



樟柴树2号地块建筑方案调整附图

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级: A111013421

出图专用章

有效期至: 2023年12月31日 5568176402

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈庆

注册号: 1101342-024

有效期: 至2025年11月30日





北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING VAGE ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

会 签

项目经理		给排水	
项目助理		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构			

备注



版号	修 改 内 容	修改人	日 期

二维码

施工图审查批准单位

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级: A111013421

出图专用章

有效期至: 2023年12月31日	5568176402
-------------------	------------

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈庆

注册号: 1101342-024 

有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庄	陈 庄
-------	-----	-----

专业负责人	陈庆	陈庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 龙岩市盛龙建设发展有限公司

工程名称:

子頃外:




图名:



工程编号	分号

图 别		图 号	
品 期		新 品	

变更说明:

1. 施工图深化阶段，总图消防路网及登高场地因不满足图审的消防要求，需进行相应完善。（根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）7.2.1 高层建筑应至少沿一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地，该范围内的裙房进深不应大于4m。4号楼的消防扑救场地右侧因受汽车坡道影响，导致扑救场地没有与建筑的长边对齐，不满足沿一个长边的要求，因此在左侧增加消防扑救场地，来满足周边长度1/4的要求。）

2. 施工图深化阶段，2 号楼北侧的非机动车停车场地，两侧停车的道路宽度 2 米不满足规范要求 2.6 米，需进行相应完善。（根据《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015 第 6.3.3 条要求两侧停车的通道宽度为 2.6 米。）

3.施工图深化阶段，变配电房根据实际功能排布，面积需加大，总图轮廓相应完善。

表6.3.3 自行车停车位的宽度和通道宽度

停车方式		停车位宽度 (m)		车辆横向 间距 (m)	通道宽度 (m)	
		单排停车	双排停车		一侧停车	两侧停车
垂直排列		2.00	3.20	0.60	1.50	2.60
斜排列	60°	1.70	3.00	0.50	1.50	2.60
	45°	1.40	2.40	0.50	1.20	2.00
	30°	1.00	1.80	0.50	1.20	2.00

总图调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书：甲级 A11013421

总图修改前

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注



版号 修改内容 修改人 日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级：A111013421

出图专用章

有效期至：2023年12月31日

5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：陈 庆

注册号：1101342-024

有效期：至2025年11月30日

工程负责人 陈 庆 陈 庆

专业负责人 陈 庆 陈 庆

审 核 罗志勇 罗志勇

校 对 颜国贤 颜国贤

设 计 张师源 张师源

制 图 张师源 张师源

设计单位 北京市盈龙建设发展有限公司

工程名称：月山综合用房

图 名：

工程编号

图 别

日 期

分 号

图 号

版本号

区 位 图	主要图例
	 住宅用地 公园与绿地 机动车出入口方位 低多层建筑退让线 高层建筑(H≤54米)退让线 高层建筑(H≤80米)退让线 禁止机动车开口路段 110KV电力线 规划用地界线 建设用地界线

主要经济技术指标		
序号	规划指标名称	实际经济指标
1	规划用地分类	居住用地—二类居住用地
2	土地用地分类	住宅用地—城镇住宅用地(安置房)
规划用地面积		34897m ²
建设用地面积		32704m ²
3	代征公共道路用地面积	622m ²
代征公共绿地用地面积		1571m ²
总建筑面积		10788.22m ²
(一)不计容建筑面积(1-2)		27798.95m ²
1)公共架空建筑面积		2894.14m ²
2)架空步入式大堂建筑面积		94.40m ²
3)地下车库建筑面积		24810.41m ²
(二)计容建筑面积(含物业、社区、养老、卫生、健身等用房)		≥65408m ² 且<81760m ²
1)住宅建筑面积		77489.13m ²
2)物业管理用房建筑面积		≥216m ²
3)社区服务用房建筑面积		≥600m ²
4)养老服务用房建筑面积		≥270.06m ²
5)健身活动室建筑面积		≥270.50m ²
6)社区卫生服务站建筑面积		≥150m ²
7)公用建筑面积		1050.65m ²
开闭所建筑面积		217.76m ²
配电房、变配电室建筑面积		746.42m ²
柴油发电机房建筑面积		54.78m ²
消防控制室建筑面积		31.69m ²
5	基底面积	8227.56m ²
6	绿地面积	9998m ²
7	建筑密度	10%-20%
8	容积率	≥2.011<2.5
9	绿地率	30%-40%
10	建筑控制高度	≤80米(其中住宅≥27米)
11	住宅户数	≥455户
12	机动车出入口方位	南侧、东北侧
13	车辆停车位(小汽车停车位)	844辆
其中		地上公共停车位 91辆
地下停车位		753辆
14	非机动车停车位	1319个
15	配套设施	垃圾分类投放点 ≥831/300*2.8处 共设置3处(共36m ²)
16	建筑退让要求	建筑间距、退让用地边界满足规划条件附图要求及其它现行国家、省有关规定
17	地下空间	退让用地边界、城市道路、城市绿线最小退让大于等于4米,且围护和自用地界线不超用地界线
18	其他规划要求	本项目采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准

停车位配建表

类别	停车位设计标准	套数(建筑面积)	应配建停车位个数	设计停车位数量	车位编号
住宅	按建筑面积	0.8个/户(机动车位)	424个	339.2个	848个
	按户数	2个/户(非机动车位)	407个	407个	408个
其他办公	按建筑面积	0.8个/100m ² (机动车位)	1532.58个	12.25个	61.29个
	按户数	4个/100m ² (非机动车位)	4.91个	24.56个	5个
社区服务用房	按建筑面积	0.8个/100m ² (机动车位)	614m ²	4.91个	24.56个
	按户数	4个/100m ² (非机动车位)	150.50m ²	1.2个	6.02个
社区卫生服务站	按建筑面积	0.8个/100m ² (机动车位)	150.50m ²	1.2个	6.02个
	按户数	4个/100m ² (非机动车位)	150.50m ²	1.2个	6.02个
物业管理用房	按建筑面积	0.8个/100m ² (机动车位)	224.13m ²	1.79个	8.96个
	按户数	4个/100m ² (非机动车位)	224.13m ²	1.79个	8.96个
养老服务用房	按建筑面积	0.8个/100m ² (机动车位)	270.32m ²	2.16个	10.81个
	按户数	4个/100m ² (非机动车位)	270.32m ²	2.16个	10.81个
健身活动室	按建筑面积	0.8个/100m ² (机动车位)	270.63m ²	2.16个	10.94个
	按户数	4个/100m ² (非机动车位)	270.63m ²	2.16个	10.94个
合计			841.64个	1316.39个	844个

充电车位配建表

类型	停车位设计标准(充电车位占配建车位的比例)	停车位数量(个)	所需充电车位	备注
住宅	20%(其中快充4%)	829	166辆(其中7辆快充)	地上设1辆快充车位;车位编号707-708 地下设1辆快充车位;车位编号01-02 地上设1辆快充车位;车位编号01-02 地下设1辆快充车位;车位编号01-02
其他办公	20%(其中快充10%)	15	3辆(其中1辆快充)	地上设1辆快充车位;车位编号W11、W12 地下设1辆快充车位;车位编号W11、W12

备注：1:实际机动车位844辆,应配建公共停车位如下：住宅829*15%=124.35个(取整为124个),办公15*20%=3个(取整为3个),共127个。
2:地下标准停车位753辆(含充电桩车位90辆),如下：住宅地面76个/住宅地下公共车位103个(其中充电桩车位10个),共179个。
3:实际非机动车位1319个,全部位于地下,全部为公共车位。
4:充电桩车位共166辆(其中地上快充车位7辆,地上慢充车位71辆,地下慢充车位90辆)。
5:充电桩车位共166辆(其中地上快充车位7辆,地上慢充车位71辆,地下慢充车位90辆)。

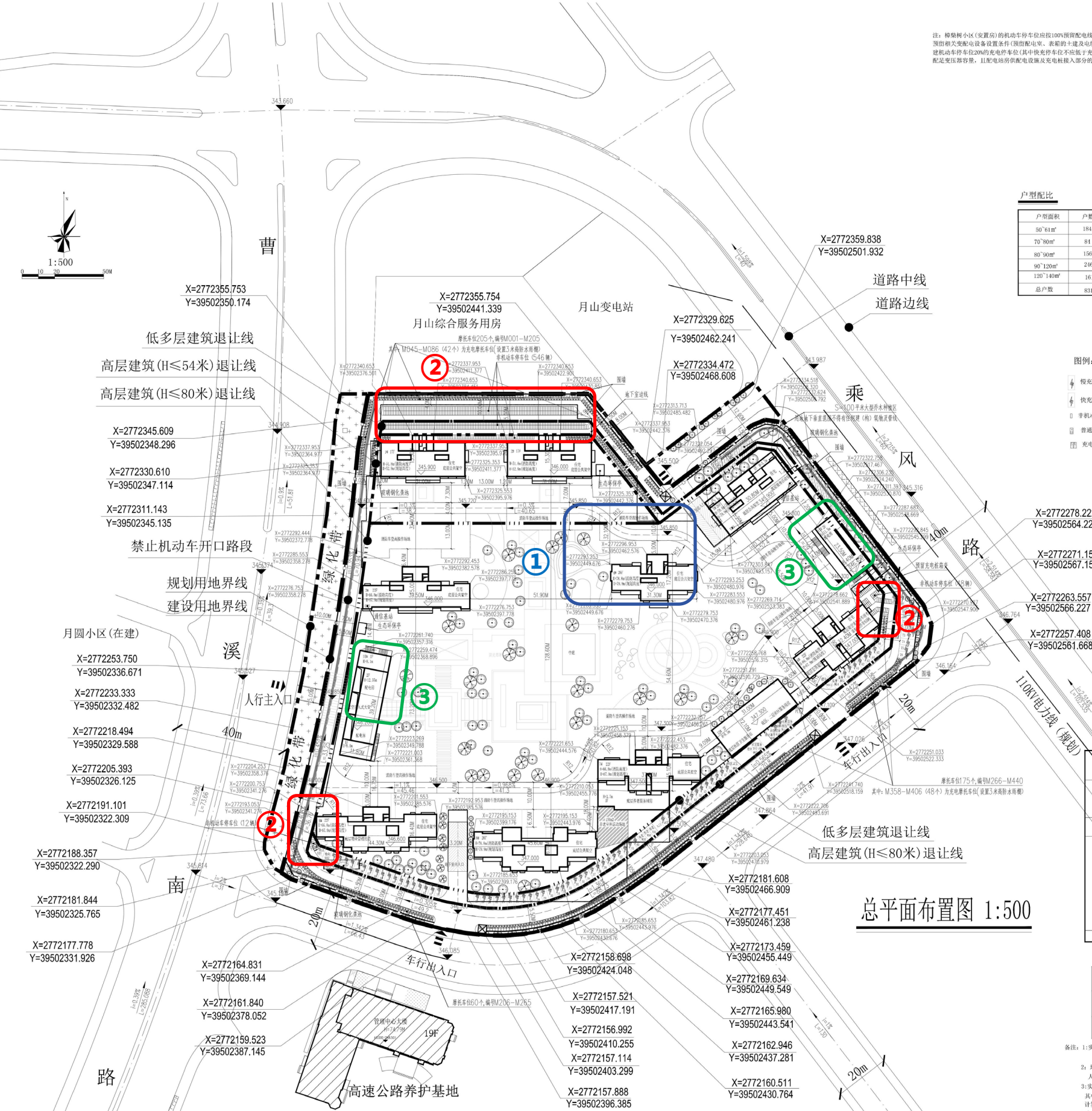
户型配比

户型面积	户数	户数/总户数
50~61m ²	184	22.14%
70~80m ²	81	10.11%
80~90m ²	156	18.77%
90~100m ²	246	29.61%
120~140m ²	161	19.37%
总户数	831	100%

