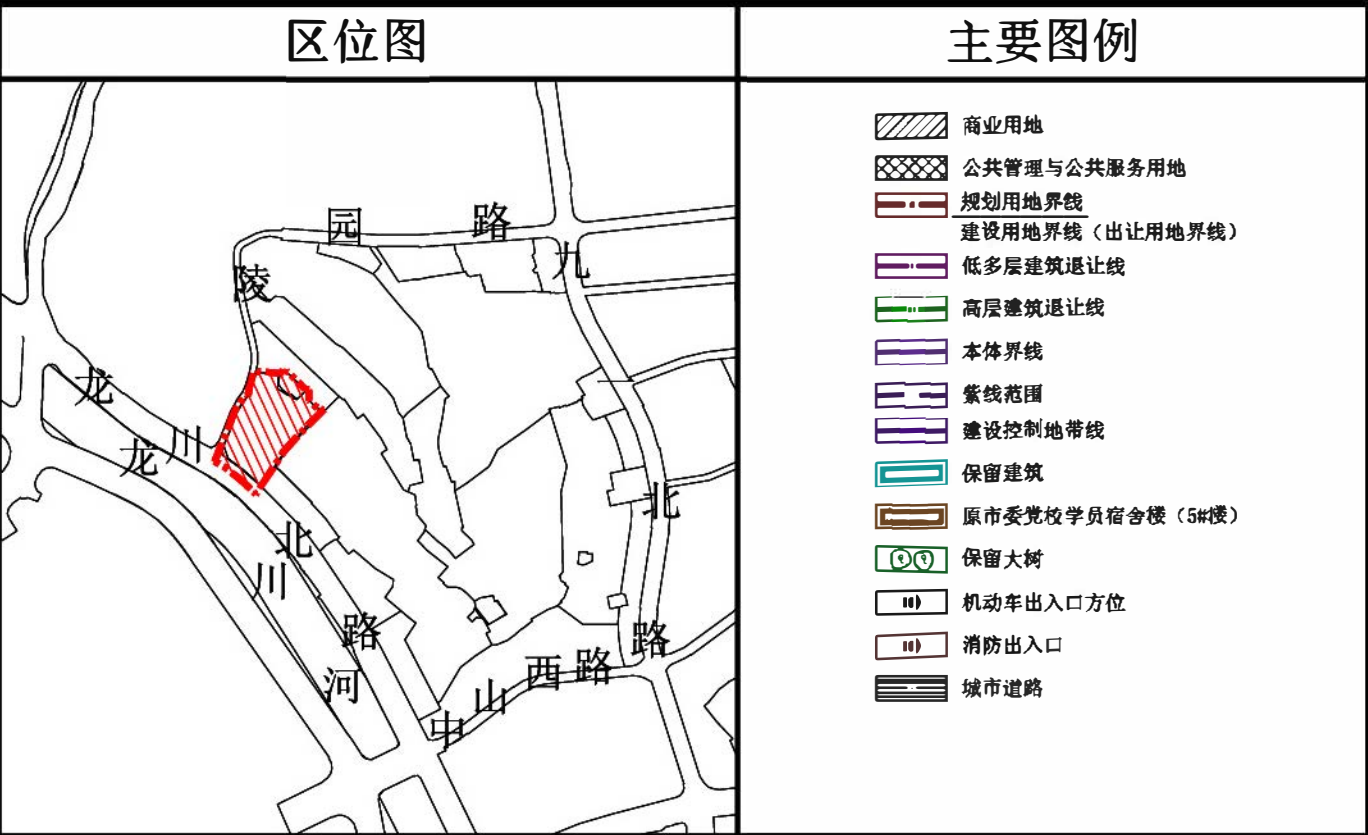
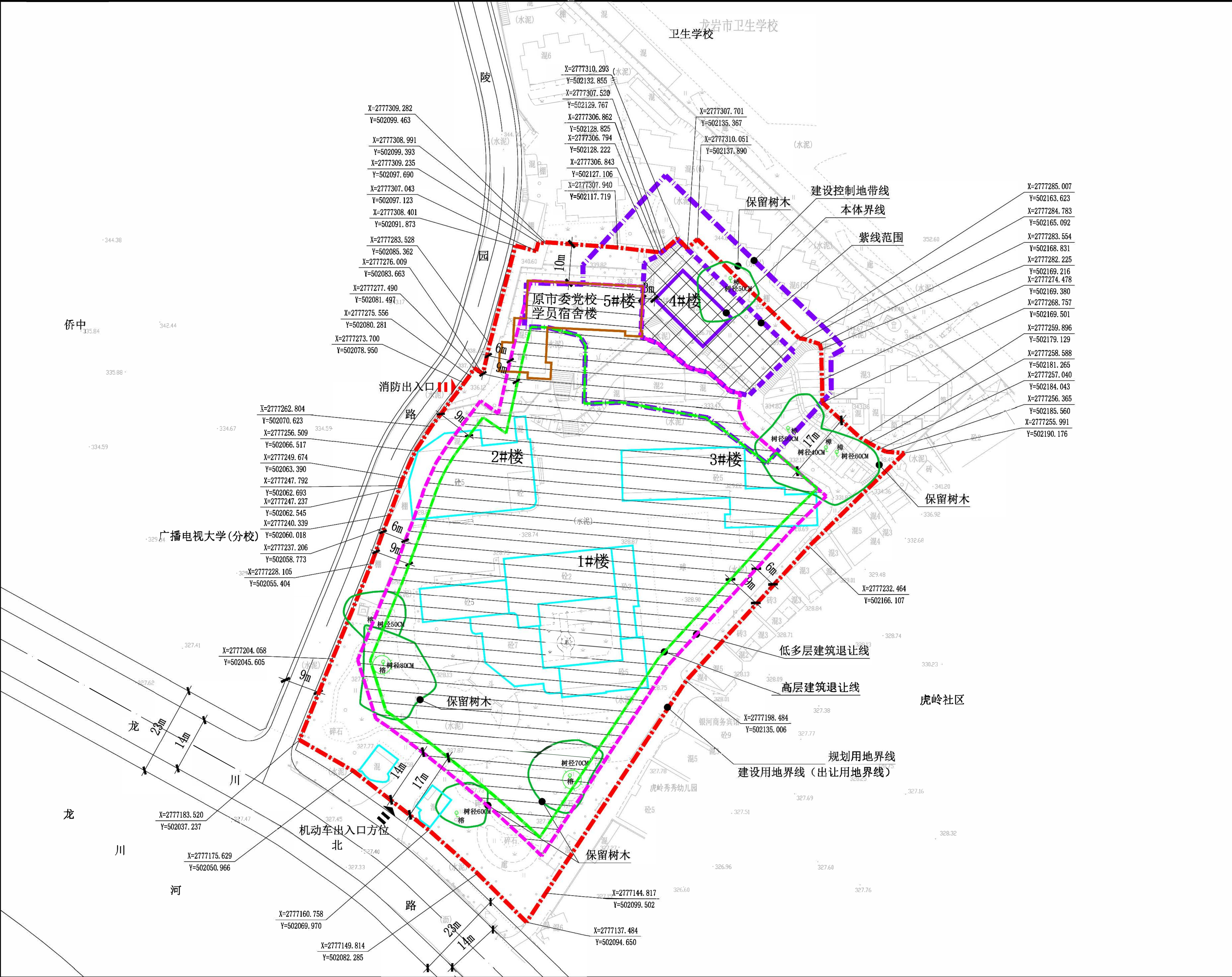
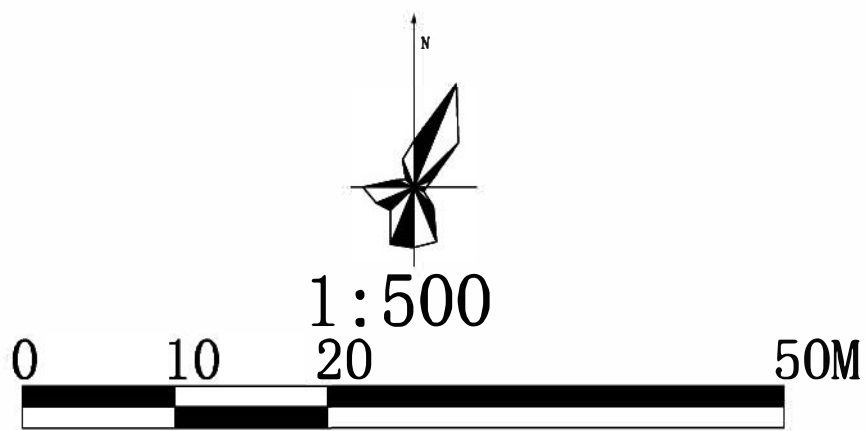


