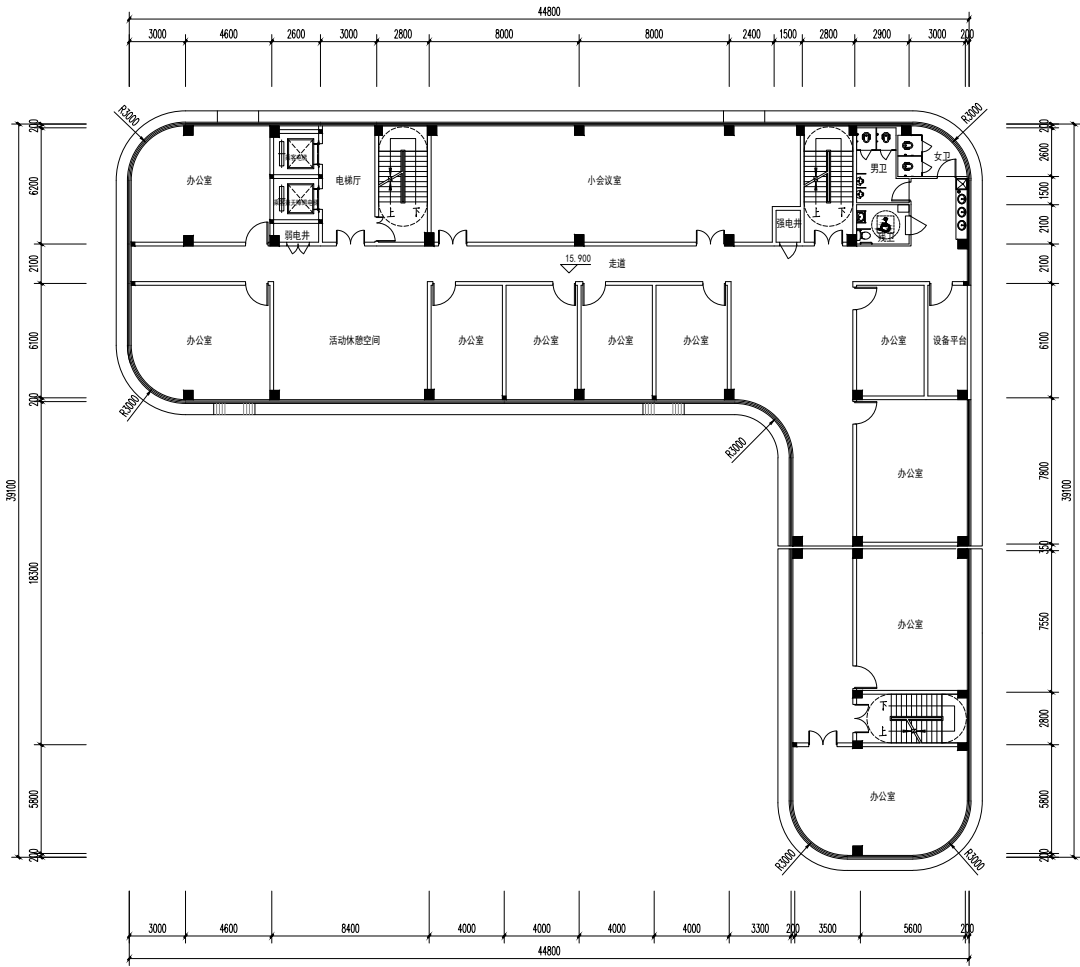
调整方案



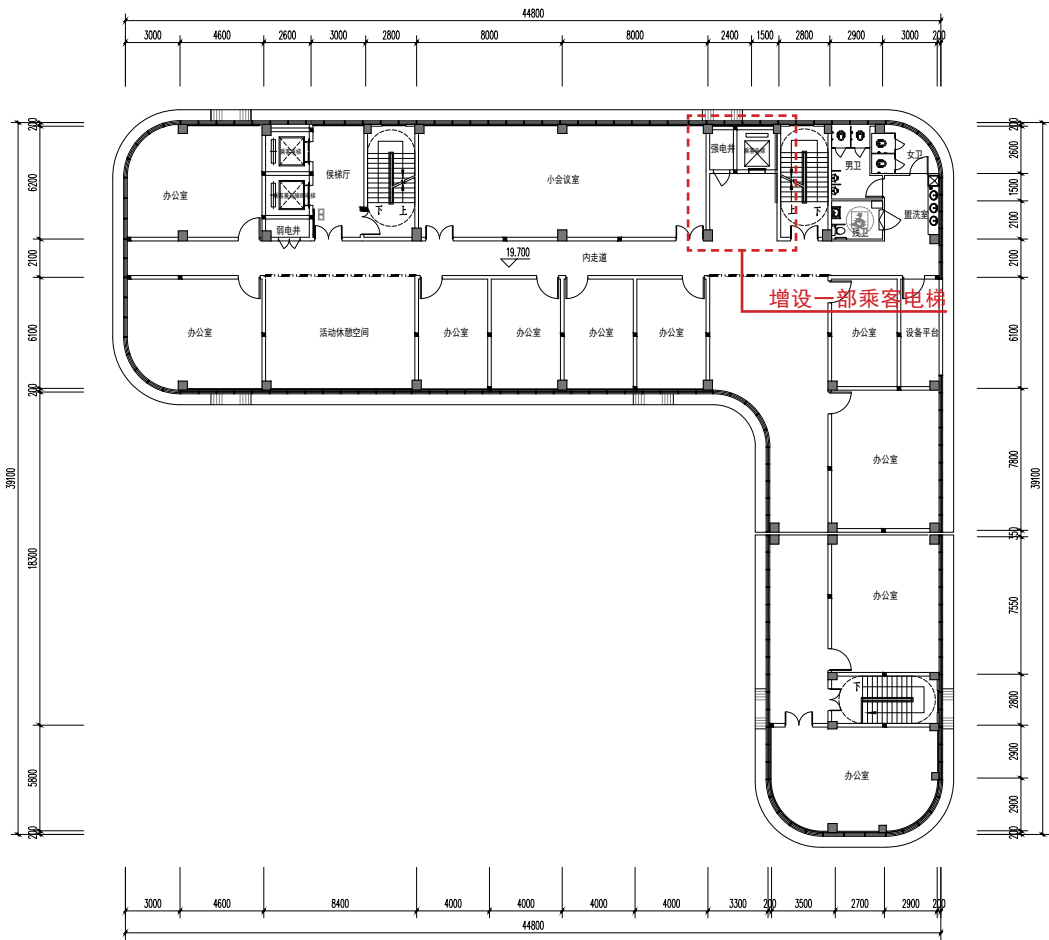
1#办公综合楼五层平面图 1:150
本层建筑面积: 902.20㎡

方案对比—平面功能

原方案

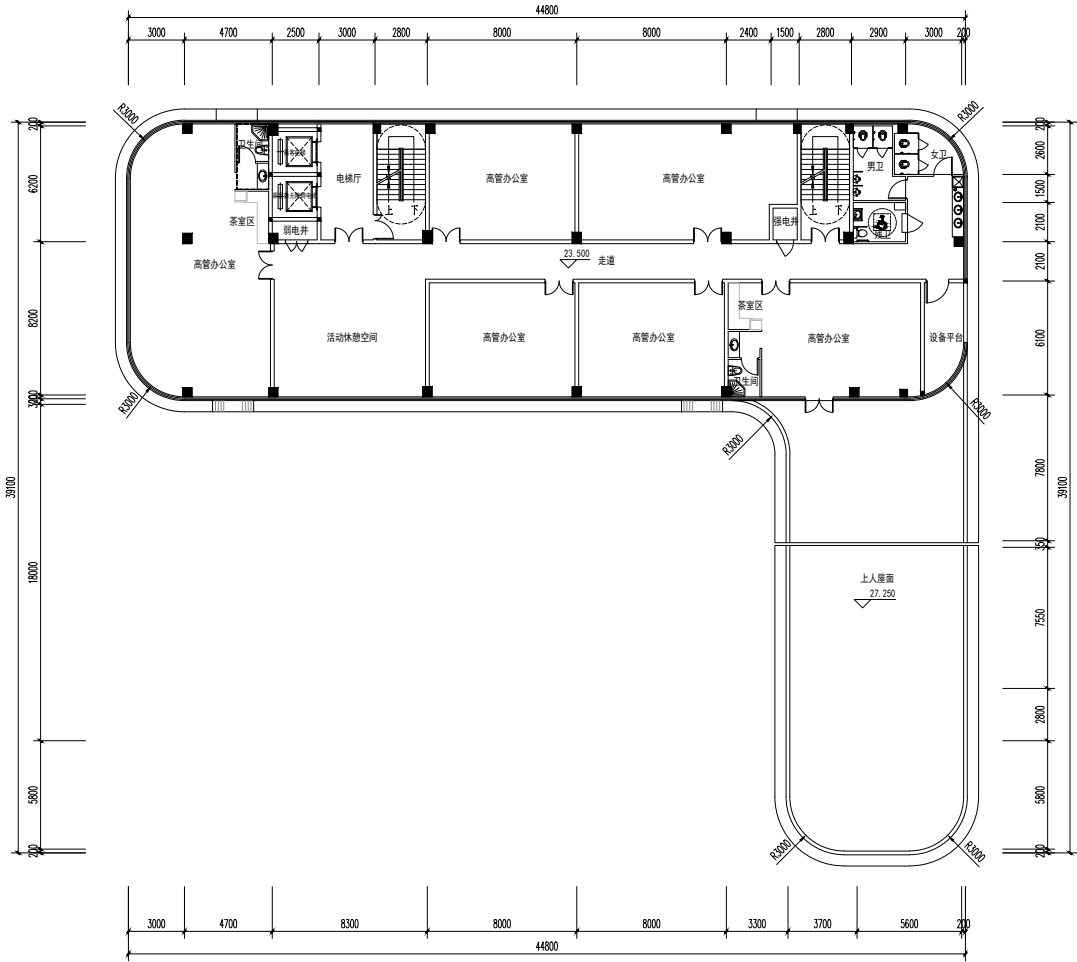


调整方案



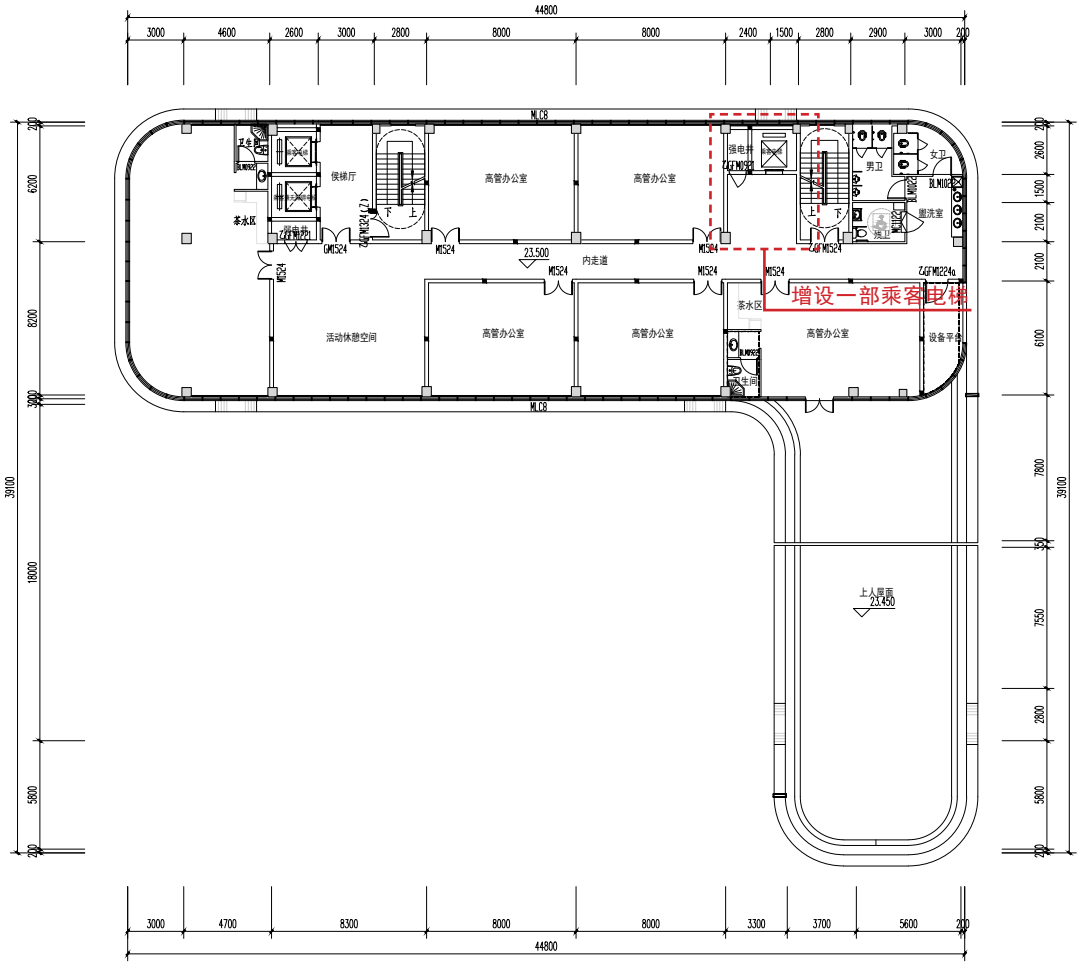
方案对比—平面功能

原方案