图例



总平面布置图 1:500



会 签

备注

二维码

划设计院有限公司

图纸大用辛

5568176402

Index / # of Variables	Value
1	1.0000
2	1.0000
3	1.0000
4	1.0000
5	1.0000
6	1.0000
7	1.0000
8	1.0000
9	1.0000
10	1.0000
11	1.0000
12	1.0000
13	1.0000
14	1.0000
15	1.0000
16	1.0000
17	1.0000
18	1.0000
19	1.0000
20	1.0000
21	1.0000
22	1.0000
23	1.0000
24	1.0000
25	1.0000
26	1.0000
27	1.0000
28	1.0000
29	1.0000
30	1.0000
31	1.0000
32	1.0000
33	1.0000
34	1.0000
35	1.0000
36	1.0000
37	1.0000
38	1.0000
39	1.0000
40	1.0000
41	1.0000
42	1.0000
43	1.0000
44	1.0000
45	1.0000
46	1.0000
47	1.0000
48	1.0000
49	1.0000
50	1.0000
51	1.0000
52	1.0000
53	1.0000
54	1.0000
55	1.0000
56	1.0000
57	1.0000
58	1.0000
59	1.0000
60	1.0000
61	1.0000
62	1.0000
63	1.0000
64	1.0000
65	1.0000
66	1.0000
67	1.0000
68	1.0000
69	1.0000
70	1.0000
71	1.0000
72	1.0000
73	1.0000
74	1.0000
75	1.0000
76	1.0000
77	1.0000
78	1.0000
79	1.0000
80	1.0000
81	1.0000
82	1.0000
83	1.0000
84	1.0000
85	1.0000
86	1.0000
87	1.0000
88	1.0000
89	1.0000
90	1.0000
91	1.0000
92	1.0000
93	1.0000
94	1.0000
95	1.0000
96	1.0000
97	1.0000
98	1.0000
99	1.0000
100	1.0000

一级注册建筑师

庚

年11月30日

专业负责人	陈 庆	陈庆
-------	-----	----

校 对	颜国贤	颜国贤
编 校	张 恒 恒	张 恒 恒

建设单位:

工程名称: 月浮和院

图 名:

工程编号		分号	
------	--	----	--

日 期		版本号	
-----	--	-----	--



注：机动车停车位应按100%预留配电线路通道和充电设备位置，并适当预留相关变电设备设置条件（预留配电室、表箱的土建及电缆桥架需建设完成）；占建筑配建机动车停车位20%的充电停车位（其中快充停车位不应低于充电停车位4%），应在建设初期配足变压器容量，且配电站房供电设施及充电桩接入部分的电缆桥架、管沟需同步建设到位。

户型面积	户数	户数/总户数
50~61m²	184	22.14%
70~80m²	84	10.11%
80~90m²	156	18.77%
90~120m²	246	29.61%
120~140m²	161	19.37%
总户数	831	100%

图例:

车道由2米调整为2.6米
停车数由48辆调整为41辆

主要经济技术指标			
序号	规划指标名称	规划经济指标	实际经济指标
1	规划用地分类	居住用地—二类居住用地	
2	土地用地分类	住宅用地—城镇住宅用地(安置房)	
3	规划用地面积	32704㎡	
4	总建筑面积		107848.22㎡
	(一) 不计容建筑面积(1~2)		27788.96㎡
	1) 公共架空建筑面积		2894.14㎡
	2) 架空步入式大堂建筑面积		94.40㎡
	3) 地下车库建筑面积		24810.41㎡
	(二) 计容建筑面积(含物业、社区、养老、卫生、健身等用房)	≥65408㎡且<81760㎡	80049.27㎡
	1) 住宅建筑面积		77489.13㎡
	2) 物业管理用房建筑面积	≥总建筑面积的2%且配置≥210㎡	218.73㎡
	3) 社区服务用房建筑面积	≥600㎡	600.09㎡
	4) 养老服务用房建筑面积	100㎡/千户配置,且≥270㎡ 大于150㎡的宜另设运动场	270.50㎡
	5) 健身活动室建筑面积	0.1~0.37人/户(含0.37人) 4~8 10㎡/百户配置,且≥270㎡	270.50㎡
	6) 社区卫生服务站建筑面积	≥150㎡	150.11㎡
	7) 公用建筑面积		1050.65㎡
	其中		
	开闭所建筑面积		217.76㎡
5	基底面积		746.42㎡
	配电所、变电室建筑面积		54.78㎡
	柴油发电机房建筑面积		31.69㎡
	消防室建筑面积		5227.56㎡
			9998㎡
6	绿地面积		
7	建筑密度	10%~20%	15.98%
8	容积率	≥0.03且<2.5	2.44769
9	绿地率	30%~40%	30%
10	建筑控制高度	≤80米(其中住宅≥27米)	79.9米
11	住宅户数	≥455户	831套
12	机动车出入口方位	南侧、北东侧	南侧、北东侧
13	车辆停车位(小汽车停车位)	84辆	
	其中		
	地上公共停车位	91辆	
14	地上停车位	753辆	
	非机动车停车位	1319个	
15	配置其他公共服务设施	垃圾房、垃圾分类点	≥831/300-2.8处
16	建筑退线要求	建筑间距、退用地红线满足规划条件附图要求及其它其它行国家、省有关规定。	共设置3处(共36㎡)
17	地下管线	避让用地边界、城市道路、城市红线最小退距大于等于4米;且围护桩和自用管线的不超用地界限。	
18	其他规划要求	本图采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准	

类别	停车位设计标准	套数 (建筑面积)	应配建停车位个数		设计停车位数量		车位编号
			机动车位	非机动车位	机动车位	非机动车位	
住宅	每户建筑面积 45-100m ²	424户	339, 2个	848个	340个	848个	地上-01:76
	每户建筑面积 90-150m ²	407户	488, 4个	848个	489个	848个	地下一层-001~0061 0001-7092
	0.8个/100m ² (机动车位) 4个/100m ² (非机动车位)	1532.58m ²	12.25个	61.29个	15	63个	地上-W01:W15 摩托车位:M206-W211 W212~W214
其他办公	车位/100m ² 建筑面积						
	社区服务用房	614m ²	4.91个	24.56个	5个	25个	地上-W08:W12 摩托车位:M385-W410
	社区卫生服务站	150.5m ²	1.2个	6.92个	2个	7个	地上-W06:W07 摩托车位:M402-W406
其中	物业服务用房	224.13m ²	1.79个	8.96个	2个	9个	地上-W01:W02 摩托车位:M206-W212
	养老服务用房	270.13m ²	2.16个	10.81个	3个	11个	地上-W03:W05 摩托车位:M377-W384
	健身活动室	273.63m ²	2.16个	10.94个	3个	11个	地上-W13:W14 摩托车位:M407-W414
	合计		841.64个	1316.59个	844个	1319个	

类型	停车位设计标准 (充电桩占配建 车位的比例)	停车位数量 (个)	所需充电停车位	备注
住宅	30% (其中快充4%)	829	249辆 (其中10辆快充)	地上设10辆快充车位; 车位编号09~18 地上设60辆慢充车位; 车位编号01~08、19~76
其他办公	30% (其中快充10%)	15	5辆 (其中1辆快充)	地上设1辆快充车位; 车位编号908 地上设4辆慢充车位; 车位编号909、W10、W11、W12

备注：1、实际机动车位：844辆，应建公共停车位如下：住区829+5%公建配套156=124，4+15+139，共取整为140辆。
2、地上标准车位75辆（含充电桩车位173辆），
其中B30001~7692为住宅车位（B内配）
3、人防车位131个，全部用于租赁。
其中B600个车位为住宅11.5套需为140个非机动车位（摩托车位编号M440），剩余非机动车位659个。
共计如下：659+440=1+5119个。注：充电桩车位0个，编号为H45-M406、M358-M406，分设于南楼，北2个区域
4、充电桩车位155个（其中地上充电桩11处，地上充电桩车位11处，地下充电桩车位143处）

变更说明：

1.施工图深化阶段，各单体平面图相应优化完善，测绘面积相应修改,均满足规划控制指标。

主要经济技术指标对比表							
序号	规划指标名称			规划经济指标	原报建经济指标	本次测绘数值	
1	规划用地分类			居住用地-二类居住用地			
2	土地用地分类			住宅用地-城镇住宅用地（安置房）			
3	规划用地			32704			
4	总建筑面积				107848.22	107940.13	
	其中	（一）不计容建筑面积（1-2）			27798.95	27836.18	
			1）公共架空建筑面积		2894.14	2932.04	
			2）架空步入式大堂建筑面积		94.4	94.25	
			3）地下车库建筑面积		24810.41	24809.89	
	（二）计容建筑面积（含物业、社区、养老、卫生、健身等用房）			≥65408m²且<81760m²	80049.27	80103.95	
	其中		1）住宅建筑面积		77489.13	77509.61	
			2）物业管理用房建筑面积	≥总建筑面积的2‰比例配置≥216m²	218.73	218.69	
			3）社区服务用房建筑面积	≥600m²	600.09	600.21	
			4）养老服务用房建筑面积	100m²/千人配置，且≥270m²，大于150m²室外活动场地	270.06	270.06	
			5）健身活动室建筑面积	0.1-0.3万人（含0.3万人）小区10m²/百人配置，且≥270m²	270.50	270.43	
			6）社区卫生服务站建筑面积	≥150m²	150.11	150.11	
			7）公用建筑面积		1050.65	1084.84	
			其中	开闭所建筑面积		217.76	157.53
				配电房、变配电室建筑面积		746.42	814.43
				柴油发电机房建筑面积		54.78	57.12
				消控室建筑面积		31.69	55.76
5			基地面积				5227.56
6	绿地面积				9998	9840	
7	建筑密度			10%-20%	15.98%	16.03%	
8	容积率			≥2.0且<2.5	2.44769	2.44936	
9	绿地率			30%-40%	30%	30%	
10	建筑控制高度			≤80米（其中住宅≥27米）	79.9米	79.9米	
11	住宅户数			≥455户	831套	831套	
12	机动车出入口方位			南侧、东北侧	南侧、东北侧	南侧、东北侧	
13	车辆停车位（小汽车停车位）			844	844	844	
	其中	地上公共停车位		91	91	91	
		地下公共停车位		753	753	753	
14	非机动车停车位			1319	1319	1319	
15	应配置其他公共服务设施	垃圾分类投放点		≥831/300=2.8处	共设置3处（36m²）		
16	建筑退线要求、	建筑间距、退让用地边界满足控规规划条件附图要求及其他现行国家、省有关规定					
17	地下空间	退让用地边界、城市道路、城市绿地最小退距大于等于4米，且围护桩和自用管线不超过地界限					
18	其他规划要求	本土采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准					

指标调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING YAGE ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书：甲级 A11013421

会 签

项目经理		给排水	
项目助理		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构			

备注



版号	修 改 内 容	修改人	日 期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级：A11013421

出图专用章

有效期至：2023年12月31日

5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：陈 庆

注册 号：1101342-024

有 效 期：至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位：北京市隆达建设发展有限公司

工程名称：月浮和院

子项目名称：5

图 名：5

工程编号		分 号	
图 别		图 号	
日 期		版本号	

V2019

北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING VAGE ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

簽

项目经理		给排水	
项目助理		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构			

备注



版本号	修改内容	修改人	日期

二维码

- 1.施工图深化阶段，地下室轮廓相应深化完善。
- 2.施工图深化阶段，生活水泵房、消防水池、消防水泵房、通信机房、电视机房进行深化完善。
- 3.施工图深化阶段，**4#、9#**楼两部剪刀梯均下地下室，**12#**楼两部楼梯均下地下室。（根据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》**GB 50067-2014 5. 1. 1** 汽车库防火分区的最大允许建筑面积应符合表**5. 1. 1**的规定，最大防火分区面积不应大于**4000m2**。因原防火分区面积未考虑汽车坡道面积，导致实际分区面积已超**4000**平方，重新优化防火分区后需要增加疏散楼梯，故新增地下室楼梯。）
- 4.施工图深化阶段，地库人防区根据人防设计需求深化完善。
- 5、施工图深化阶段，完善地下室充电桩数量，并相应设置防火单元（根据《**10kv**及以下电力用户业扩工程技术规范》**DB35_T 1036-2023** 中第**6.6.4**条规定：新建住宅宜配建单相交流充电桩，其充电设施及配套供配电设施建设应符合下列规定:**a)**配电变压器容量应按建筑配建机动车停车位 **30%**的建设比例配置;**b)**低压电缆分支箱、计量箱应按建筑配建机动车停车位 **30%**的建设比例同步建设到位，计量箱至**100%**机动车停车位配电线路的管道和桥架应一次建设到位，停车位应预留交流充电桩安装位置;）。北京华巨建筑规划