龙川北路8号地块控制性详细规划

地块控制图则



主要图例	
	商业用地
	公共管理与公共服务用地
	规划用地界线
	建设用地界线 (出让用地界线)
	低多层建筑退让线
	高层建筑退让线
	本体界线
	建筑边界
	建设控制地带线
	原市委党校学员宿舍楼 (5m缓冲)
	保留大树
	机动车出入口方位
	消防出入口
	城市道路

地块控制指标	
规划用地分类	商服用地—旅馆用地 公共管理与公共服务用地—文物古迹用地
土地用地分类	商服用地—旅馆用地(旅馆、招待所) 商服用地—商务金融用地(办公) 公共管理与公共服务用地—文化设施用地(图书馆)
出让用地面积	13627平方米
规划用地面积	13627平方米
建设用地面积	13627平方米
计容建筑面积	<20441平方米
新建建筑面积	<9078.51平方米
保留建筑面积	11362.49平方米
其中 图书档案馆面积	342.00平方米
容积率	<1.7
建筑密度	≤37%
绿地率	≥20%
建筑控制高度	≤50米
机动车出入口方位	南侧

规划设计说明

- 规划设计说明详见规划条件。
- 本图地形由龙岩市勘察测绘大队提供，本图采用2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。

福建省龙岩市城乡规划设计院		项目编号	
		规划条件编号	
审定	项目负责人	项目名称	图号
审核	设计	龙川北路8号地块规划	规-01
专业负责人	校对	图名	比例
会签		地块控制图	1:500
		日期	2021.04
		页数	第1页