1#办公综合楼 七层平面图 1:150
本层建筑面积: 666.75m²

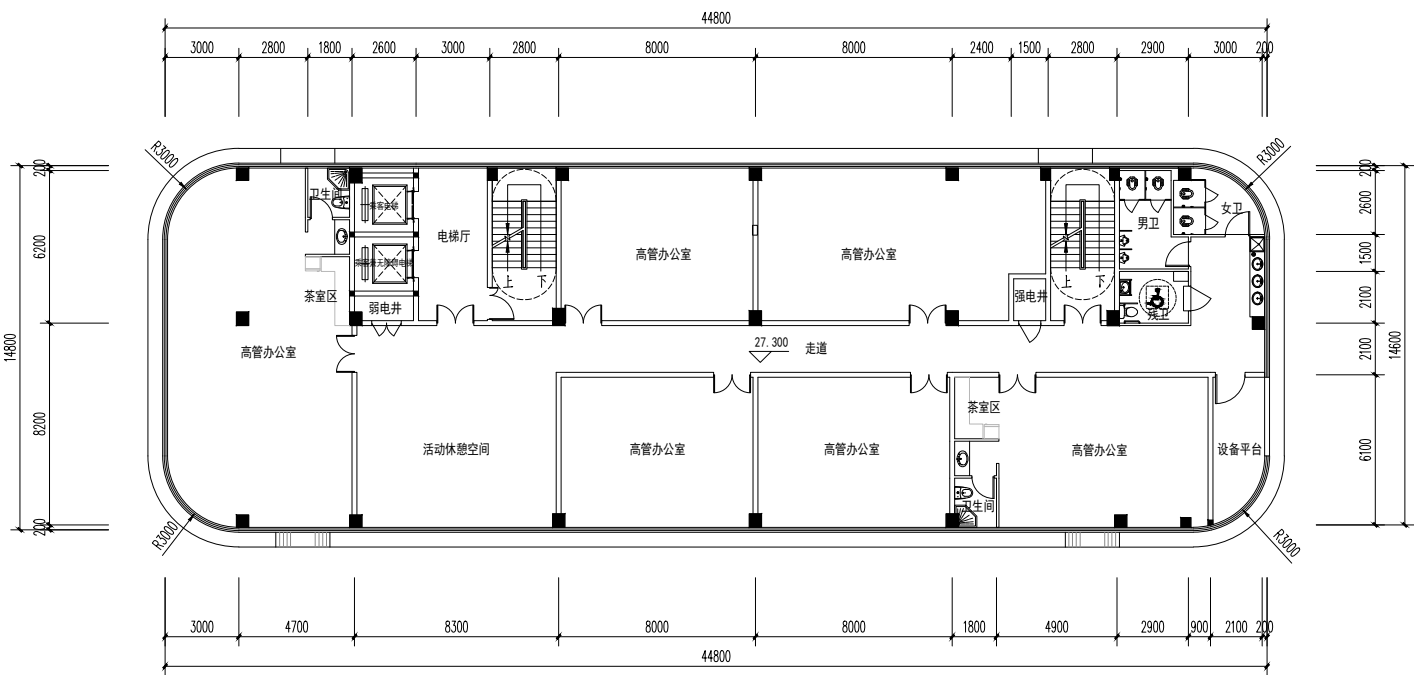
调整方案



1#办公综合楼七层平面图 1:150
本层建筑面积: 666.75m²

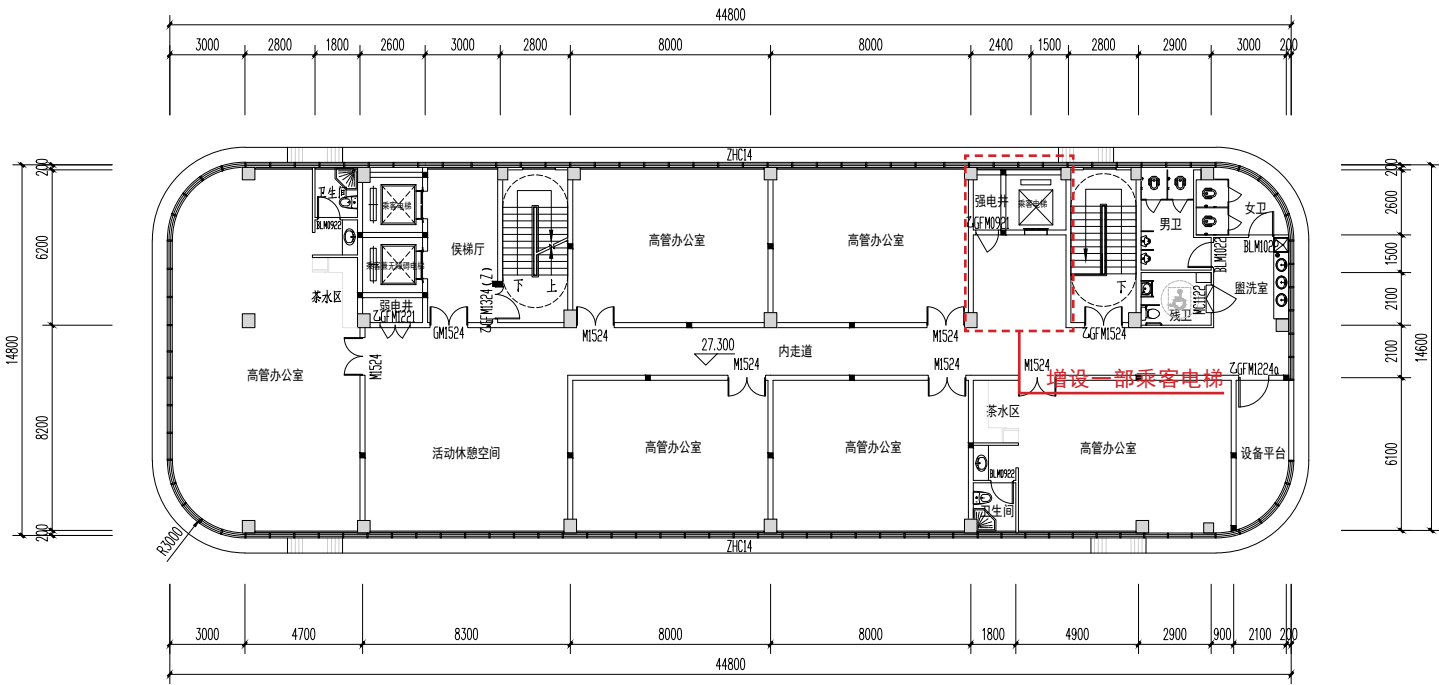
方案对比—平面功能

原方案



1#办公综合楼 八层平面图 1:150
本层建筑面积: 666.75m²

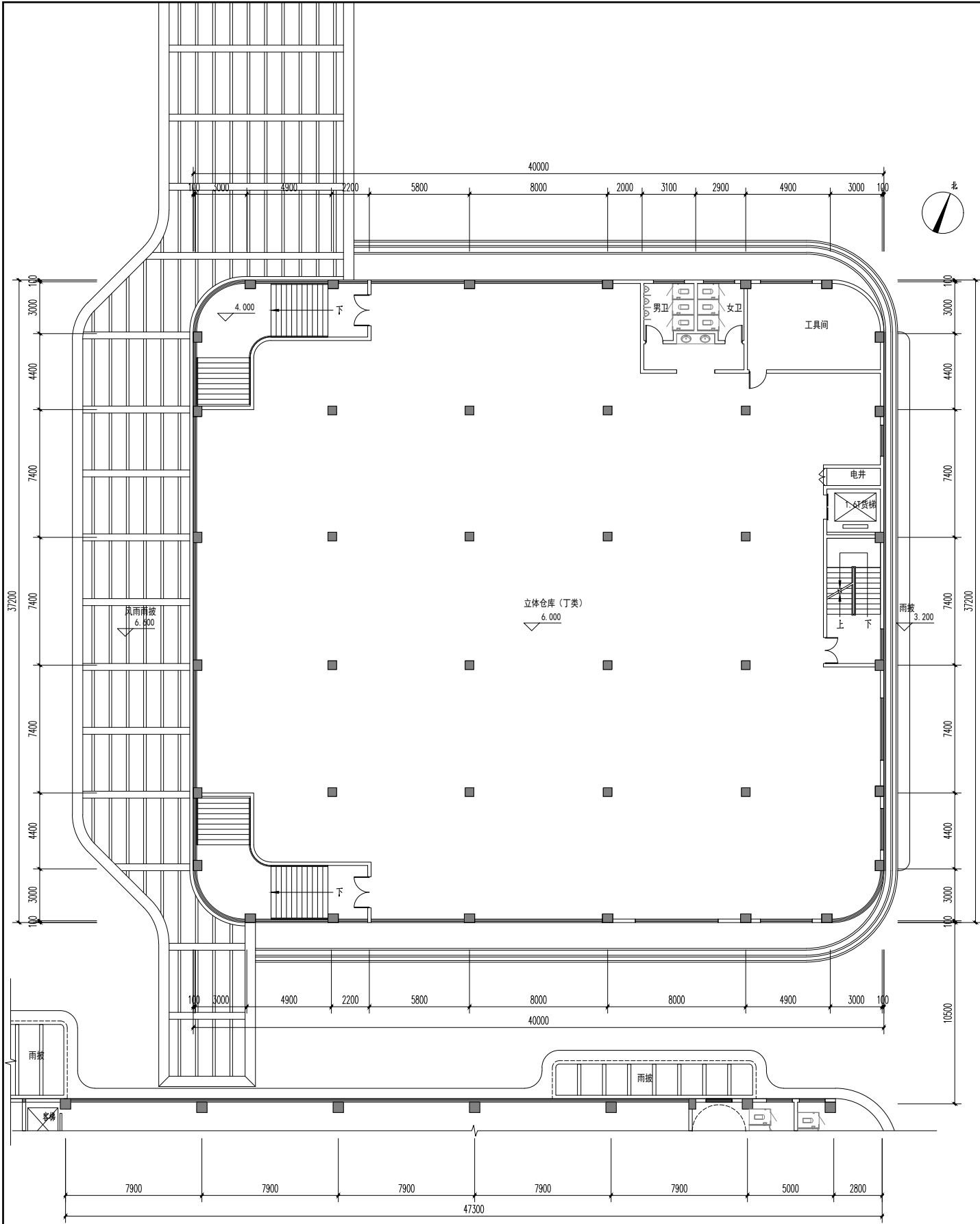