北京华巨建筑规划设计院有限公司	施工图审查批准文号
设计资质甲级: A111013421	施工图审查批准书号
出图专用章	出图专用章
有效期至: 2023年12月31日	5568176402

注册执业章

工程负责人	陈 庆	陈庆
专业负责人	陈 庆	陈庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 龙岩市盈龙建设发展有限公司

工程名称: 月浮和院

图 名:

工程编号		分号	
图别		图号	
日期		版本号	

地下室调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.,LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注



版号 修改内容 修改人 日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效期至: 至2025年11月30日

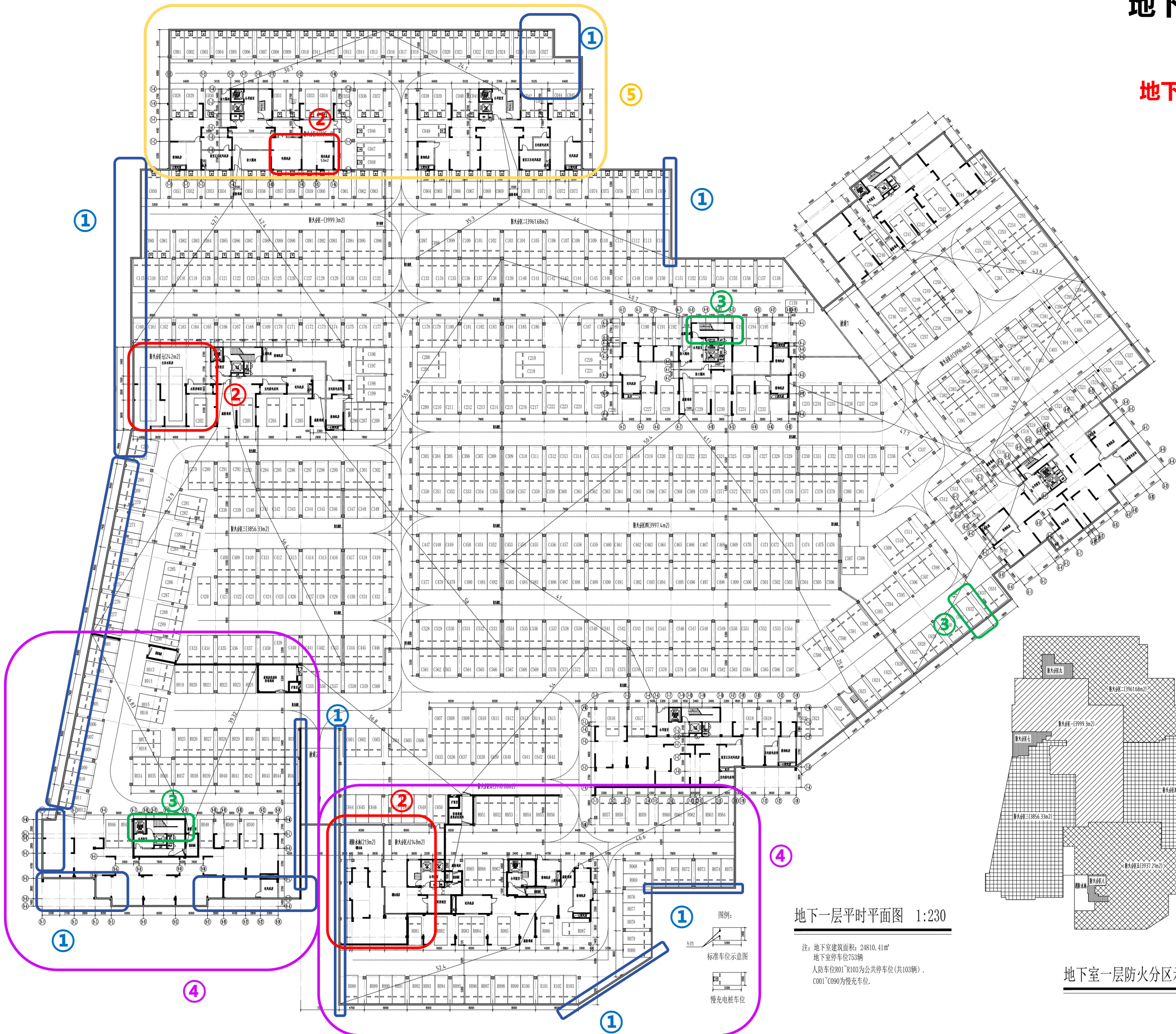
工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 北京市隆泰房地产开发有限公司
工程名称: 月浮和院

子项名称: 月浮和院
图 名:

工程编号	分 号
图 别	图 号
日 期	版本号

地下室修改前



地下一层平时平面图 1:230

注: 地下室建筑面积: 24810.41㎡
地下室停车位753辆
人防车位R01~R103为公共停车位(共103辆)
C001~C090为慢充车位。

地下室一层防火分区示意图

地下室调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO., LTD.
工程设计证书: 甲级 A111013421

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注



版号 修改内容 修改人 日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

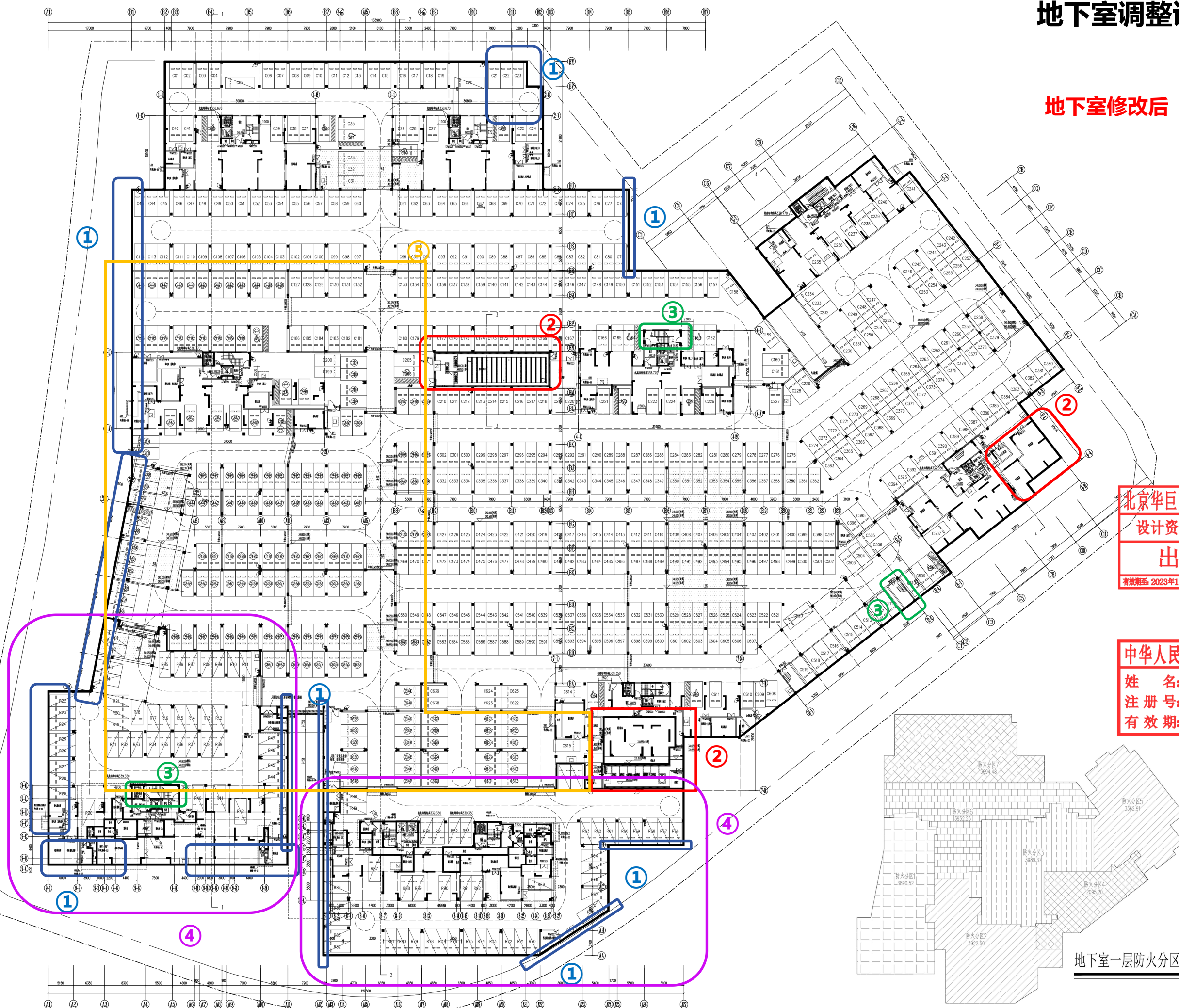
建设单位: 龙岩市金龙建设发展有限公司
工程名称: 月潭和院

子项目名称: 地下室调整

工程编号	分号
图 别	图号
日 期	版本号

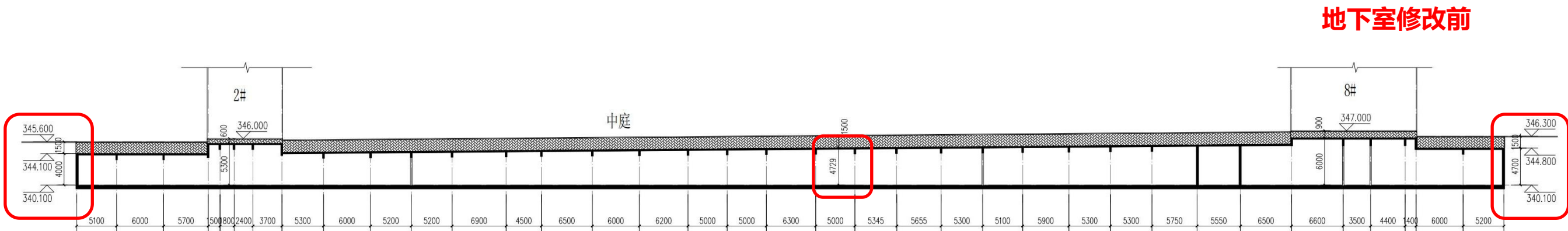
地下室修改后

地下室一层防火分区示意图

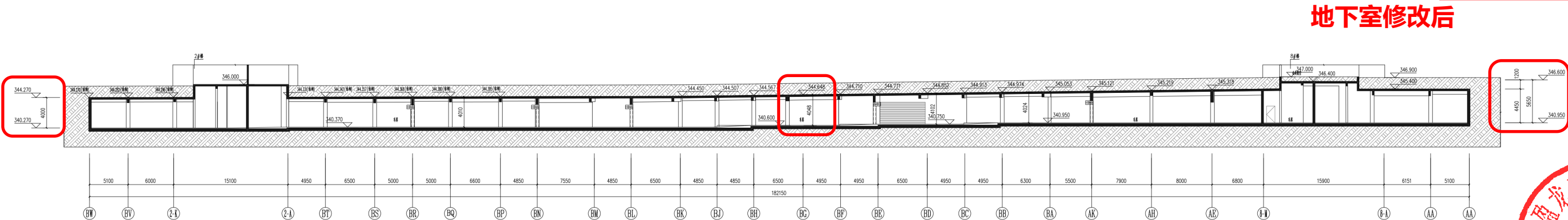


变更说明:

6.施工图深化阶段，地下室底板标高上调（根据室外道路地形及标高调整地下室底板标高，方便地下室排水以及减少地下室开挖）。



场地1-1剖面图



场地1-1剖面图



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.,LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注



版号	修 改 内 容	修 改 人	日 期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
施工图审查批准书号
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效 期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 龙岩市盈龙建设发展有限公司

监理单位: 龙岩市盈龙建设发展有限公司

子项名称: 龙岩市盈龙建设发展有限公司

图 号:

工程编号:

分 号:

图 号:

日 期:

