

湖北华诚地矿咨询有限公司

鄂华地办字[2026]01号

关于《漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿 采矿权出让收益评估报告》

申请公示的函

龙岩市自然资源局：

贵单位为有偿出让采矿权，委托我公司对漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿采矿权出让收益进行评估。现将《漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿采矿权出让收益评估报告》及有关材料报上，请予以审查公示。

联系人：吴宏

联系电话：0714-6263072 13907231797

湖北华诚地矿咨询有限公司

二〇二六年二月一日

地址：湖北黄石市黄石大道954号总部经济大厦4楼

邮政编码：435000

传真：(0714) 6263072

电话：(0714) 6228502, 6263072

矿业权评估机构及评估师承诺书

龙岩市自然资源局：

受贵局委托，我们对贵单位因有偿出让事宜所涉及的漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权出让收益评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：

湖北华诚地矿咨询有限公司（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：



2026年2月1日

《漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	龙岩市自然资源局
评估委托人	龙岩市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4502 平方公里
资源储量合计	截止 2025 年 7 月 31 日保有资源量 5485.69 万吨，其中控制资源量 1815.43 万吨，推断资源量 3670.26 万吨。
生产规模	60 万吨/年
矿山理论服务年限	40.48 年
评估矿山服务年限	20 年（含基建期 1 年）
产品方案	水泥用灰岩矿原矿
采矿技术指标	采矿回采率：51%；设计损失：179.99 万吨；矿石贫化率：4%
可采储量	2331.54 万吨
产品销售价格（不含税）	水泥用灰岩 39.80 元/吨
固定资产投资（原值）	6719.79 万元
流动资金	356.03 万元
单位总成本费用	26.39 元/吨
折现率	8%
评估价值	（拟出让 20 年动用可采储量 1142.4 万吨）1330.6 万元
评估基准日	2025 年 9 月 30 日
评估机构	湖北华诚地矿咨询有限公司
法定代表人	吴宏
项目负责人	吴宏
签字评估师	吴宏、张利红、张传东