调整方案



1#办公综合楼八层平面图 1:150
本层建筑面积: 666.75m²

方案对比—经济技术指标

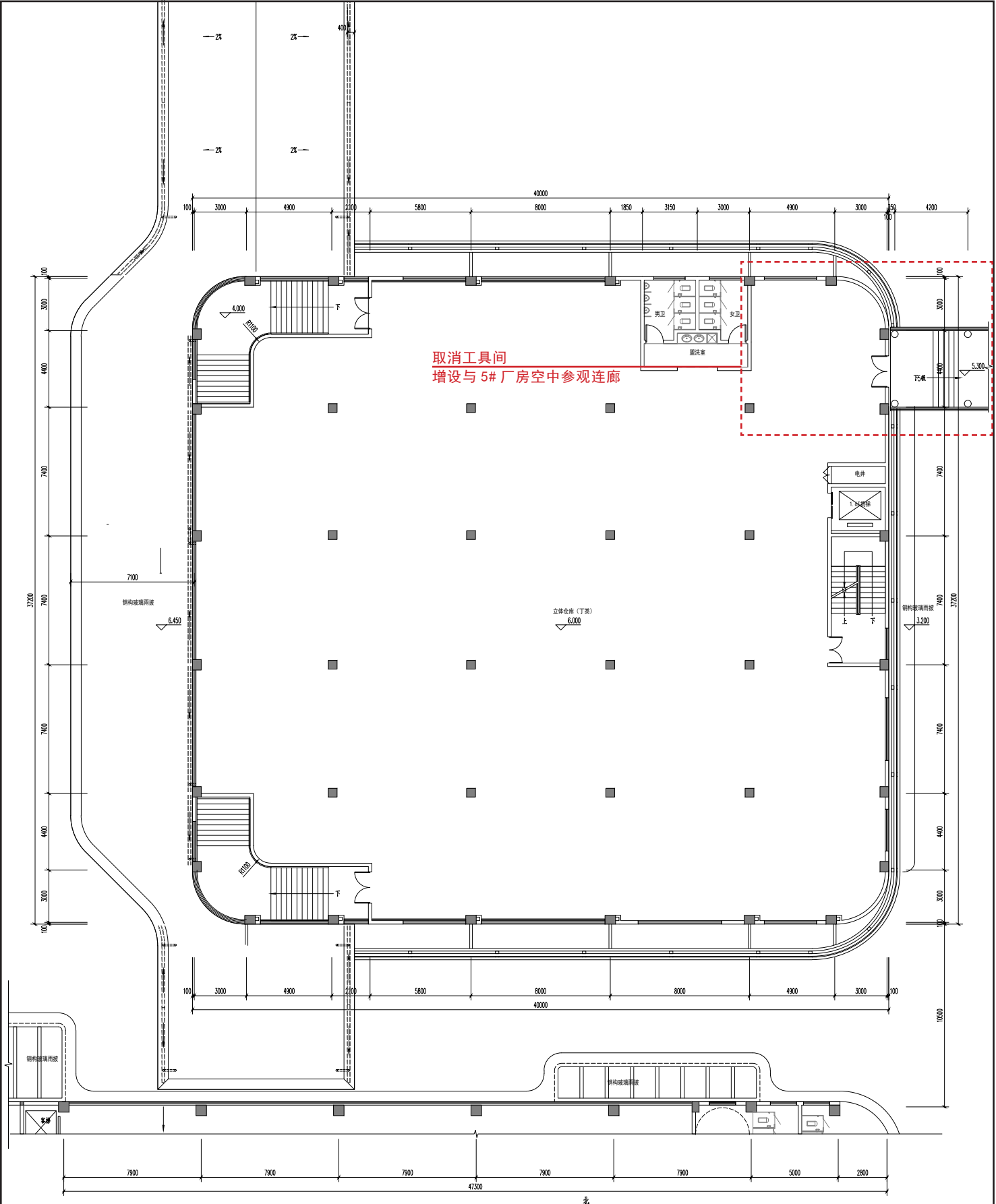
原方案



2#立体仓库 二层平面图 1:100

本层建筑面积：1494.79m²
风雨雨坡面积：298.66m²

调整方案

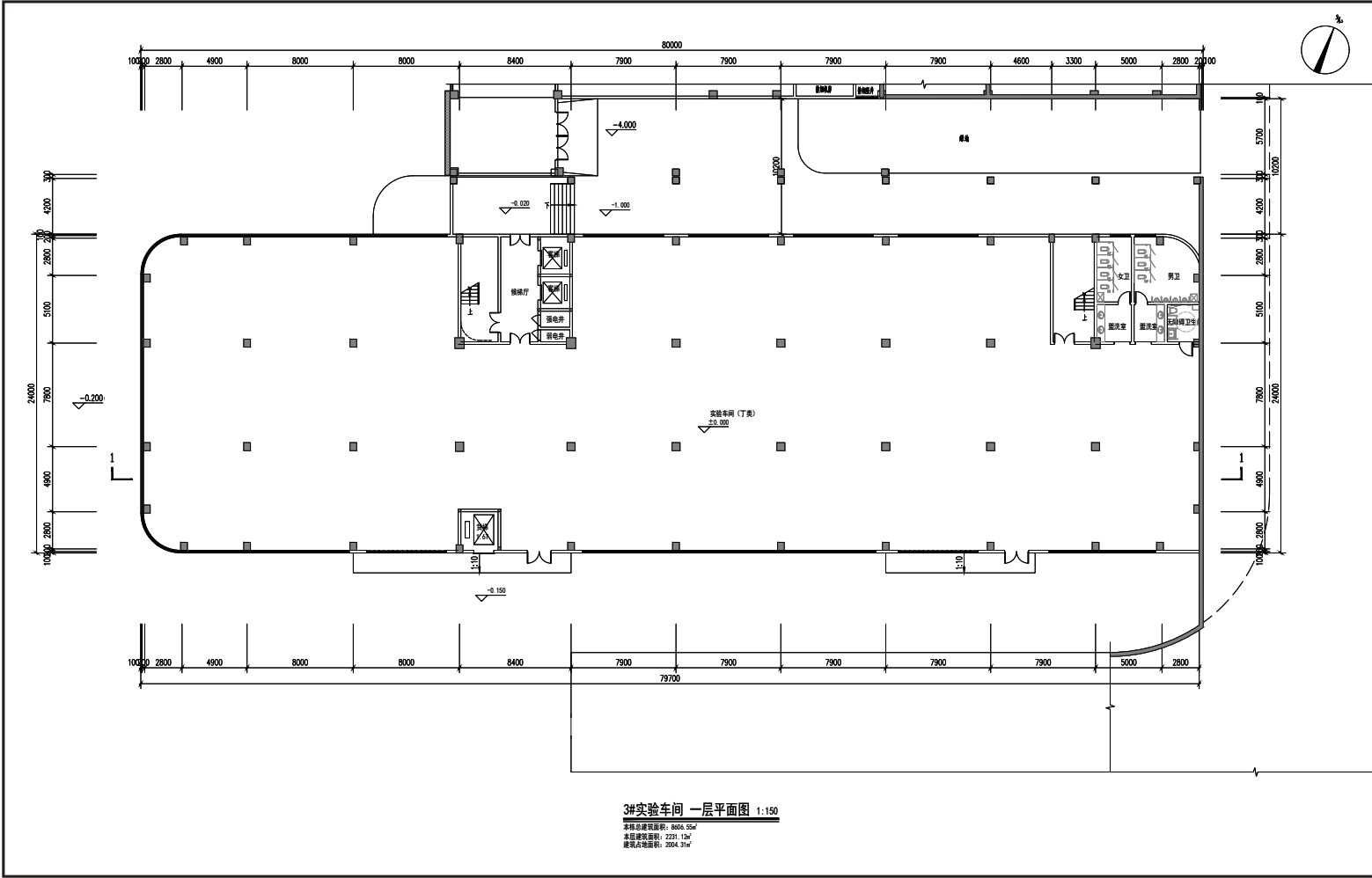


2#立体仓库 二层平面图 1:100