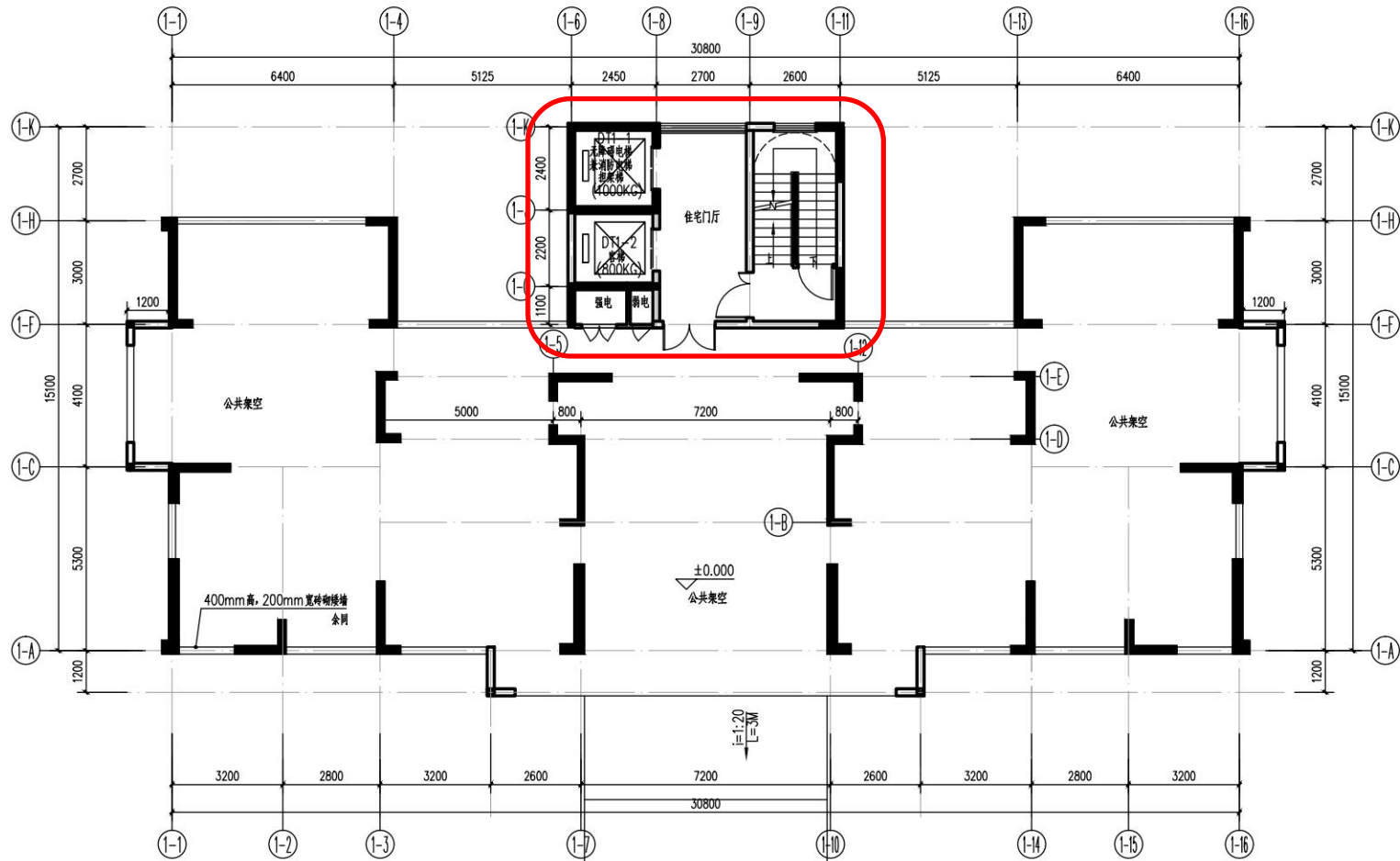
版本号:

单体调整说明

变更说明:

1. 施工图深化阶段, 根据GB55037-2022《建筑防火通用规范》7.1.10 第3条“地下楼层的疏散楼梯间与地上楼层的疏散楼梯间, 应在直通室外地面的楼层采用耐火极限不低于2.00h且无开口的防火隔墙分隔;”

因此住宅首层地上、地下楼梯在楼梯间增设防火墙分隔, 设置独立出口, 楼梯间增加外开门, 如下图所示, 涉及楼栋1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、8#、9#楼。调整说明以1#、5#为例, 其余楼栋调整余同。



1#楼首层修改前

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级: A111013421

出图专用章

有效期至: 2023年12月31日

5568176402

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈庆

注册号: 1101342-024

有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈庆	陈庆
专业负责人	陈庆	陈庆
审核	罗志勇	罗志勇
校对	颜国贤	颜国贤
设计	张师源	张师源
制图	张师源	张师源

建设单位: 龙口市益隆建设发展有限公司

监理单位: 月泽和院

子项目名称: 月泽和院

图例: 益隆建设发展有限公司

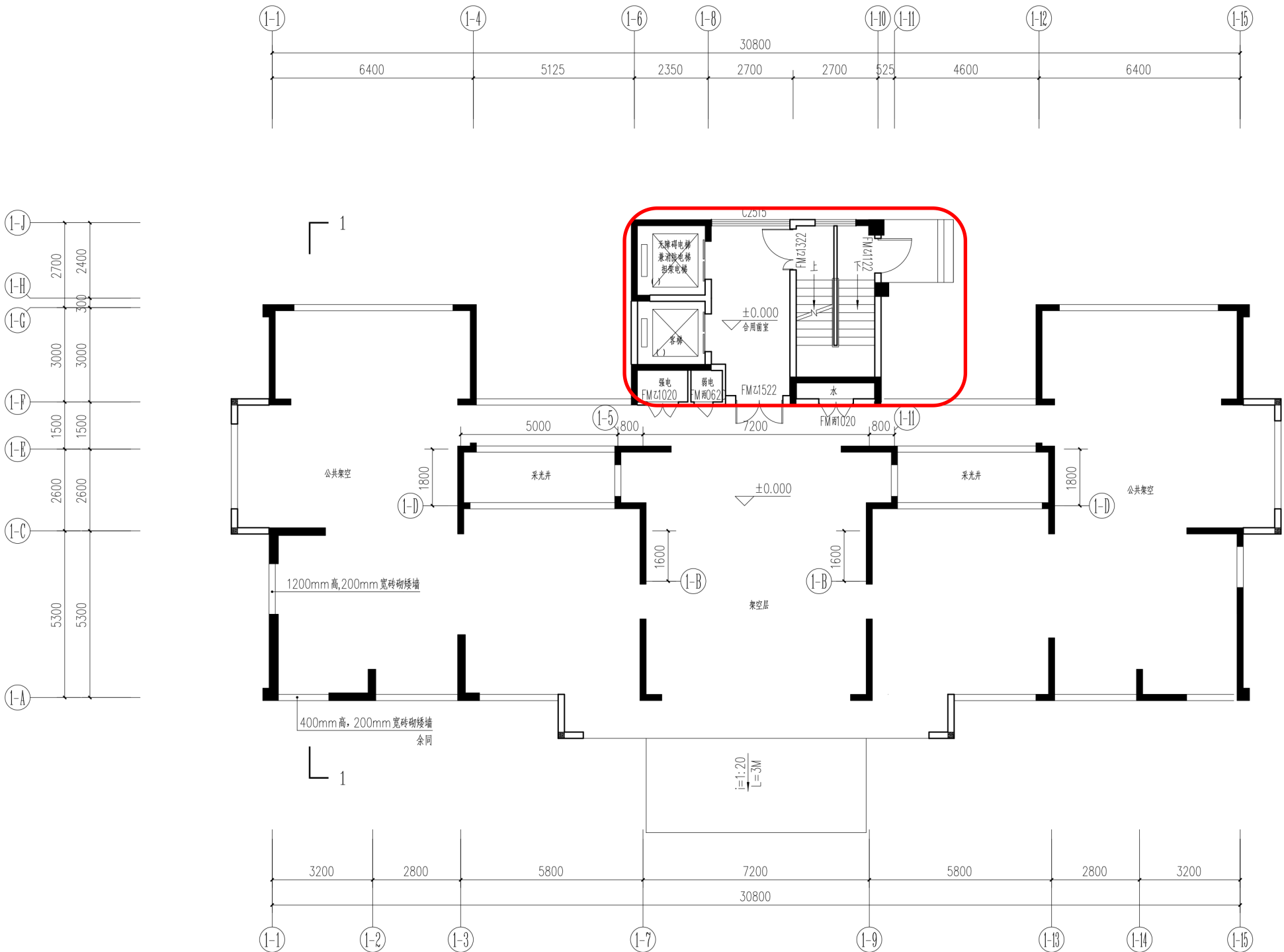
工程编号	分号
图别	图号
日期	版本号

单体调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJIE ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.,LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

1#楼首层修改后



1号楼一层平面图 1:100

会 签		
项目经理	给排水	
项目助理	电 气	
建 筑	暖 通	
结 构		

备注



版号 修改内容 修改人 日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 龙岩市盈龙建设发展有限公司

工程名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

子项名称:

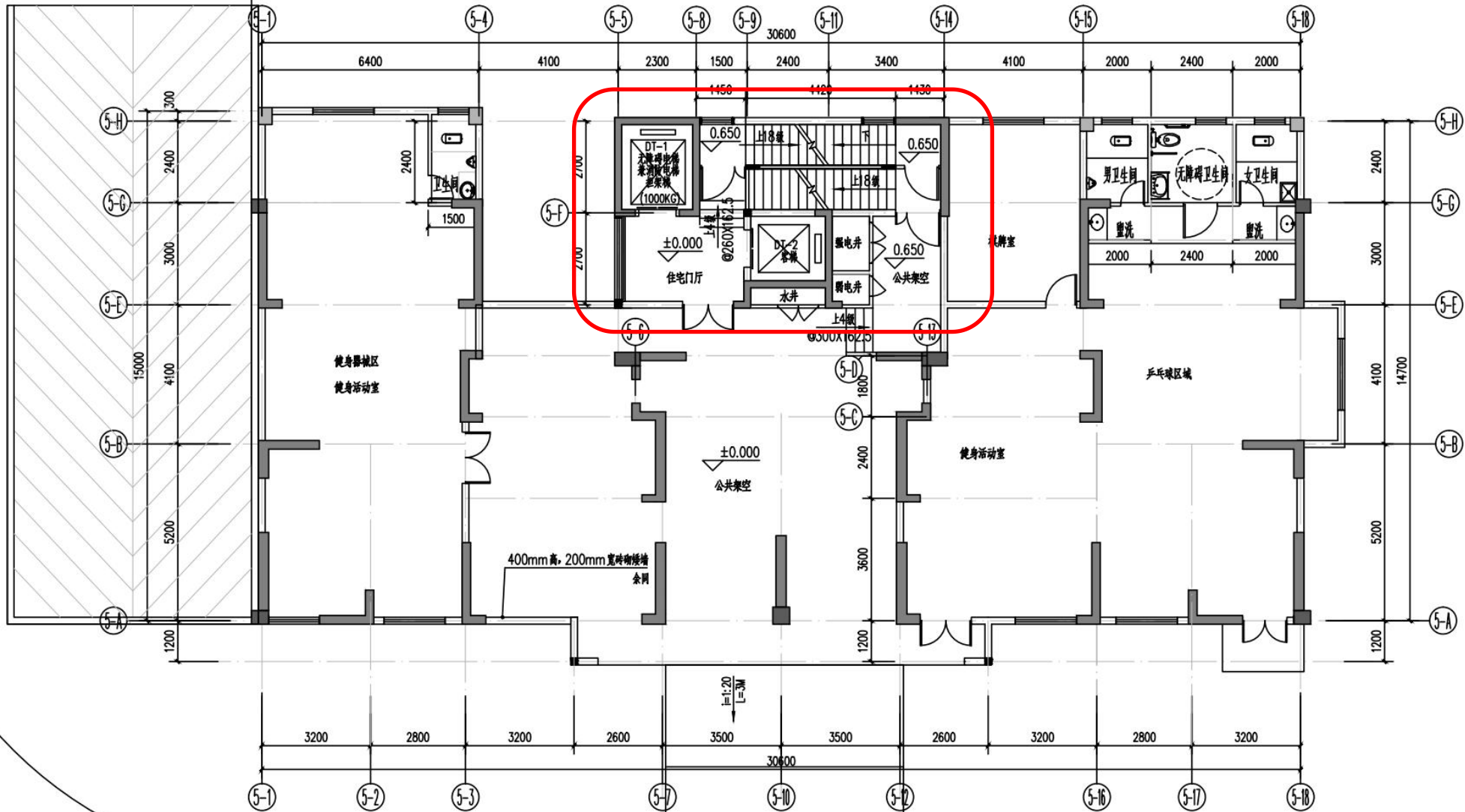
子项名称:

