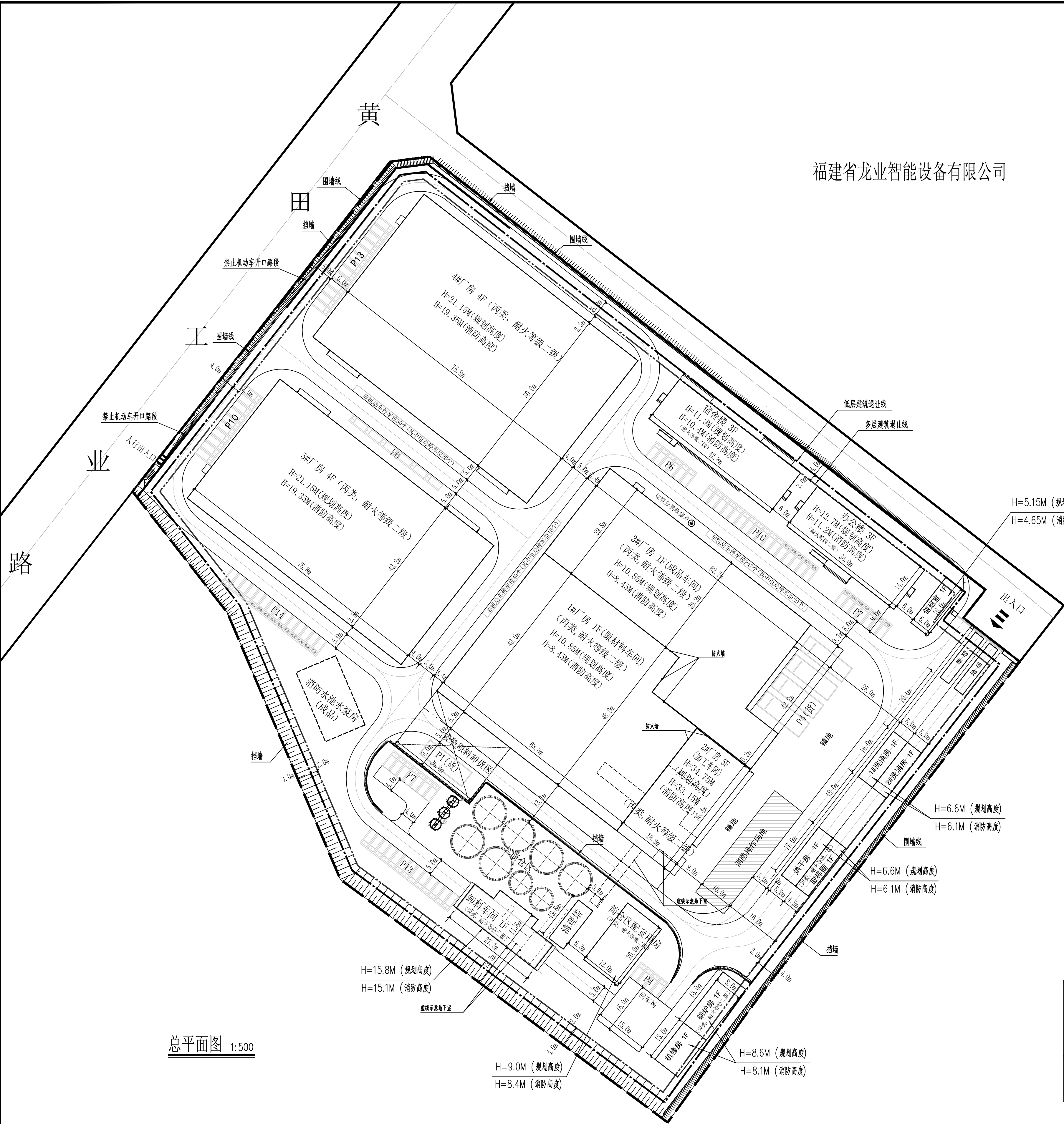


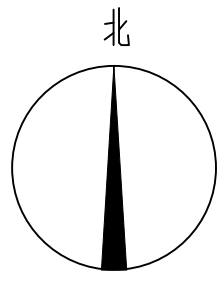
动力	
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制配人	