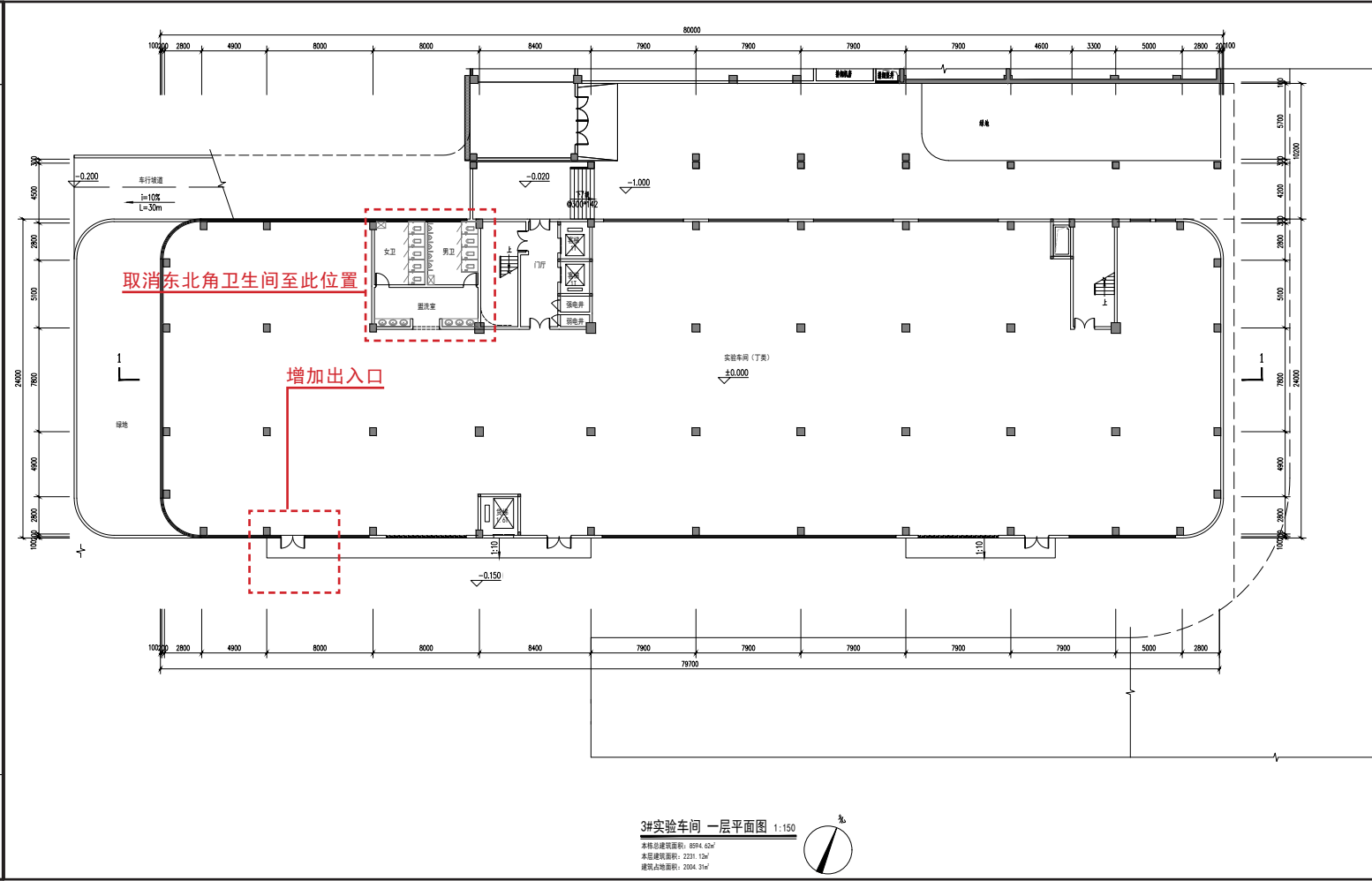
本层建筑面积：1494.79m²

方案对比—平面功能

原方案

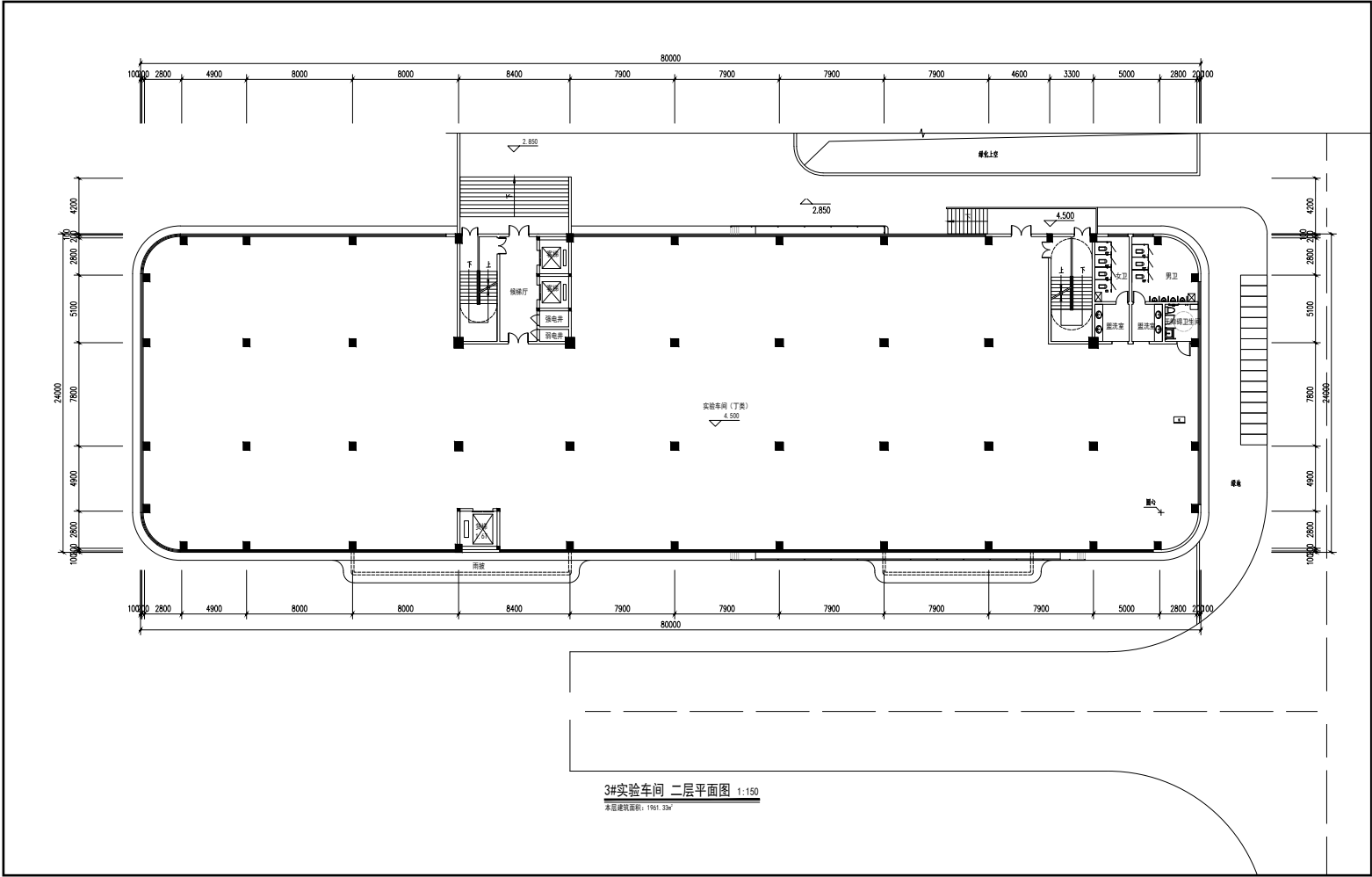


调整方案

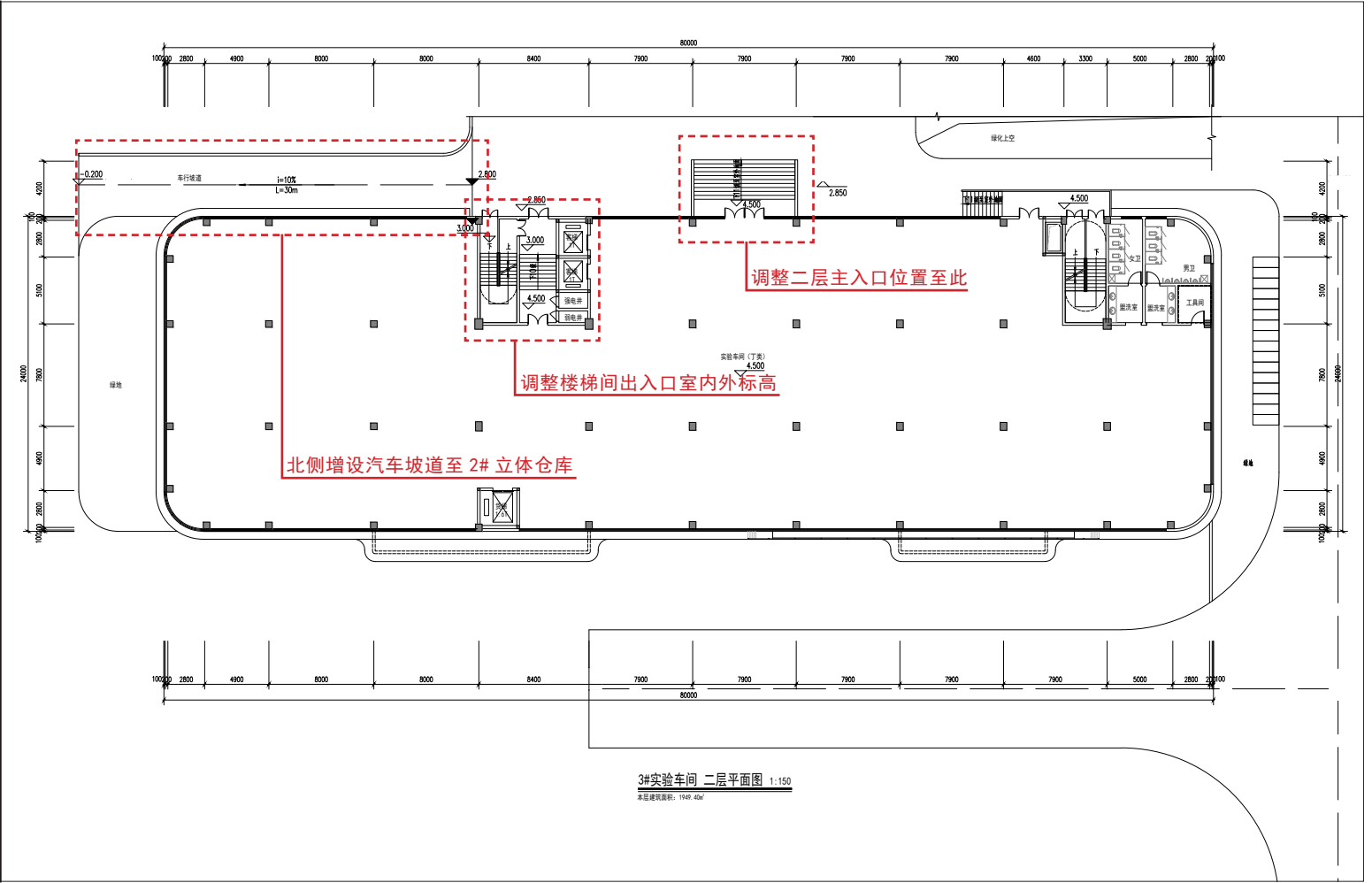


方案对比—平面功能

原方案



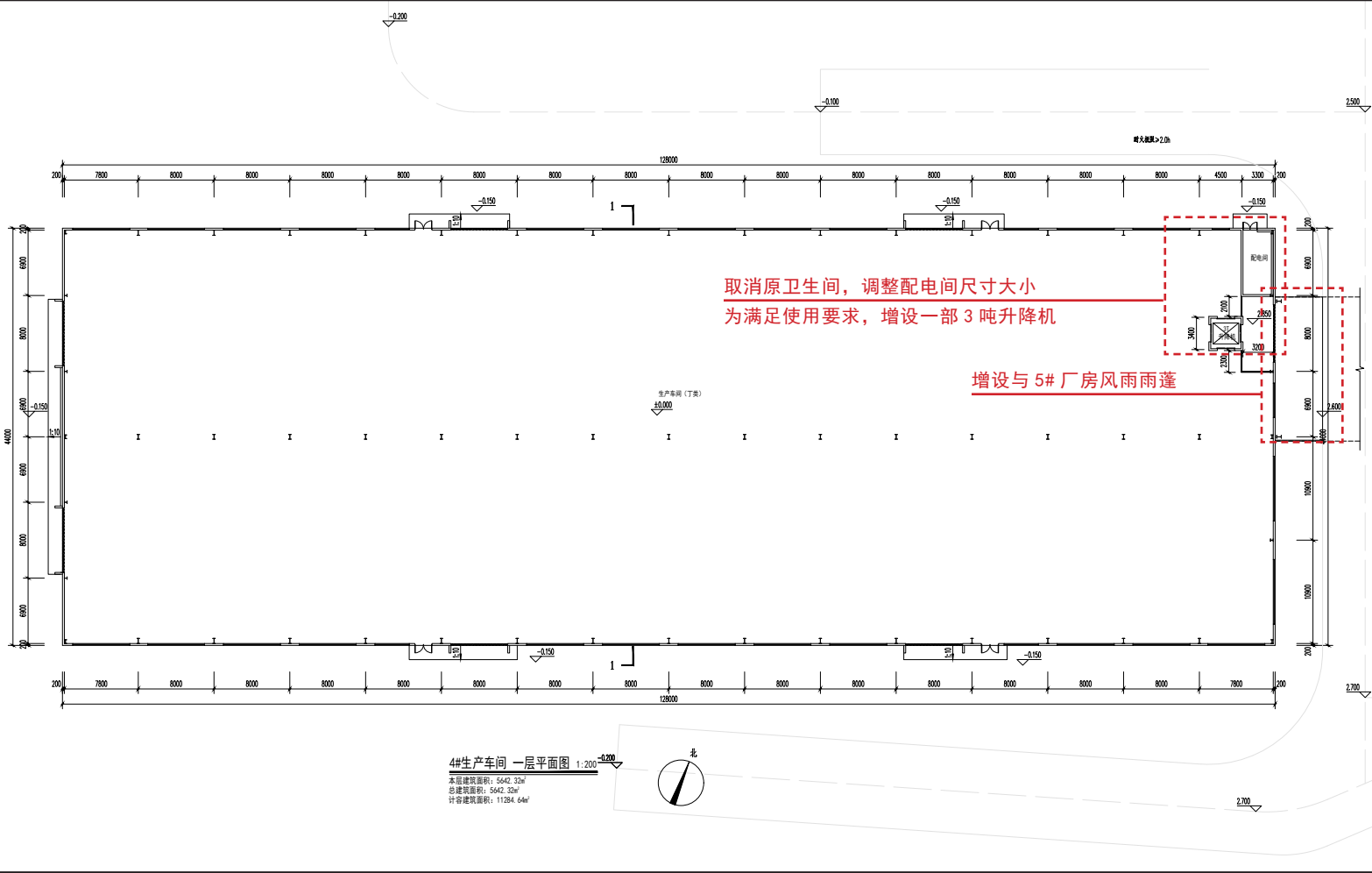
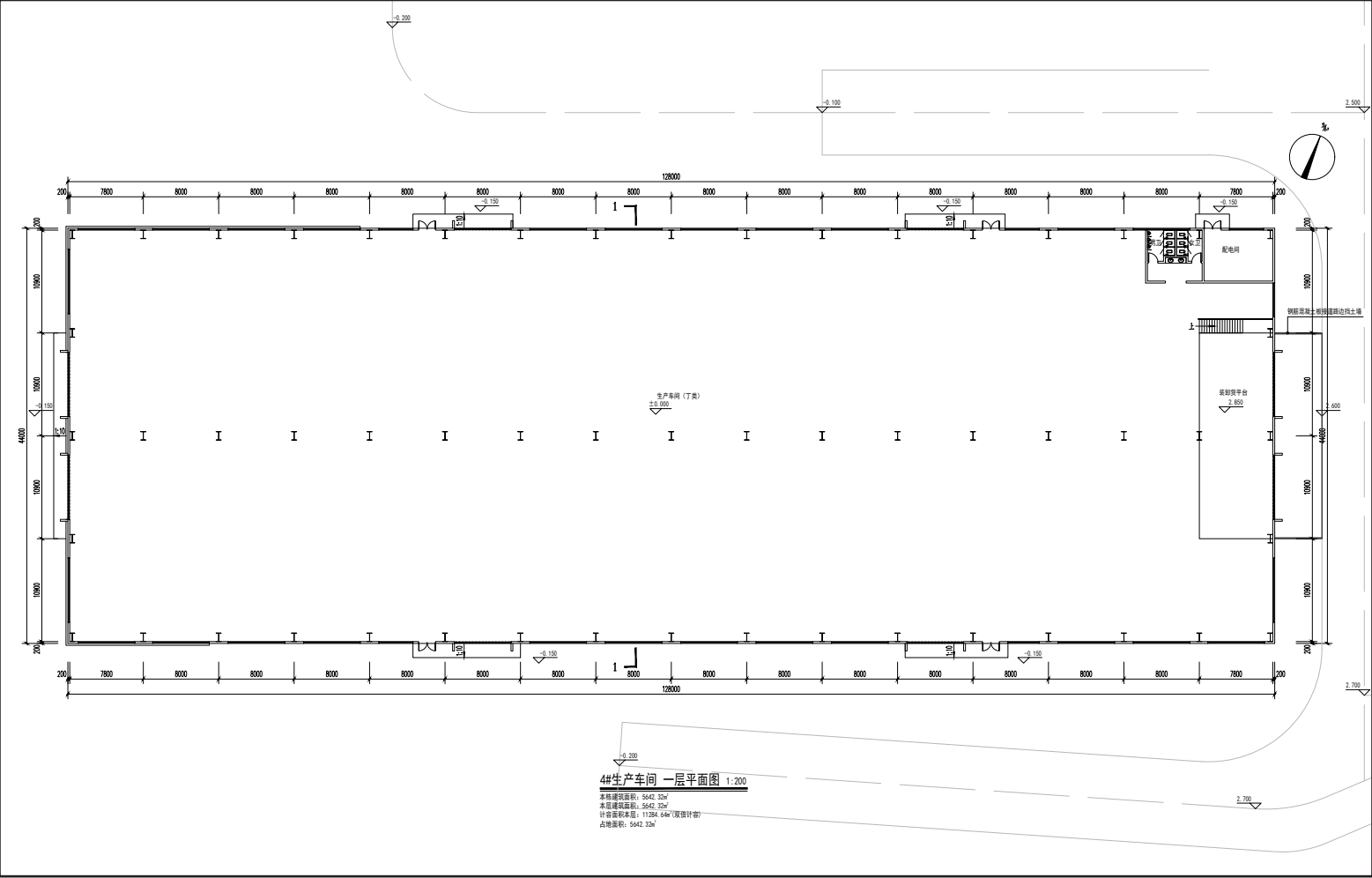
调整方案