单体调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

5#楼首层修改前



北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈庆
注册号: 1101342-024
有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈庆	陈庆
专业负责人	陈庆	陈庆
审核	罗志勇	罗志勇
校对	颜国贤	颜国贤
设计	张师源	张师源
制图	张师源	张师源

建设单位: 龙岩市盈龙建设有限公司
工程名称: 月潭和院

子项名称: 5#楼首层修改前

图别	分号
图号	图号
日期	版本号

5#楼一层平面图 1:100

本层计容建筑面积: 323.34m²
公共架空(不计容建筑面积): 132.36m²
占地面积: 459.88m²

单体调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书: 甲级 A11013421

5#楼首层修改后

会 签		
项目经理	给排水	
项目助理	电 气	
建 筑	暖 通	
结 构		

备注



版号	修 改 内 容	修 改 人	日 期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效期: 至2025年11月30日

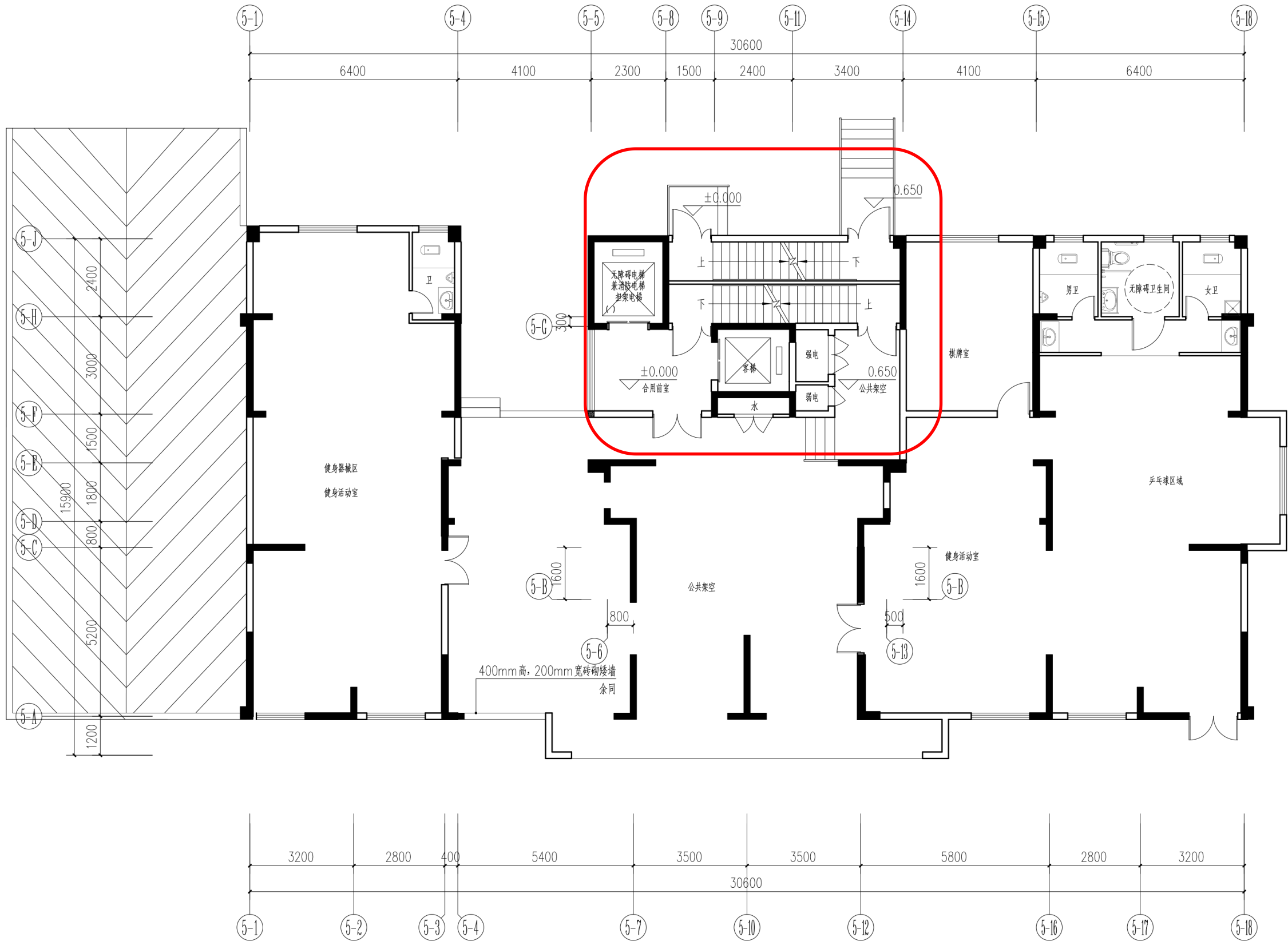
工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 龙岩市鑫龙建设发展有限公司
工程名称: 月潭和院

子项目名称:

图

工程编号	分 号
图 别	图 号
日 期	版本号



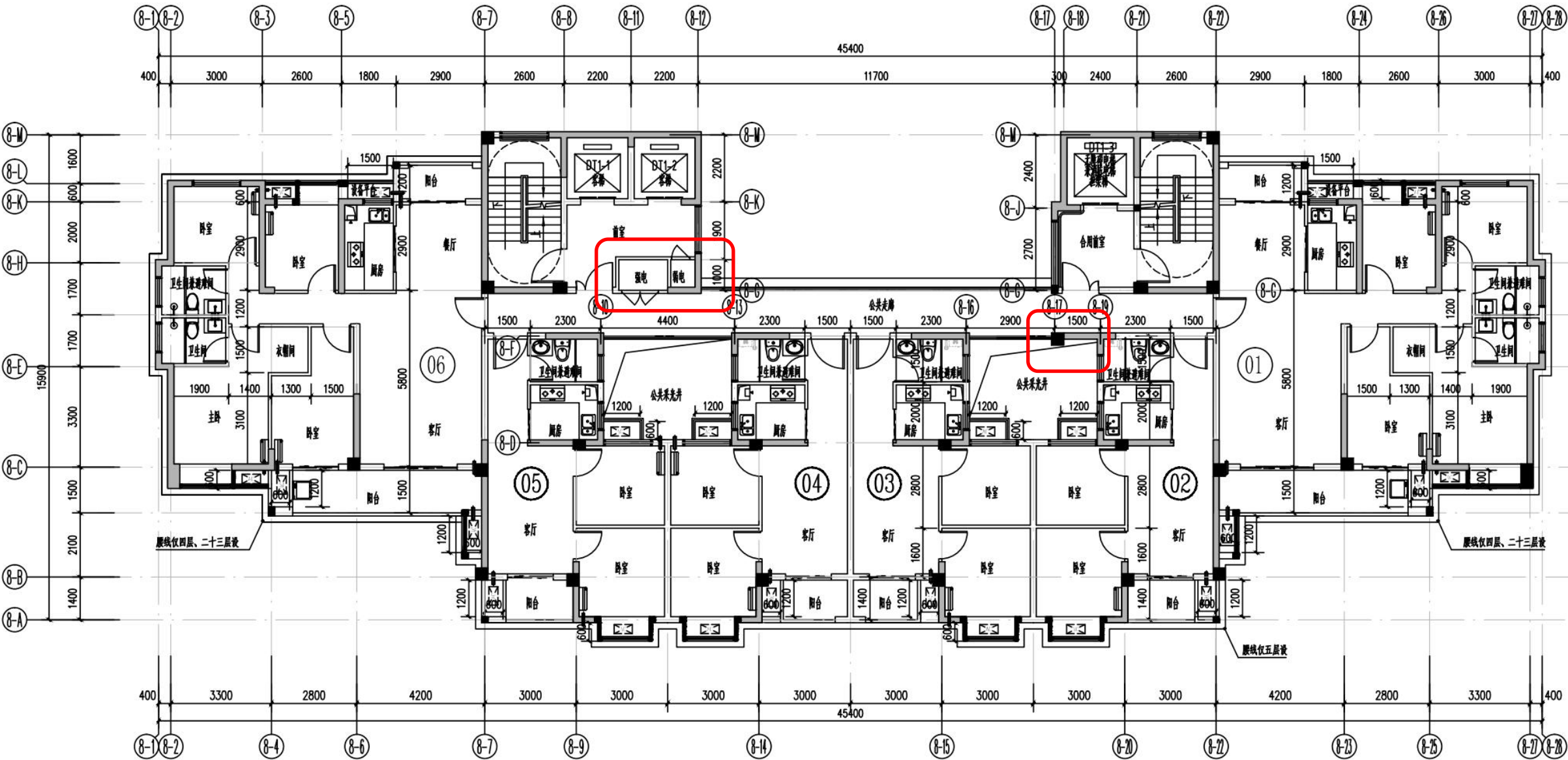
5号楼一层平面图 1:100

单体调整说明

变更说明:

2. 施工图深化阶段与设备专业配合, 原报建方案1#2#8#未设置水井、电井尺寸不满足电气设备布置要求, 因此在原核心筒基础上深化完善水井、电井尺寸, (其中1#2#在原楼梯间范围内增加水井, 不涉及公摊面积变化) 8#增加水井有涉及轮廓及面积变化, 具体调整如下图所示。

8#楼修改前



8#楼三至二十六层平面图 1:100

本层建筑面积: 486.18m2

北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO., LTD.
工程设计证书: 甲级 A11013421

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注

版号

修改内容	修改人	日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A11013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建议单位: 龙岩市盈龙建设工程有限公司
工程名称: 月潭和院
子项名称: 月潭和院
图 号: 月潭和院

图 别	图 号
日 期	版本号

单体调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJIE ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书：甲级 A11013421

8#楼修改后

会 签			
项目经理	给排水		
项目助理	电 气		
建 筑	暖 通		
结 构			

备注



版号	修改内容	修改人	日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级：A11013421
施工图审查批准证书号
出图专用章
有效期至：2023年12月31日
5568176402