总平面图 1:500

福建省龙业智能设备有限公司

和兴西路



总经济技术指标

分 项	数 值	控规标准
用地性质		二类工业用地
总用地面积 (m²)	35702	35702
总建筑面积 (m²)	42763.62	
计容建筑面积 (m²)	48503.86	
不计容建筑面积 (m²)	528.59	
容积率	1.36	≥1.35且<2.0
行政办公及生活服务设施用地面积 (m²)	1227.55	
行政办公及生活服务设施用地比例	3.4%	≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积 (m²)	3509.61	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	8.2%	≤15%
总占地面积 (m²)	16662.35	
其 中 建筑占地面积 (m²)	15862.35	
中 筒仓区占地面积 (m²)	800	
建筑系数	46.67%	40%-60%
绿地率	0	
机动车停车位	108个	
其 中 小汽车停车位	98个	
中 货车停车位	5个	(换算标准2.0)
非机动车停车位	137个	
建筑高度 (m)	详总平	≤40米

拟建建筑经济技术指标

名 称	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (不计容) (m²)	地上建筑面积 (m²)	占地面积 (m²)	层数	备 注
办公楼	1598.75	1598.75		1598.75	527.07	3层	
宿舍楼	1814.86	1814.86		1814.86	604.48	3层	
1#厂房	3114.23	6037.66		3114.23	2923.43	1层	层高8米双倍计容
2#厂房	3651.61	3188.3	463.31	3188.3	687.96	5层	
3#厂房	2905.4	5810.80		2905.4	2905.4	1层	层高8米双倍计容
4#厂房	15490.3	15490.3		15490.3	3835.48	4层	
5#厂房	12943.42	12943.42		12943.42	3198.76	4层	
卸料车间	339.55	474.27	65.28	274.27	274.27	1层	层高8米双倍计容
值班室	96	96		96	96	1层	
机修房、锅炉房	248	248		248	248	1层	
1#、2#洗消房	160	160		160	160	1层	
烘干房、取样棚	161.5	161.5		161.5	161.5	1层	
筒仓区配套用房	240	480		240	240		
合 计	42763.62	48503.86	528.59	42235.03	15862.35		

停车位配建表

机动车停车位				备注
配建标准	办公 机动车位每100m²≥0.8辆	应建数量	(3413.61/100)X0.8≥28辆	其中货车停车位5个 (换算标准2.0辆)
	其他 机动车位每100m²≥0.2辆	应建数量	39350.01/100)X0.2≥79辆	
	电动汽车充电停车位	应建数量	108X20%≥22辆	设计数量 22辆
	快充停车位	应建数量	22X10%≥3辆	设计数量 3辆
	非机动车停车位	应建数量	(3413.61/100)X4≥137辆	设计数量 137辆
配建标准	办公 非机动车位每100m²≥4辆	应建数量	(137/1.2)X50%≥58辆	设计数量 58辆 (换算标准1.2辆)
	充电停车位	应建数量		

建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN

福建鑫丰工程管理有限公司
Fujian Xinfu Engineering Management Co., Ltd.
建筑工程乙级
注册编号: A23041634
电话: 0597-2888159 传真: 0597-2888159
地址: 福建省厦门市湖里区湖里一路4号

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S SEAL

专业注册师执业章:
PROFESSIONAL REGISTERED SEAL

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

盖章公司出图专用章均附图纸对外无效。
未图纸须经建设、规划、消防等相关部门审核或施工图审查
通过后方可作为正式施工图。
版权所有,不得翻制、违者必究!

第1.0版

版本
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级后,以最高版本为准

建设单位:
CLIENT

福建龙岩肤开心生物科技有限公司

项目名称:
PROJECT NAME

年产2.4万吨配合料项目

子项目名称:
SUB-PROJECT NAME

图名:
DRAWING TITLE

总平面图

设计号:
PROJECT No. FJXF2025-23

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

汤文辉

汤文辉

审定人
AUTHORIZED BY

曹吉昌

曹吉昌

审核人
VERIFIED BY

邱衍锋

邱衍锋

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

汤文辉

汤文辉

校对入
CHECKED BY

苏展觉

苏展觉

设计人
DESIGNED BY

蓝红

蓝红

图别:
STATUS

方案

图号:
DRAWING No.

ZP01

比例:
SCALE

日期:
DATE

2026.03