方案对比—平面功能

原方案

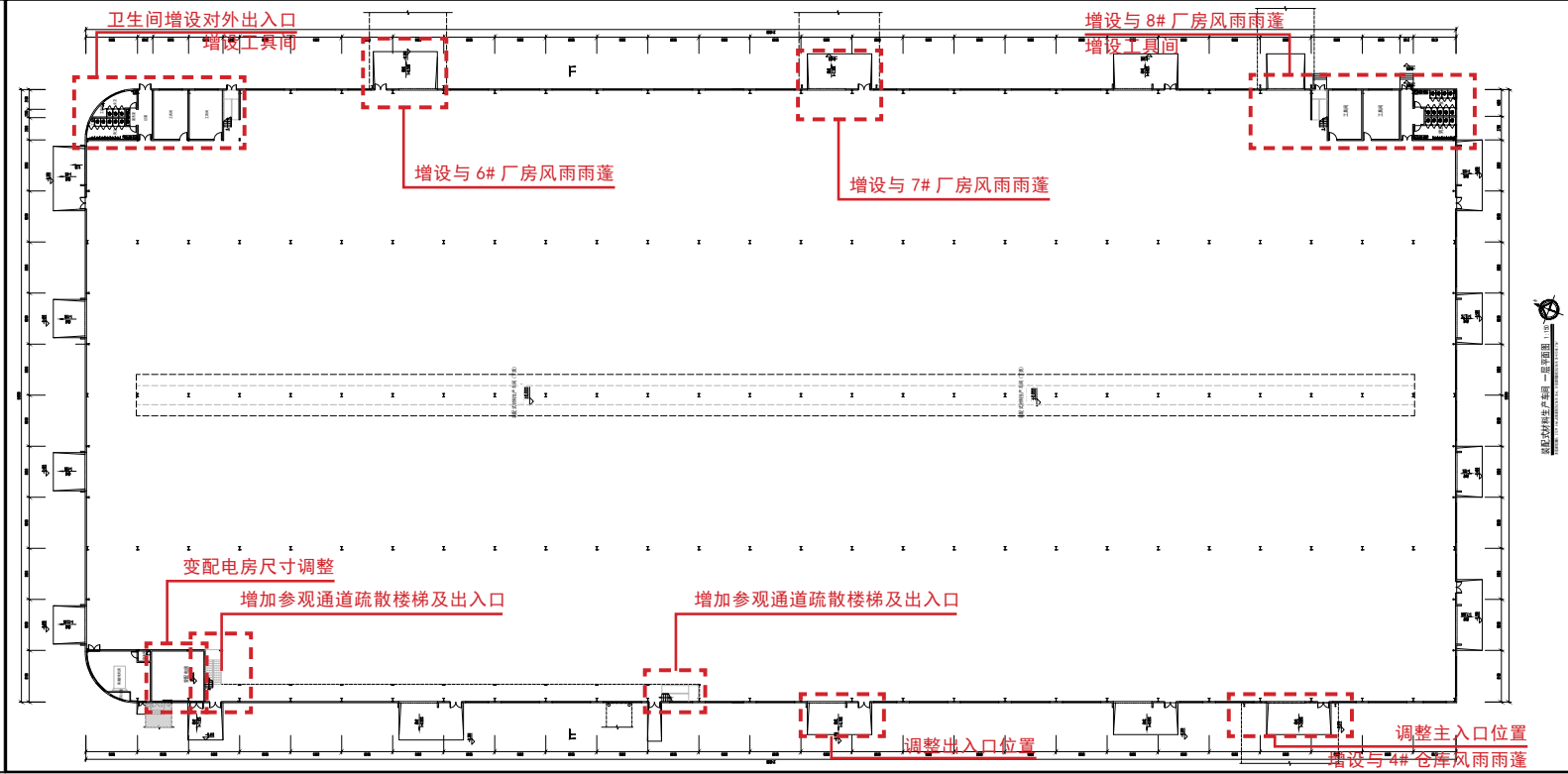
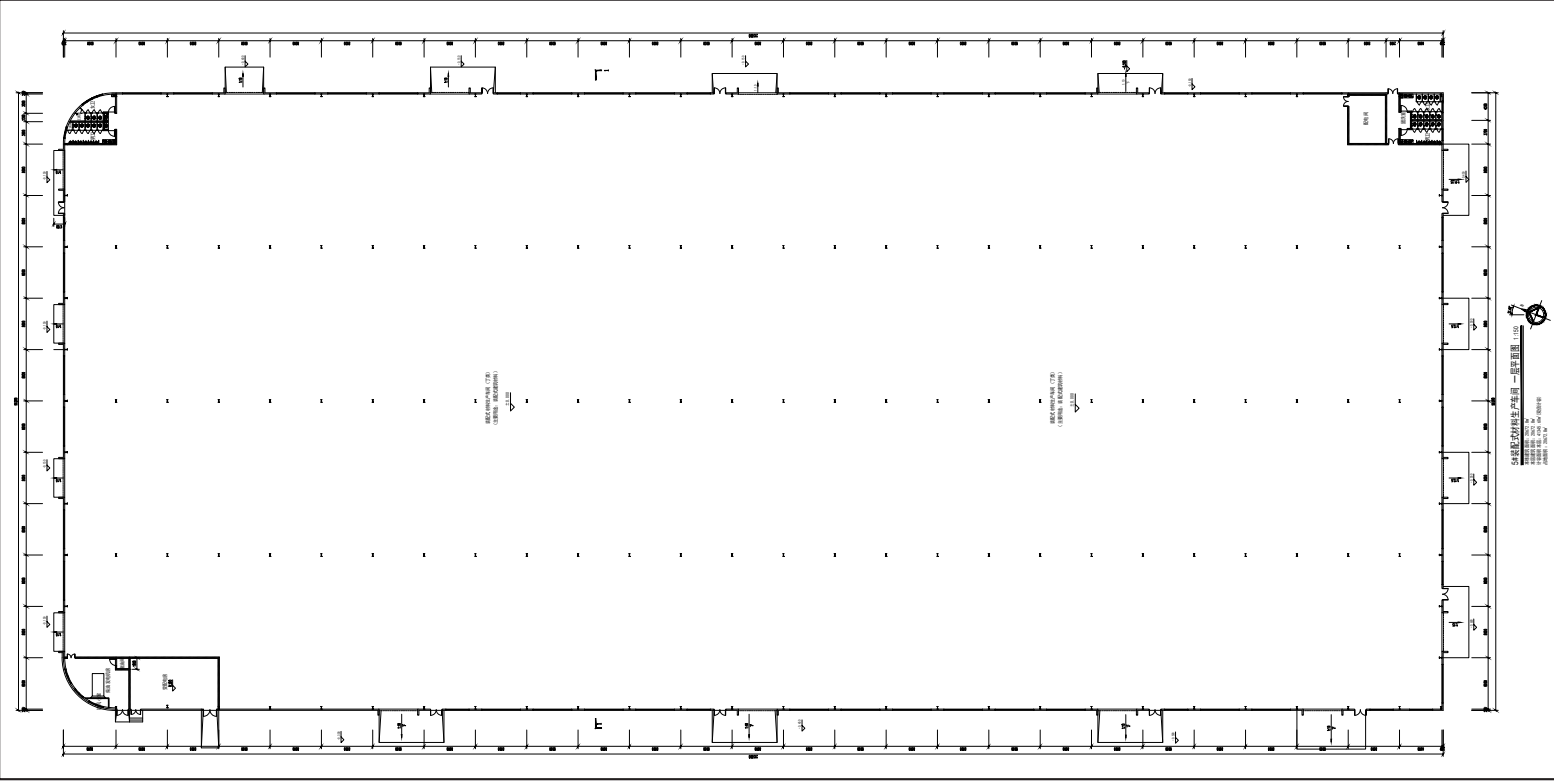
调整方案



方案对比—平面功能

原方案

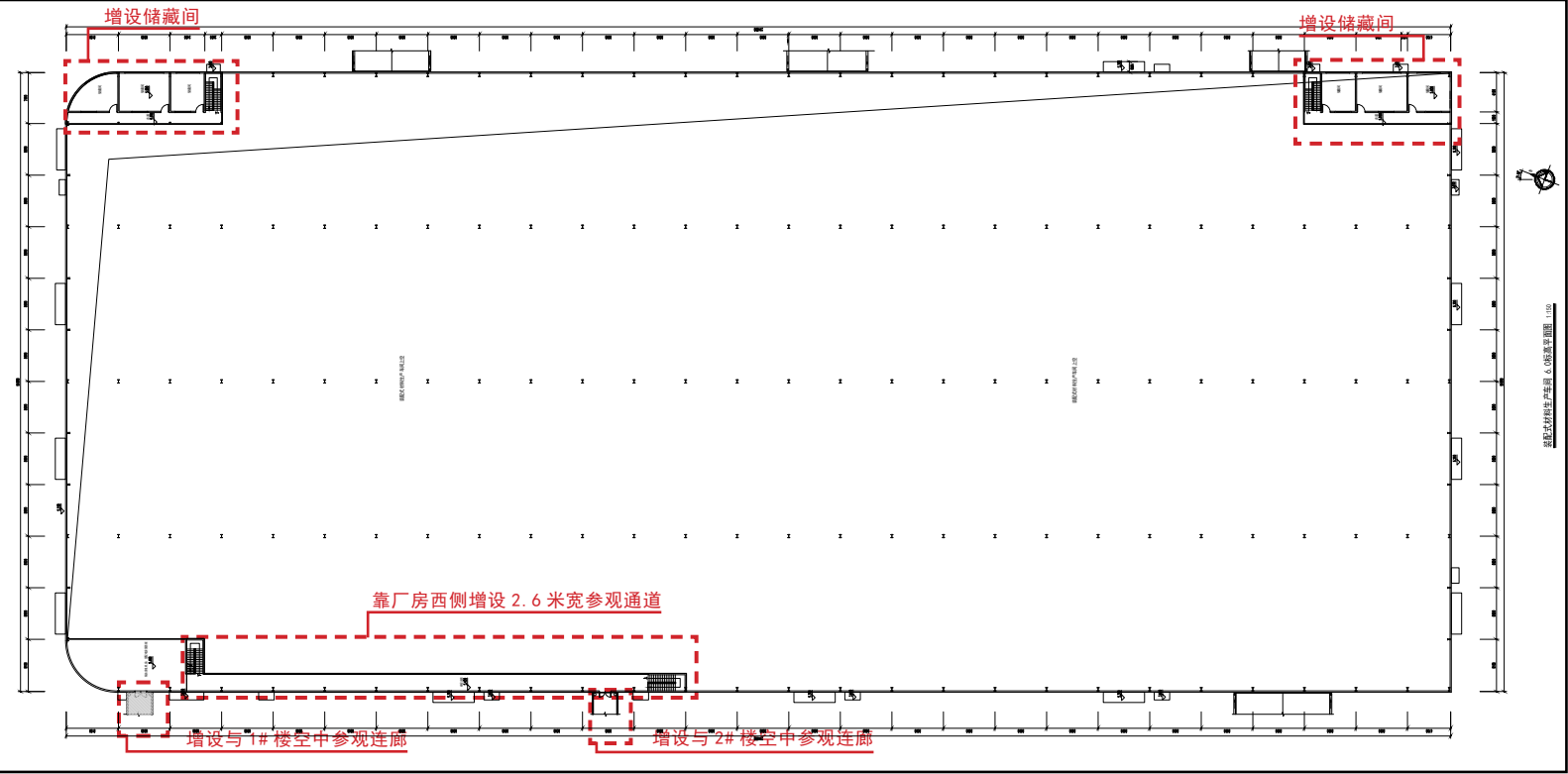
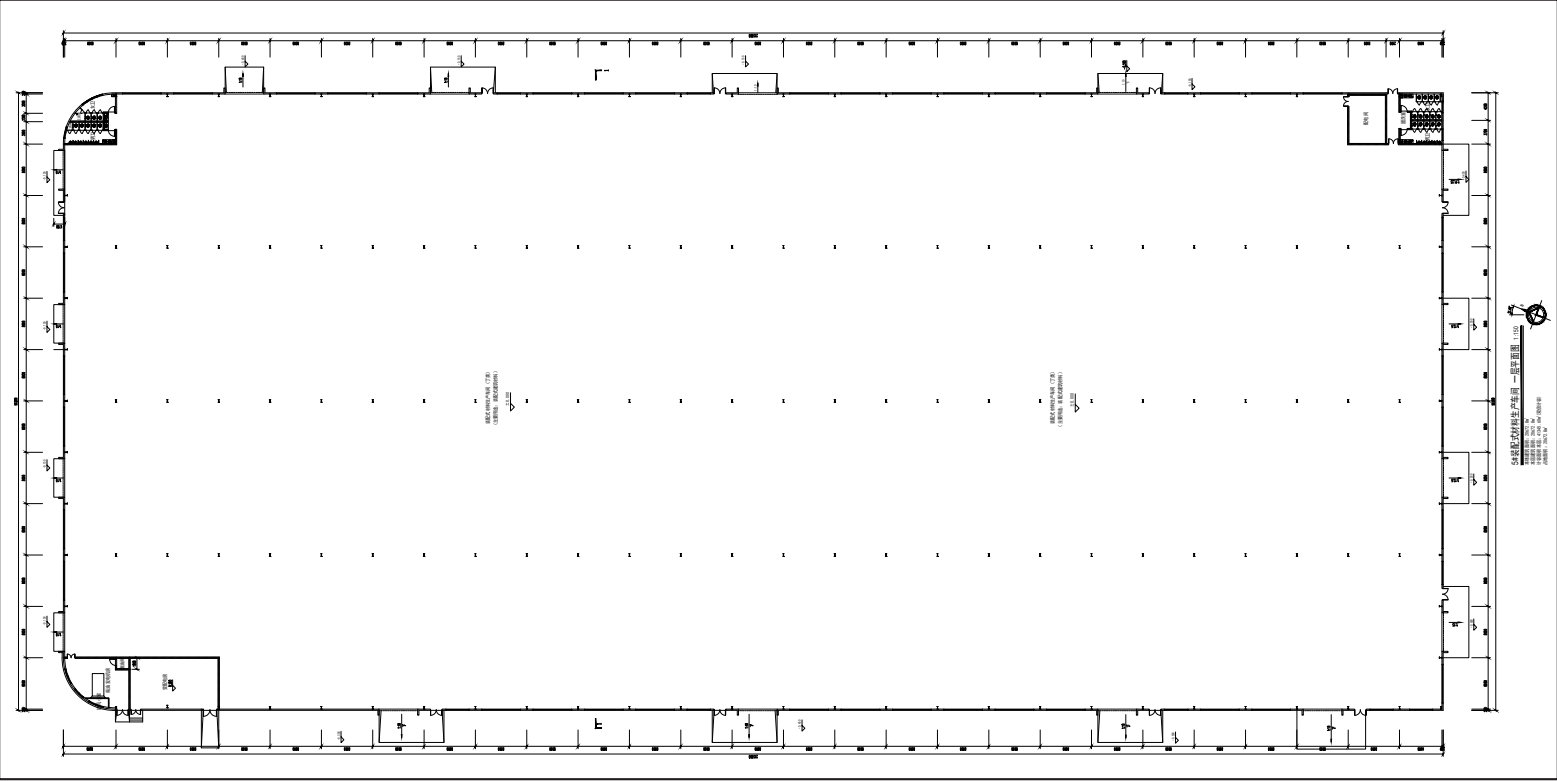
调整方案