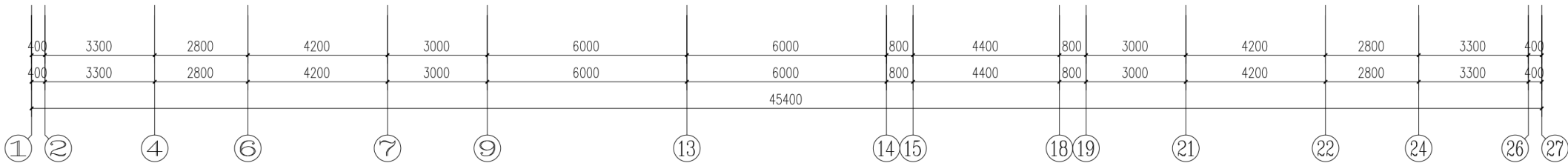
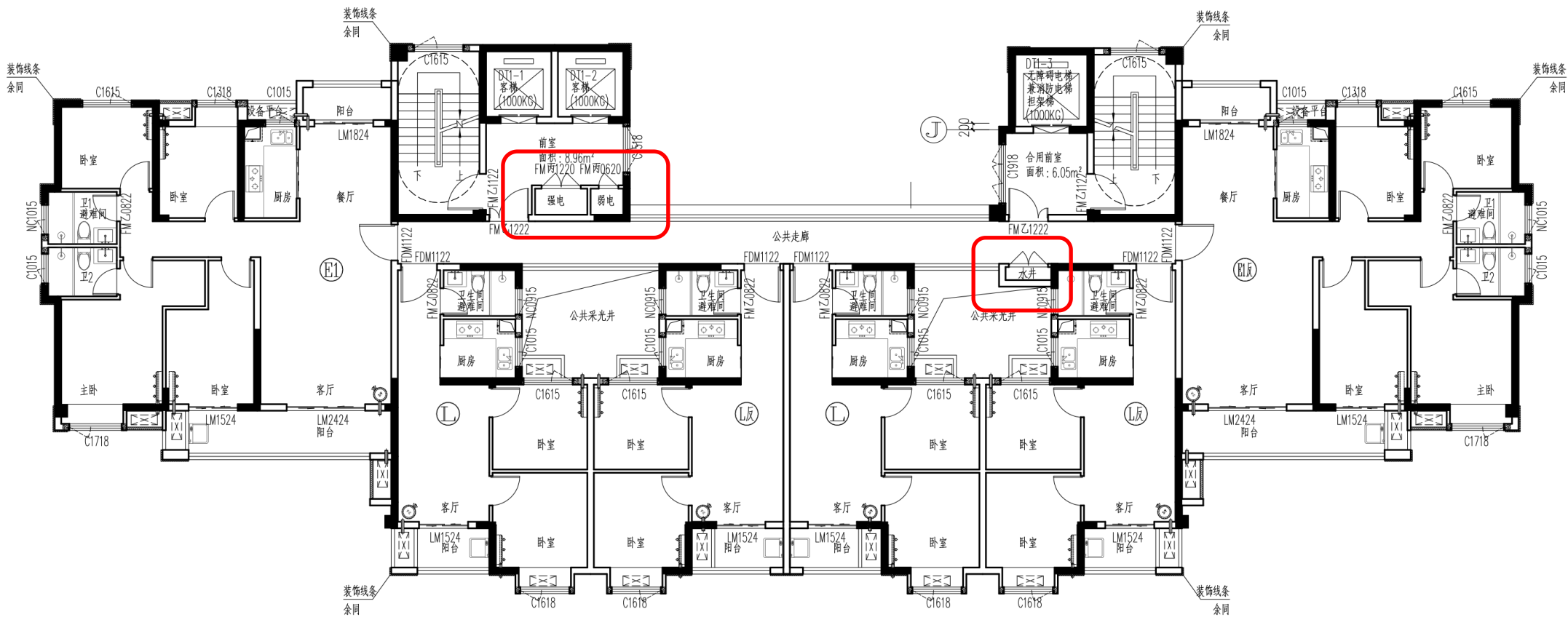
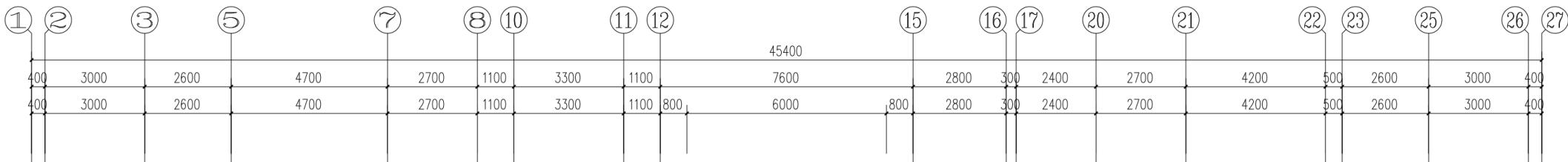
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈 庆
注册号：1101342-024
有效期：至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

北京市盈龙建设发展有限公司
子项目名称：



工程编号	分 号
图 别	图 号
日 期	版本号



8号楼3层平面 1:100

△ 簽

项目经理		给排水	
项目助理		电 气	
建 筑		暖 通	
结 构			

备注



版号	修 改 内 容	修改人	日 期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司	施工图审查批准书
设计资质甲级:A1111013421	施工图审查批准书

出图专用章

5568176402

注册执业章

注册执业章

12-024

11月30日

注册执业章



工程负责人	陈 庆	陈庆
专业负责人	陈 庆	陈庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

起草单位：龙岩市鑫龙建设发展有限公司



子而久矣。

了。唉，

圖名:

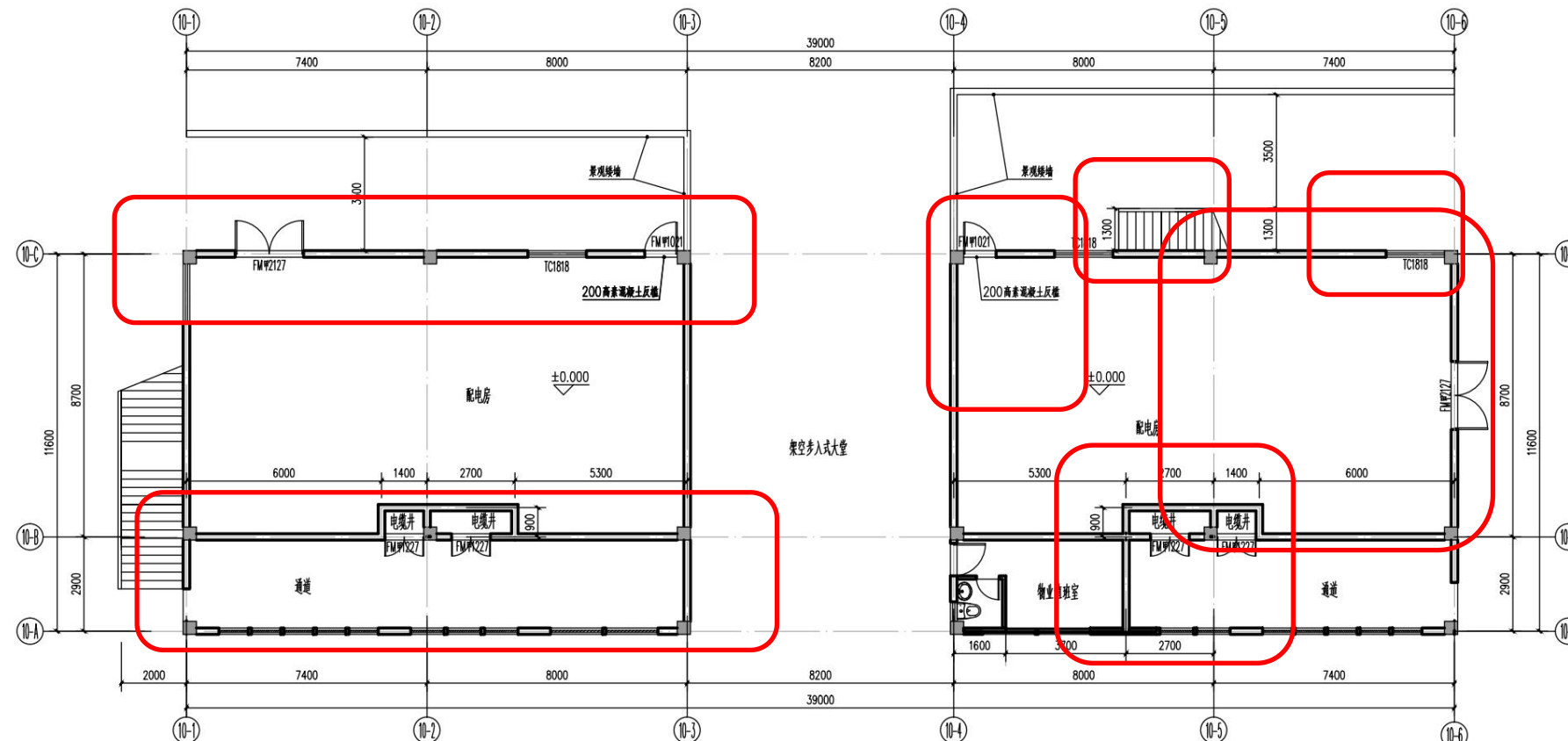
工程编号	分号
------	----

[illegible]

