

漳平市银晟矿业有限公司银坑石灰石矿采矿权出让收益评估报告 参数表

出让机关		龙岩市自然资源局
评估委托人		龙岩市自然资源局
评估目的		出让
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2025年9月30日
技术参数	矿区面积	矿区面积0.4502平方千米
	资源储量	截至2025年7月31日开采区域内保有控制+推断资源量5485.69万吨，本次参与评估的保有资源量5485.69万吨
	生产规模	60.00万吨/年
	矿山理论服务年限	40.48年
	评估计算年限	20年（含基建期1年）
	产品方案	水泥用灰岩原矿
	采矿回采率	51%
	矿石贫化率	4%
	可采储量	拟出让20年动用可采储量1142.4万吨，其中未有偿处置可采储量954.38万吨
经济参数	产品销售价格（不含税）	39.80元/吨
	矿山总投资	原有固定资产投资净值2496.3万元、新增固定资产投资4160.09万元
	成本费用	单位总成本费用26.43元/吨，单位经营成本19.97元/吨
	折现率	8%
评估结果		1025.72万元，大写人民币壹仟零贰拾伍万柒仟贰佰元整。
评估机构名称		北京中宝信资产评估有限公司
法人代表人		颜晓艳
项目负责人		任萌
签字评估师		张豹、任萌