方案对比—平面功能

原方案

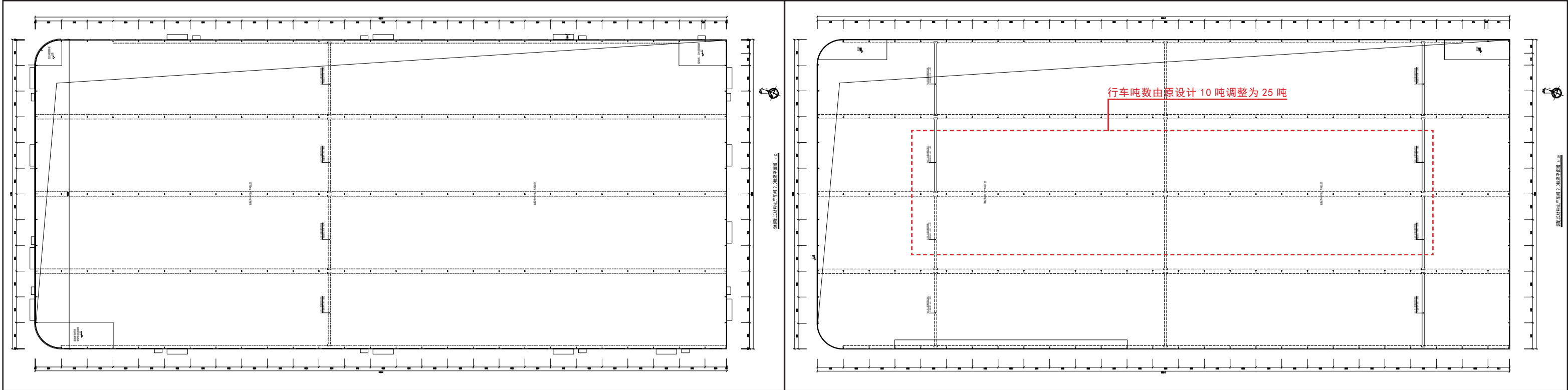
调整方案



方案对比—平面功能

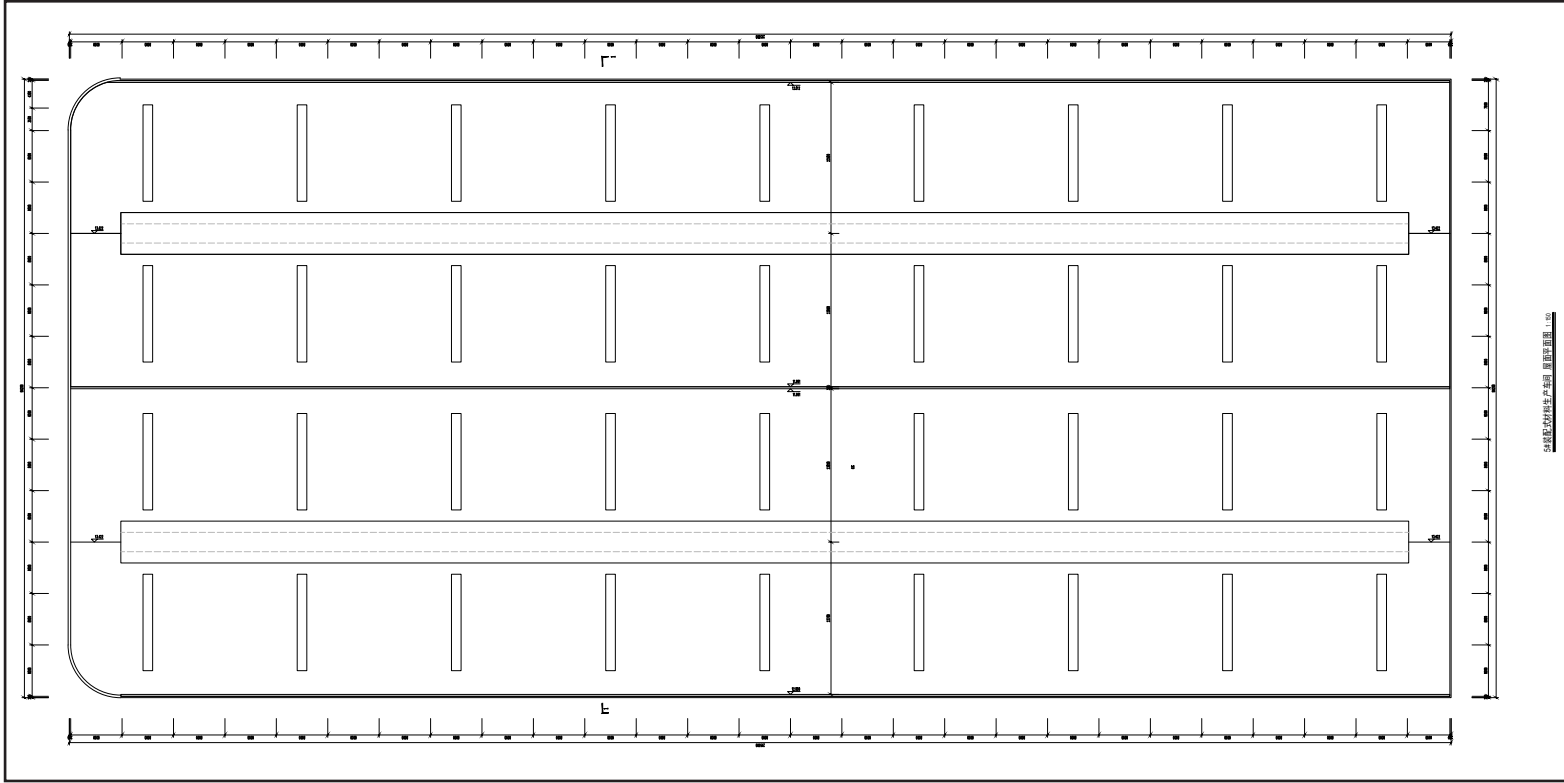
原方案

调整方案

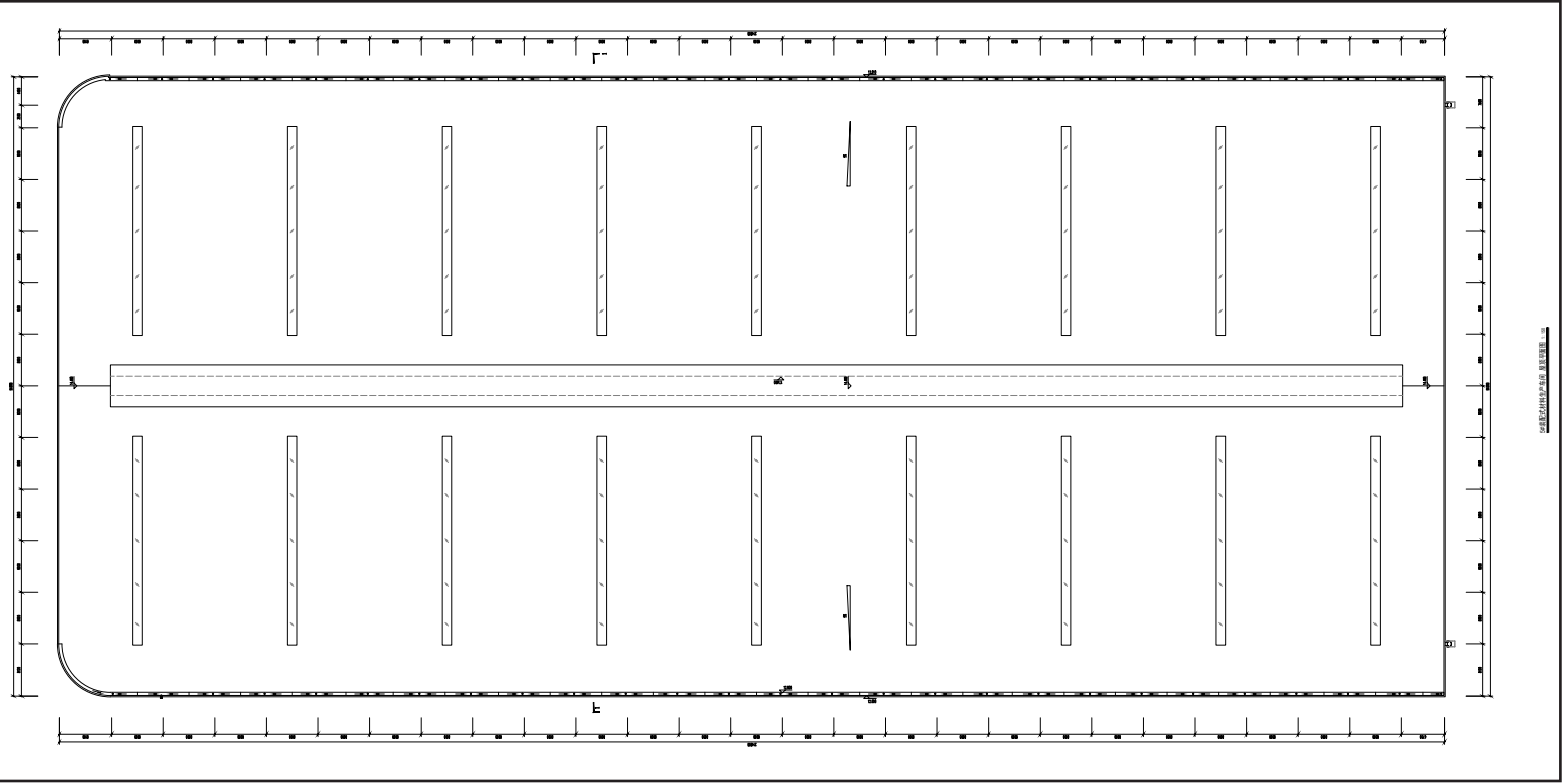


方案对比—平面功能

原方案



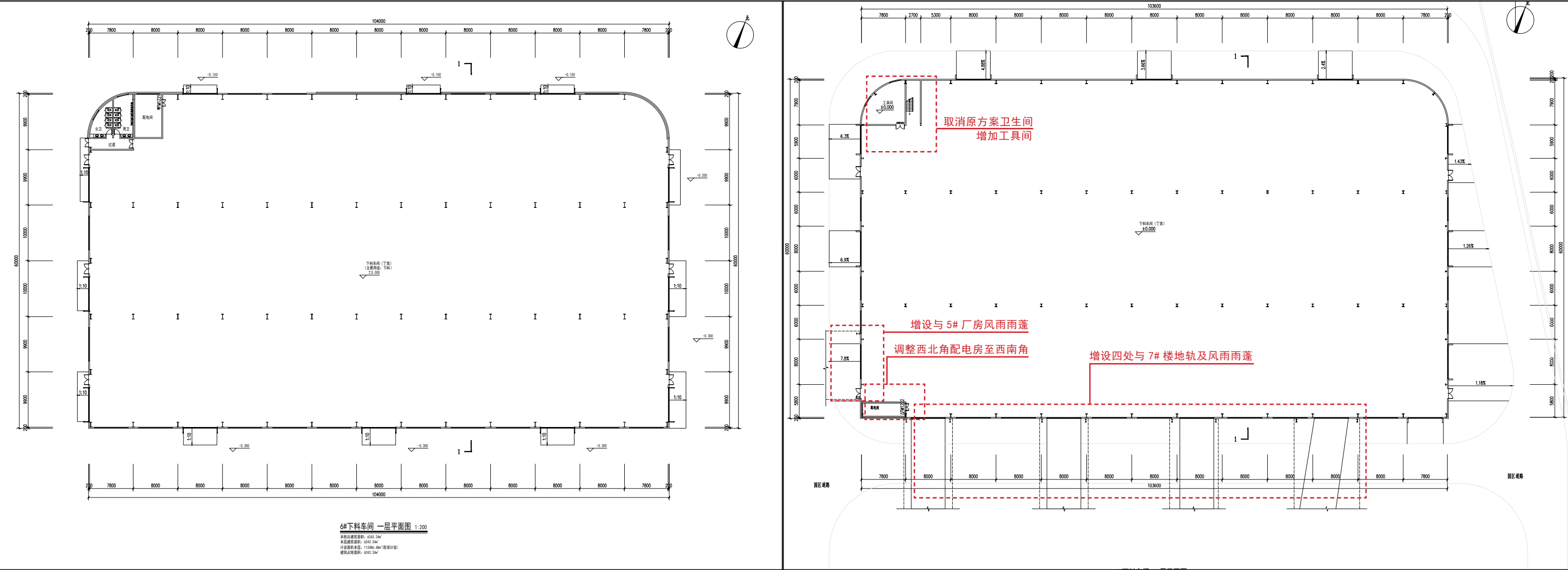
调整方案