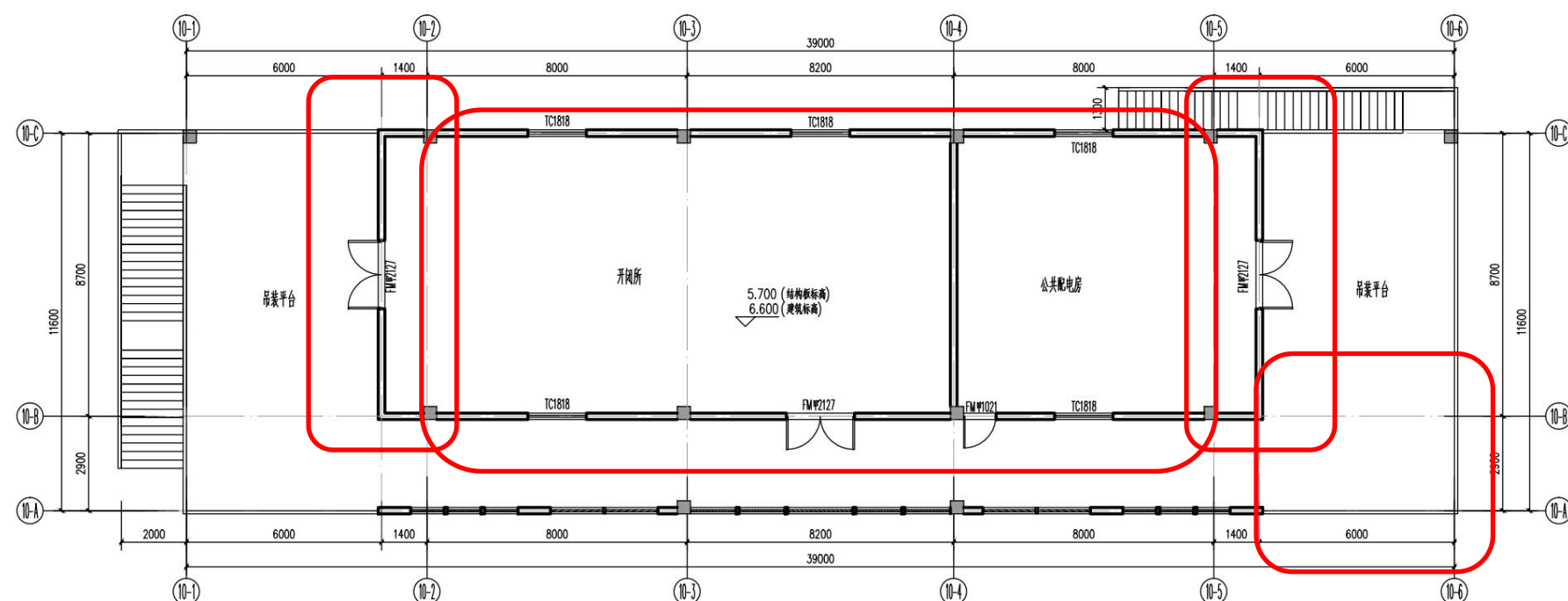
图 别		图 号	

日 期	版本号
-----	-----

4.施工图深化阶段，变配电房根据电气专业设备尺寸以及实际功能排布，深化完善平面。



本层计容建筑面积: 368.16m²
架空步入式大堂 (不计容建筑面积): 94.40m²
占地面积: 462.56m²



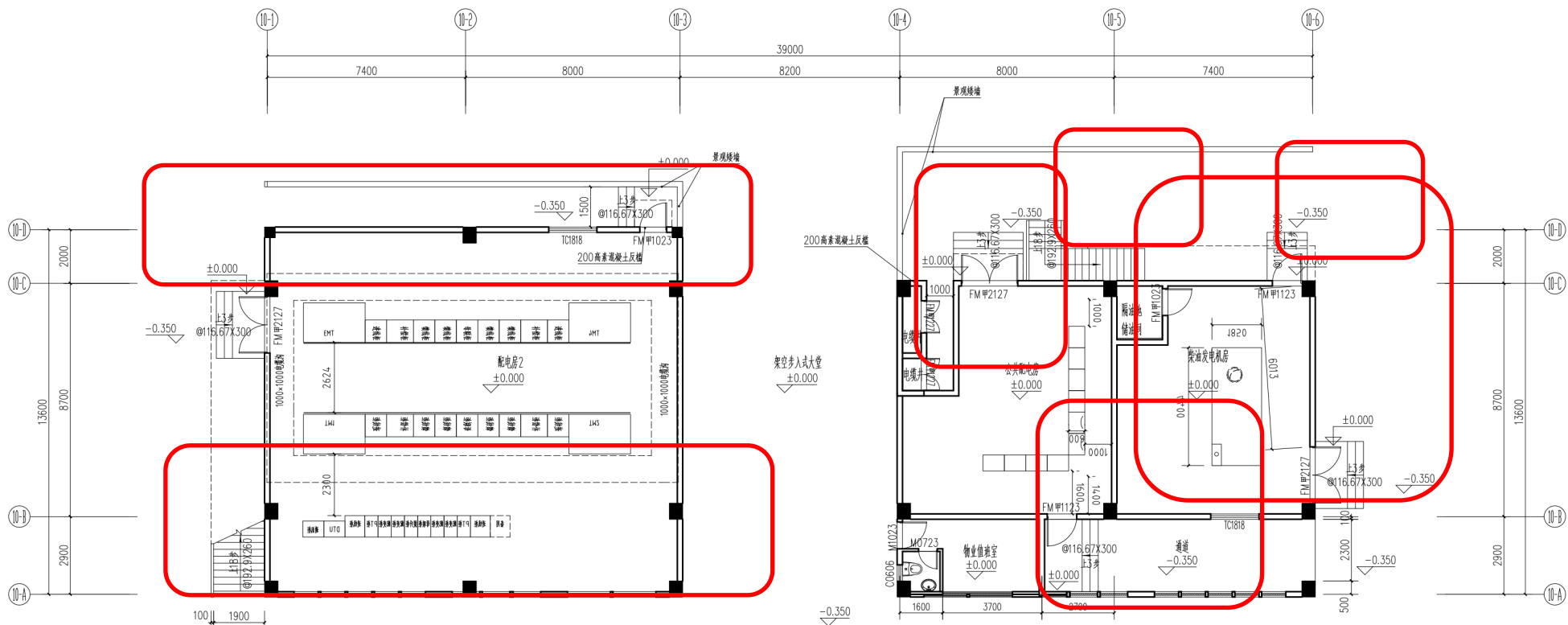
本层计容建筑面积: 257.86m²

单体调整说明



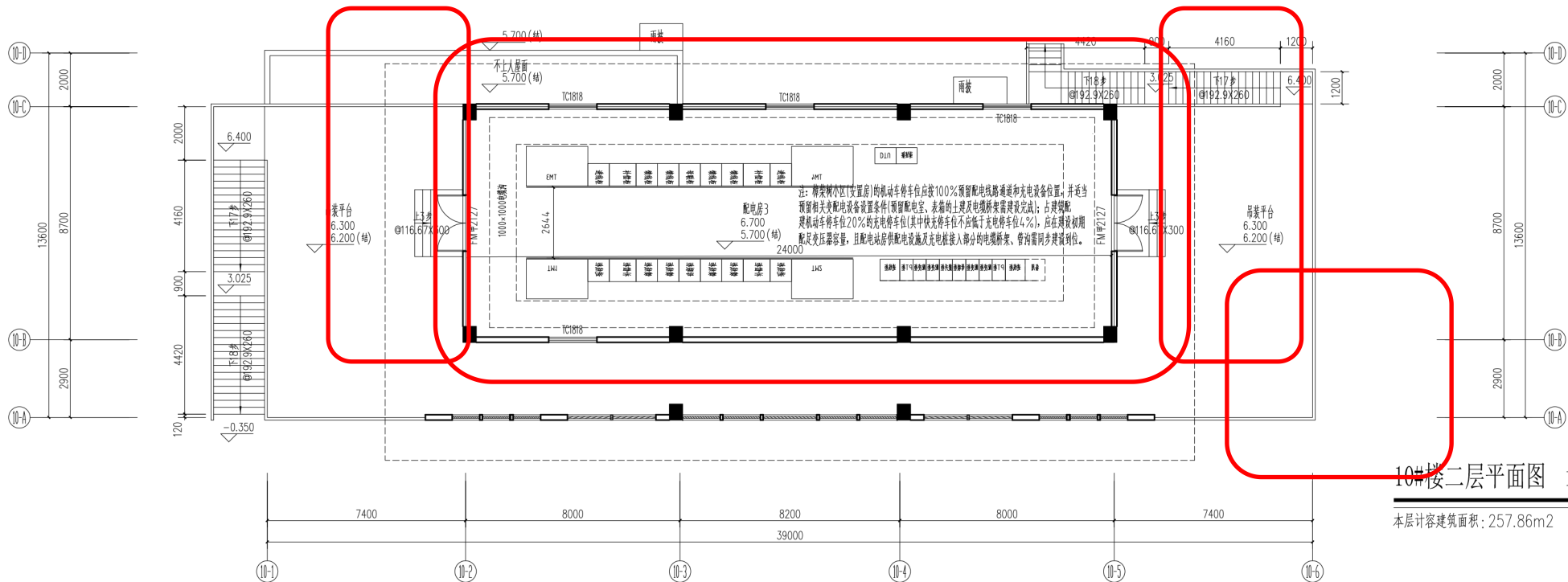
北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.,LTD
工程设计证书: 甲级 A11013421

10#楼修改后



10#楼一层平面图 1:100

本层计容建筑面积: 368.16m²
架空步入式大堂 (不计容建筑面积): 94.40m²
占地面积: 462.56m²



10#楼二层平面图 1:100

本层计容建筑面积: 257.86m²

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注



版号	修 改 内 容	修 改 人	日 期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级: A11013421

出图专用章

有效期至: 2023年12月31日

5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 陈 庆

注册 号: 1101342-024

有 效 期: 至2025年11月30日

注册执业章



工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位:

龙岩市盈龙建设发展有限公司

工程名称:

月潭和院

工程名称:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

名:

单体调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUAJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书: 甲级 A11013421

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

备注



版号 修改内容 修改人 日期

二维码

北京华巨建筑规划设计院有限公司

设计资质甲级: A11013421

出图专用章

有效期至: 2023年12月31日

5568176402

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 陈 庆

注册号: 1101342-024

有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位:

龙岩市益隆建设发展有限公司

子单位名称:

台源和院

子名称:

名称:

工程编号:

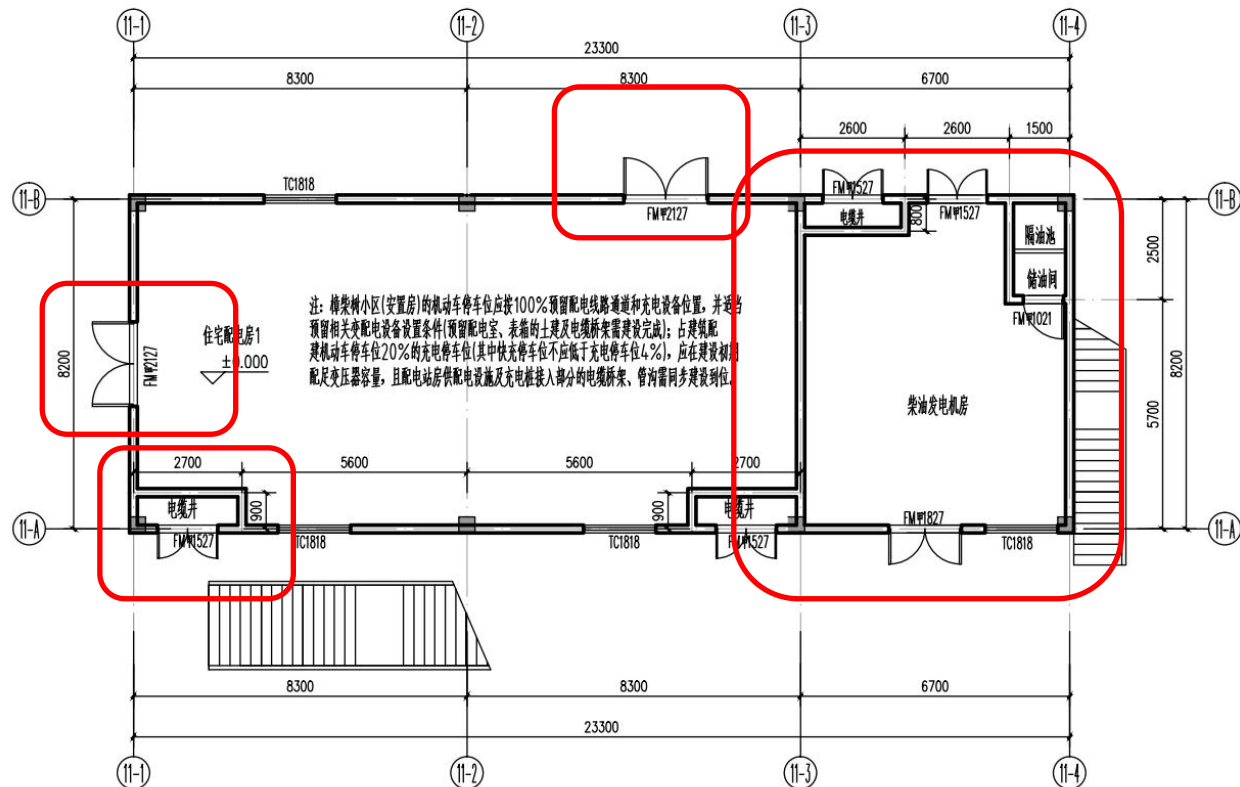
分 号

图 别

图 号

日 期

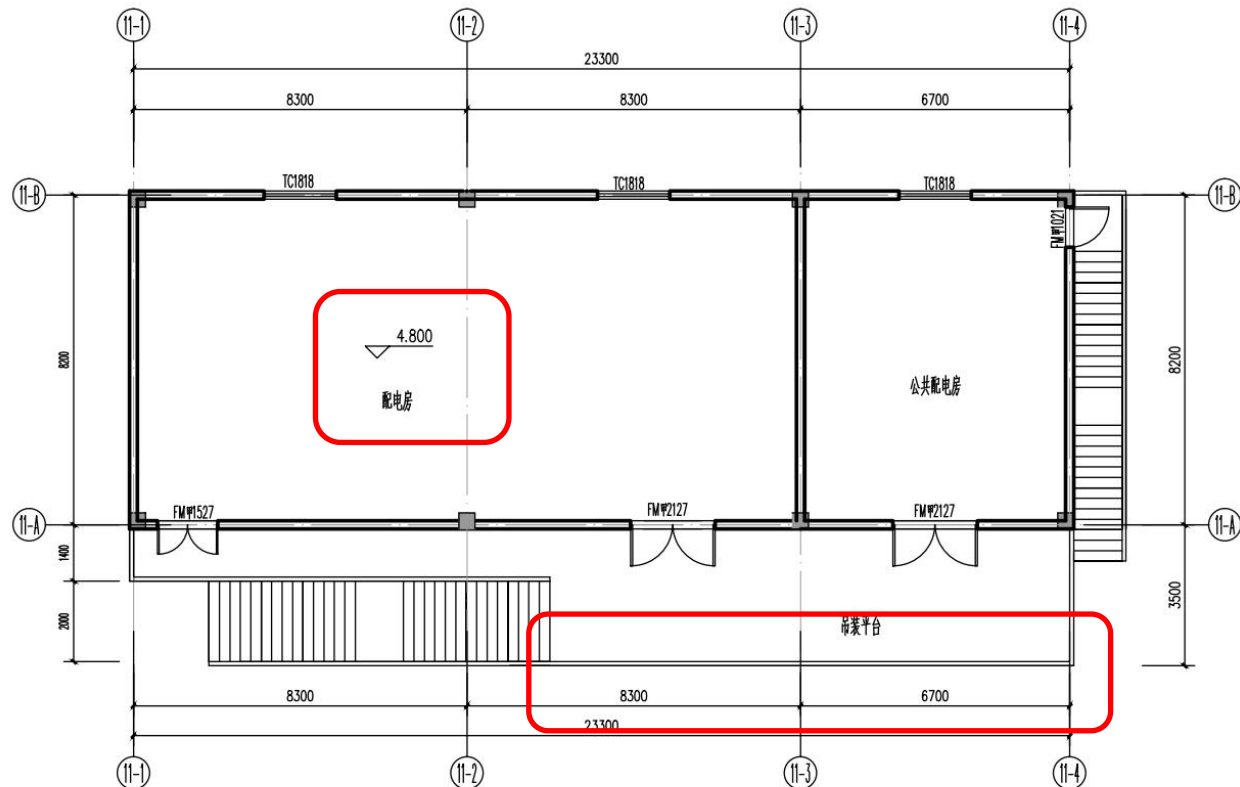
版本号



11#楼一层平面图 1:100

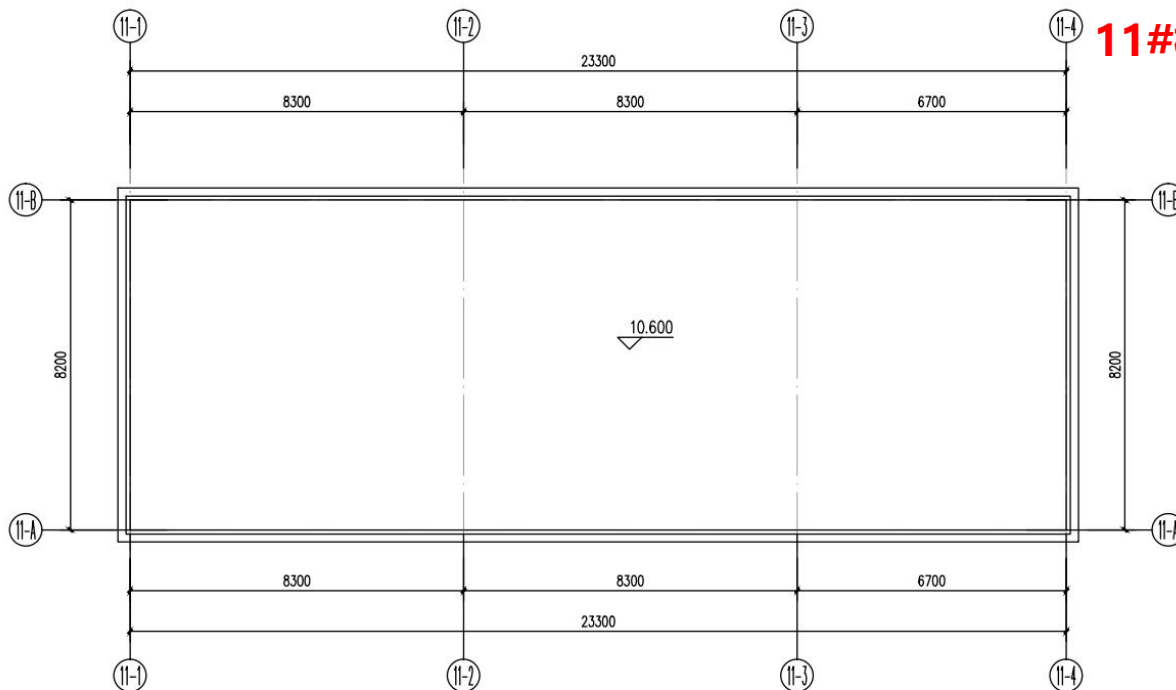
本层建筑面积: 197.40m²

占地面积: 197.40m²

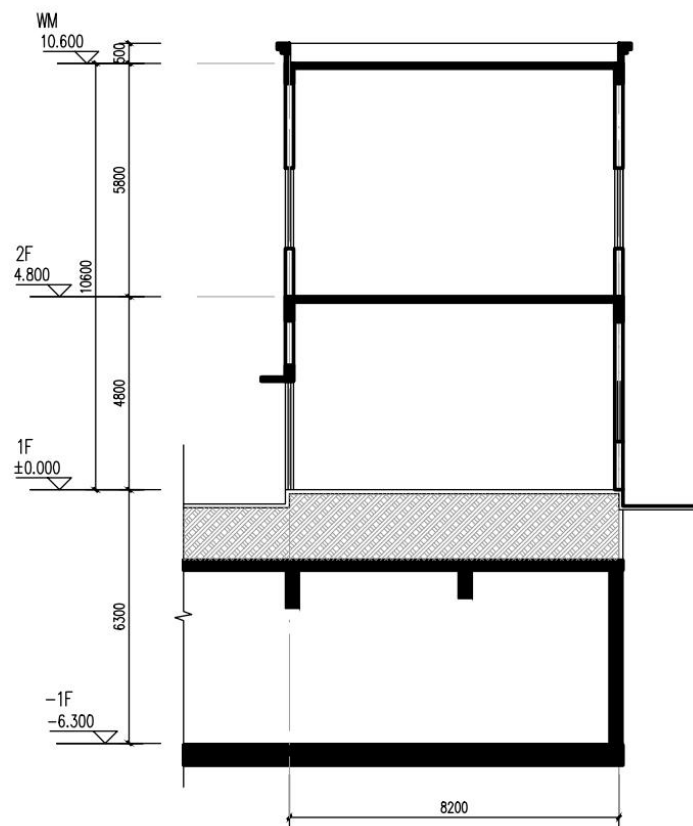


11#楼二层平面图 1:100

本层建筑面积: 211.74m²



11#楼屋面层平面图 1:100



11#楼配电房剖面图 1:100

单体调整说明



北京华巨建筑规划设计院有限公司
BEIJING HUJU ARCHITECTURE PLANNING DESIGNING CO.LTD
工程设计证书: 甲级 A111013421

会 签

项目经理	给排水
项目助理	电 气
建 筑	暖 通
结 构	

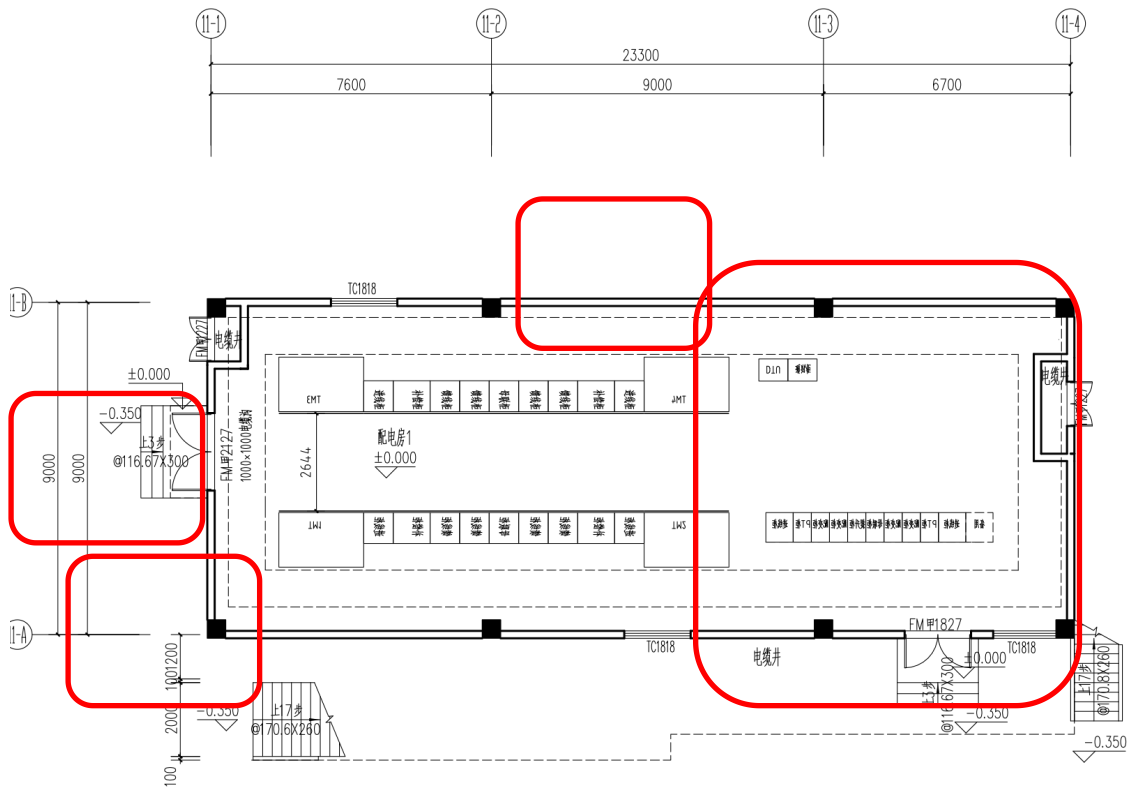
备注



版号	修 改 内 容	修 改 人	日 期

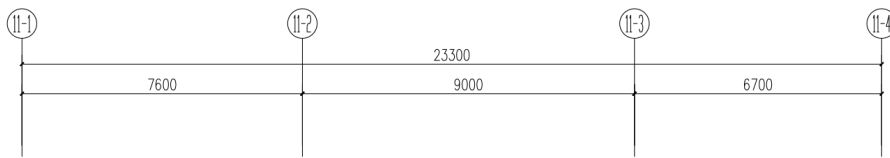
二维码

11#楼修改后

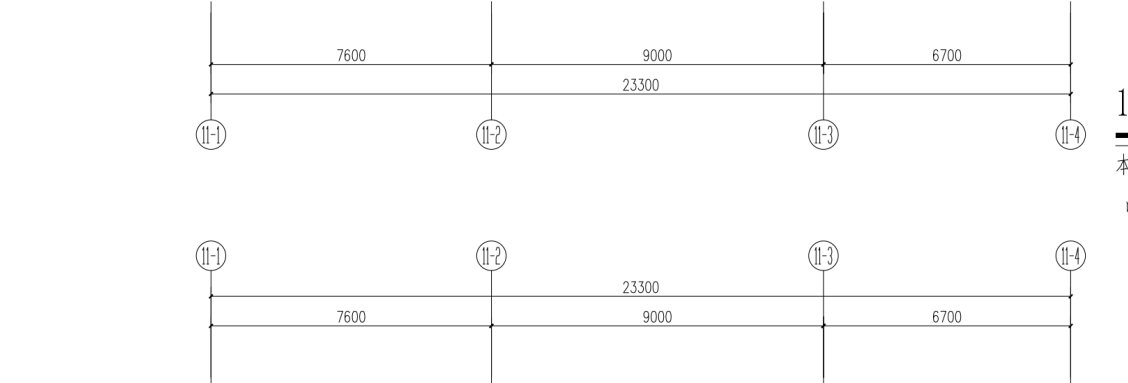


11#楼一层平面图 1:100

本层建筑面积: 197.40m²
占地面积: 197.40m²

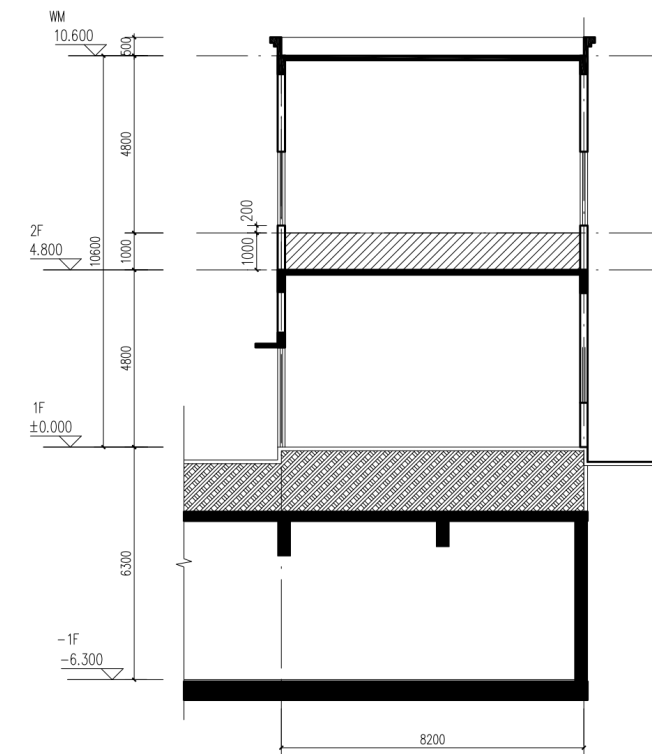


11#楼屋面层平面图 1:100



11#楼二层平面图 1:100

本层建筑面积: 211.74m²



11#楼配电房剖面图 1:100

北京华巨建筑规划设计院有限公司
设计资质甲级: A111013421
出图专用章
有效期至: 2023年12月31日 5568176402

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈 庆
注册号: 1101342-024
有效期: 至2025年11月30日

工程负责人	陈 庆	陈 庆
专业负责人	陈 庆	陈 庆
审 核	罗志勇	罗志勇
校 对	颜国贤	颜国贤
设 计	张师源	张师源
制 图	张师源	张师源

建设单位: 北京市盈龙建设发展有限公司
工程名称: 月湾苑

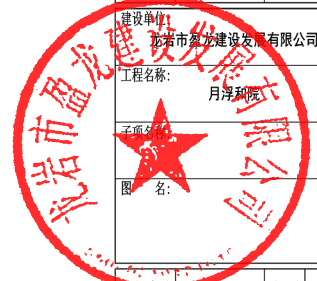


图 别	分 号
日 期	图 号