方案对比—平面功能

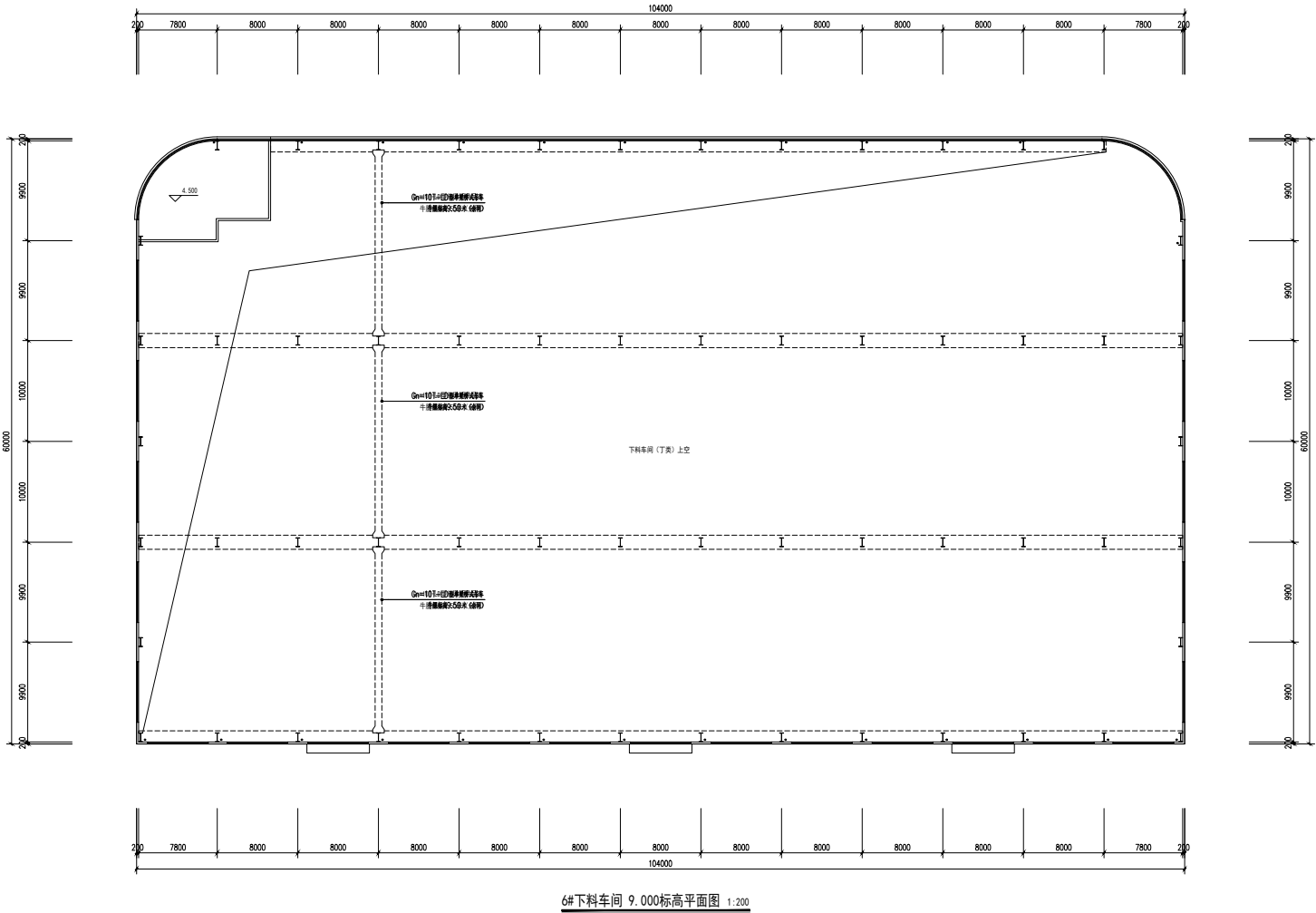
原方案

调整方案

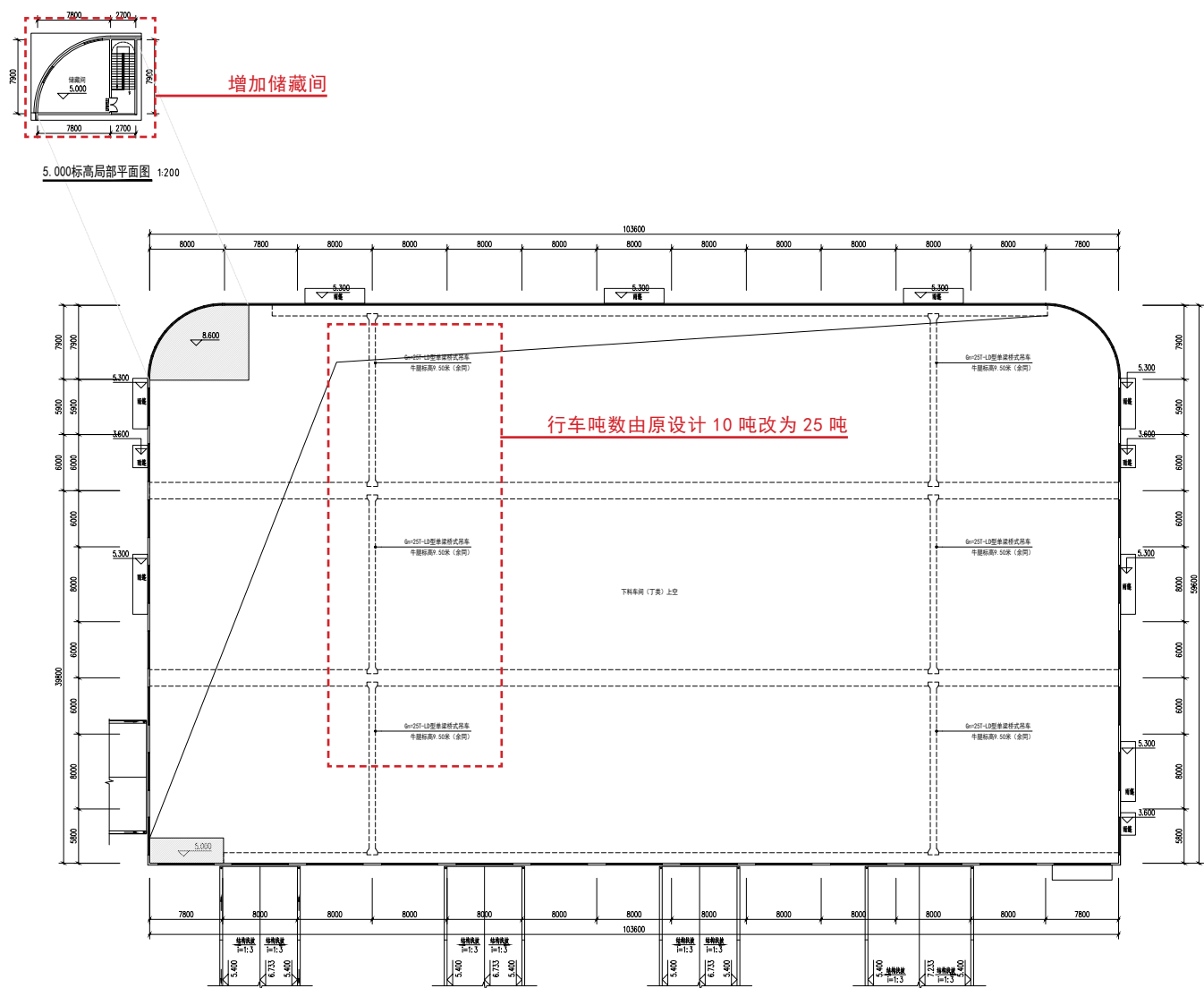


方案对比—平面功能

原方案



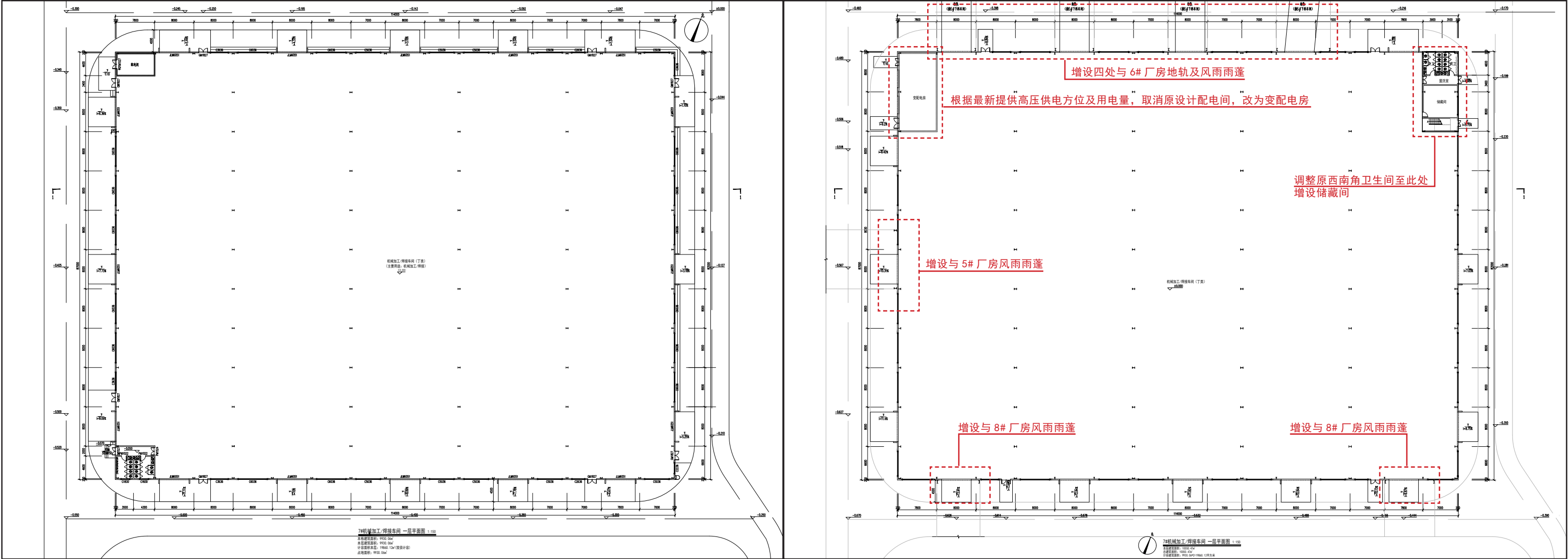
调整方案



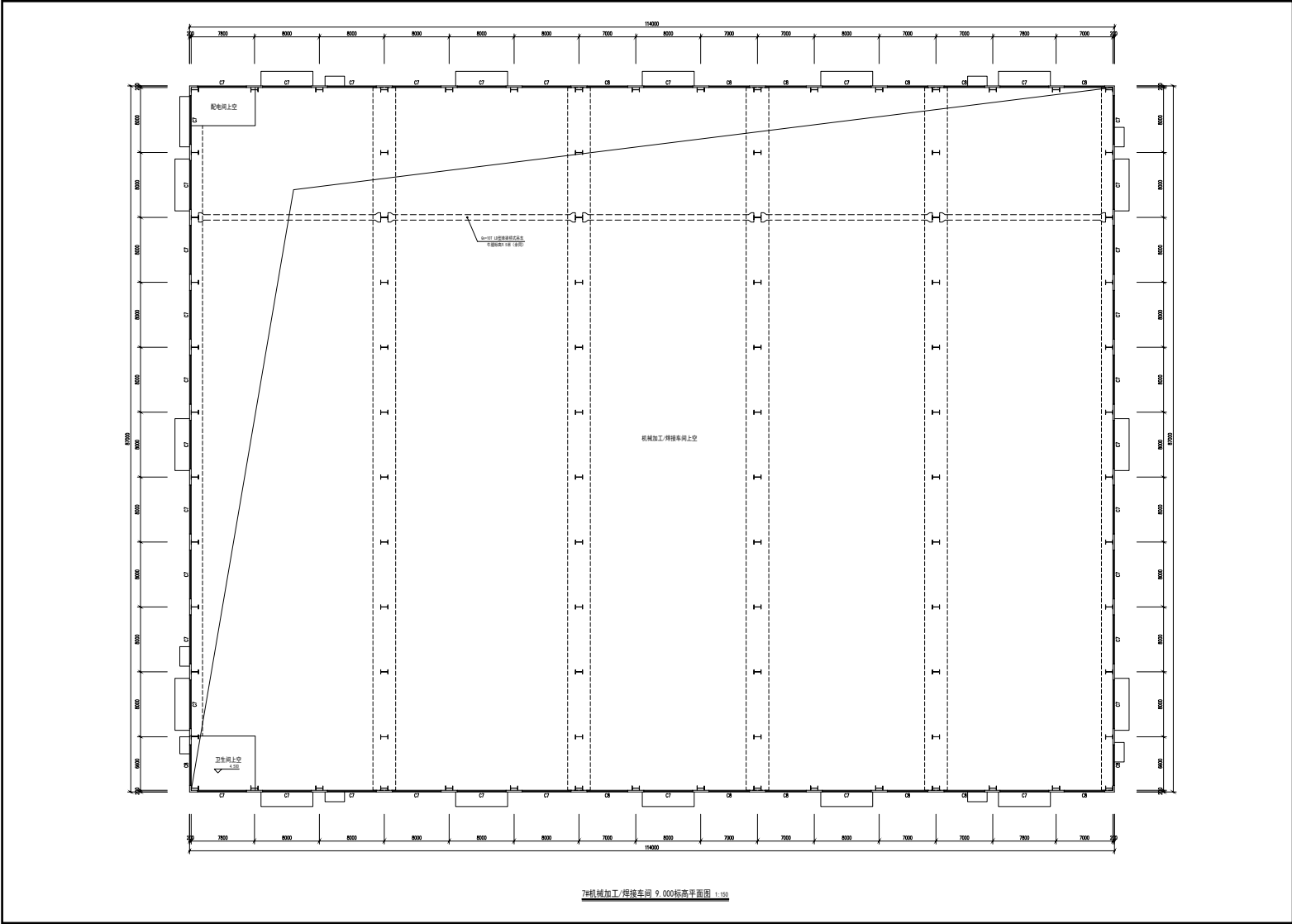
方案对比—平面功能

原方案

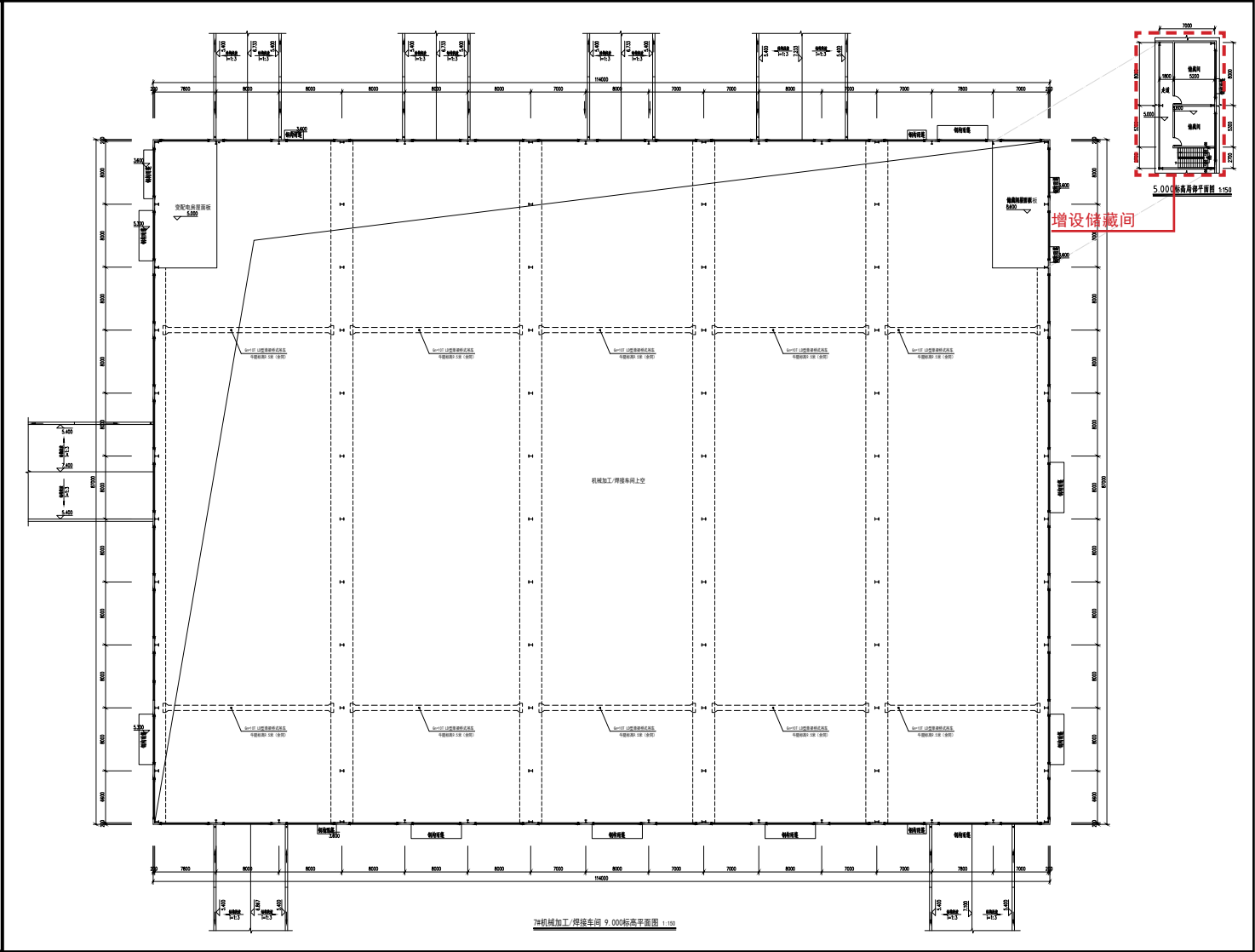
调整方案



原方案

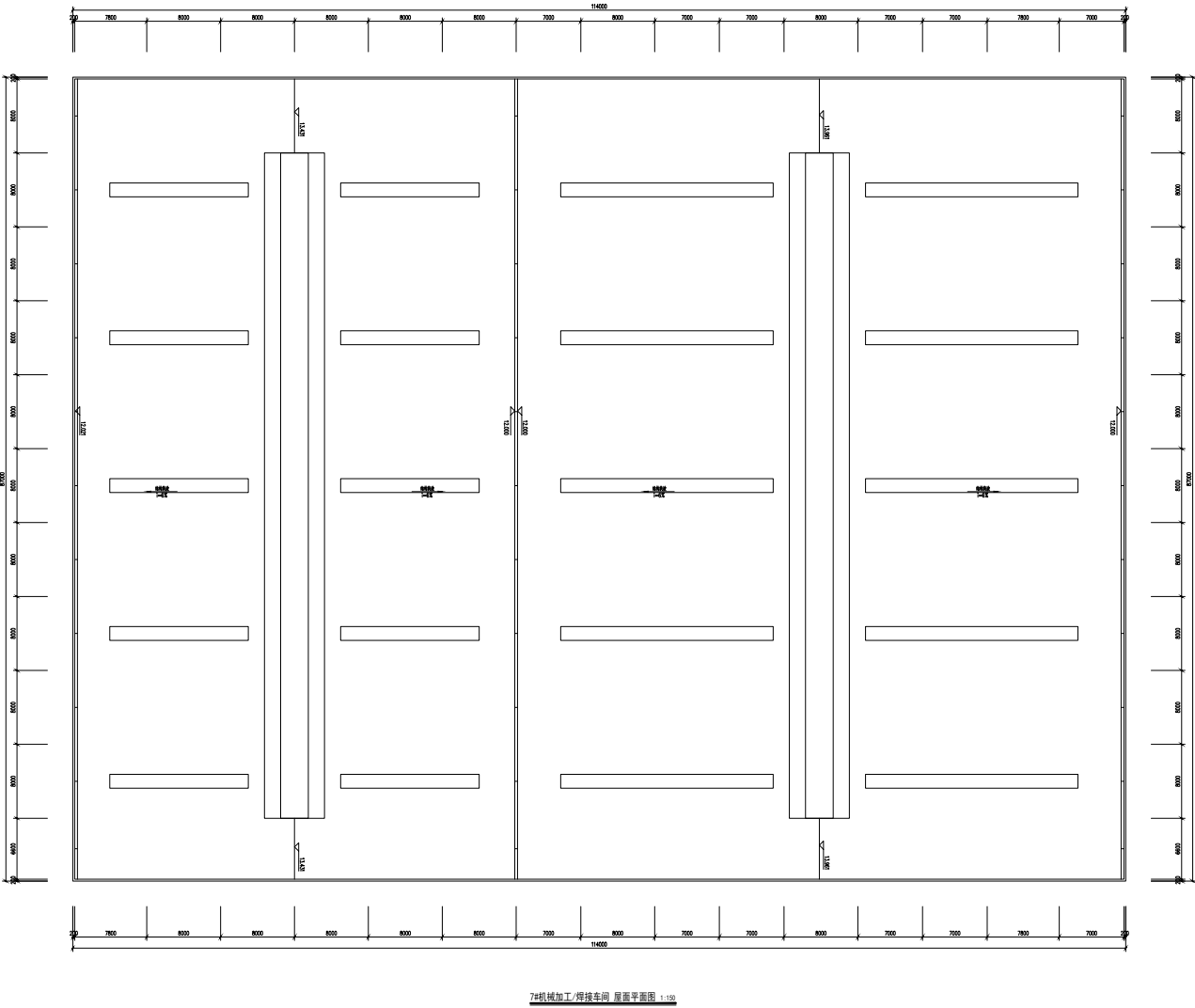


调整方案

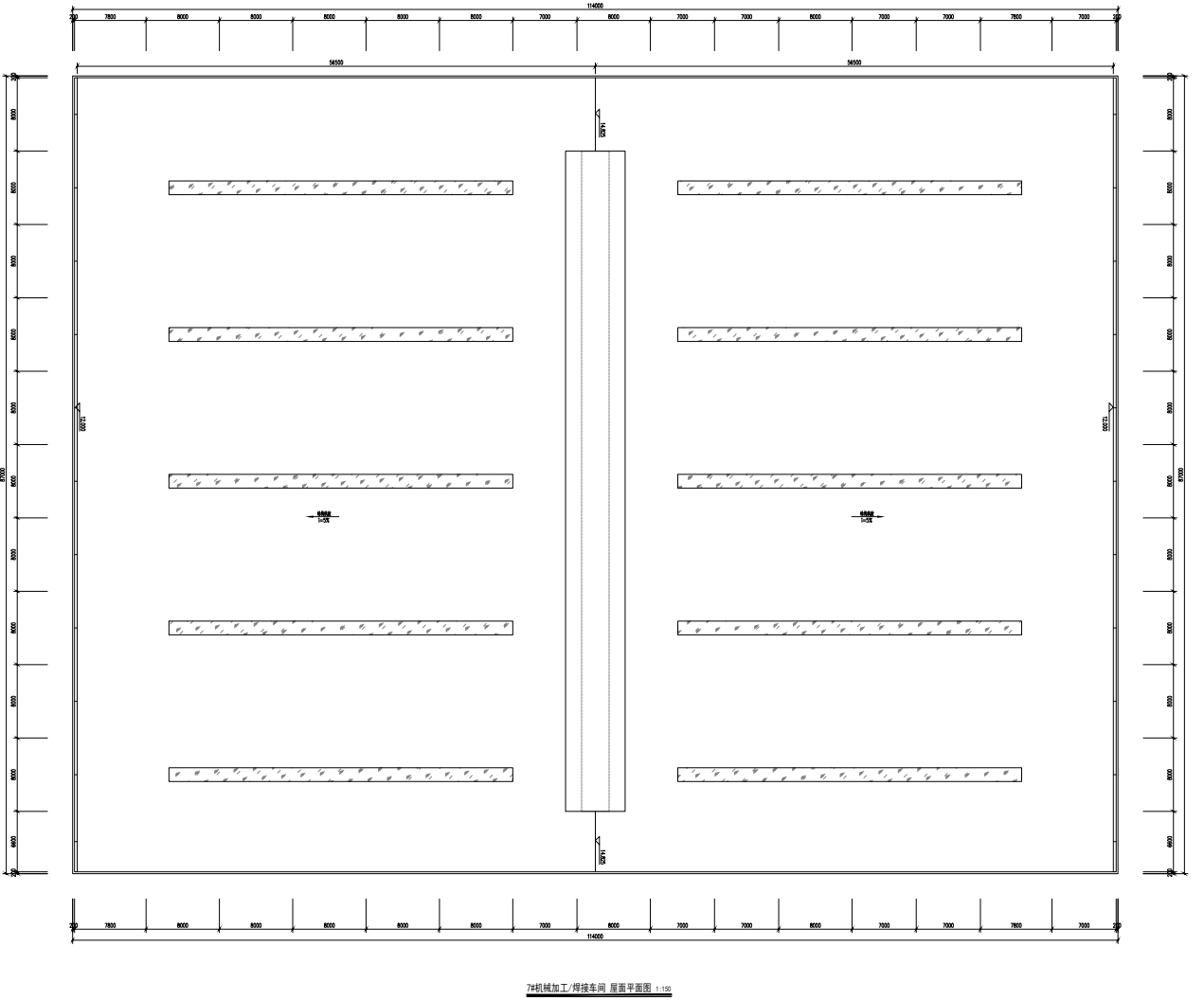


方案对比—平面功能

原方案

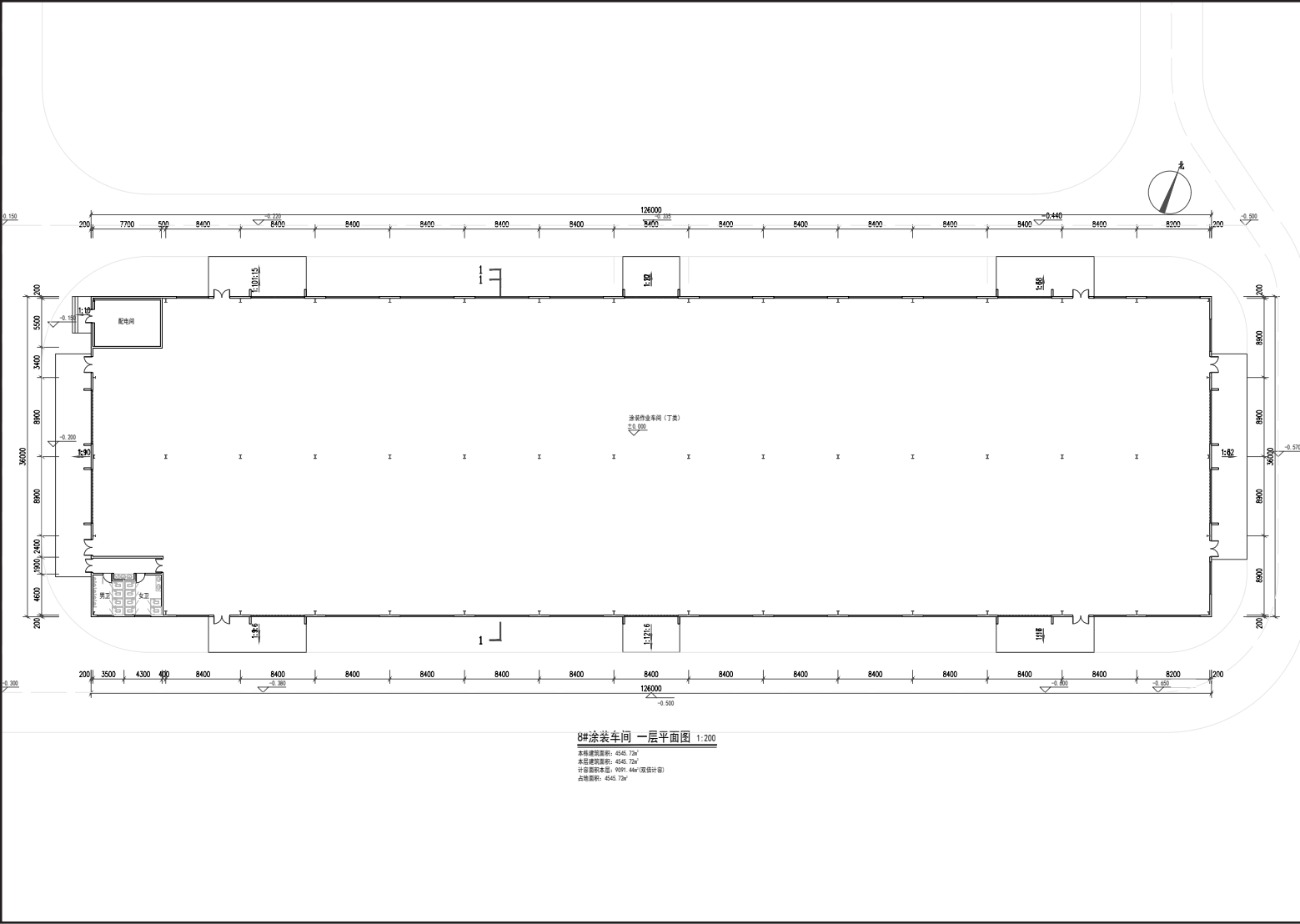


调整方案



方案对比—平面功能

原方案



调整方案

