

《漳平市宏都矿业有限公司乌石隔石墨矿采矿权出让收益

评估报告书》主要参数表

评估项目名称	漳平市宏都矿业有限公司乌石隔石墨矿采矿权
矿种	水泥用灰岩、石墨矿
评估目的	协议出让
出让机关	龙岩市自然资源局
评估委托人	龙岩市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.3406km ²
资源储量合计	截至评估基准日，乌石隔石墨矿段保有资源量(控制+推断)68.4万吨，其中控制资源量22.2万吨，推断资源量46.2万吨，石墨平均品位(Fcad)为68.91%；水泥用灰岩矿段保有资源量(控制+推断)3344.55万吨，其中控制资源量969.65万吨，推断资源量2374.9万吨，水泥用灰岩平均品位CaO: 50.88%，MgO: 1.75%，fSiO ₂ : 2.53%，K ₂ O+Na ₂ O: 0.099%。
评估利用资源储量	推断资源量可信度系数为0.8，乌石隔石墨矿段保有资源量(控制+推断)59.16万吨，其中控制资源量22.2万吨，推断资源量36.96万吨(46.2×0.8)；水泥用灰岩矿段保有资源量(控制+推断)2874.5万吨，其中控制资源量994.3万吨，推断资源量1880.2万吨(2350.25×0.8)。
评估利用可采储量	水泥用灰岩矿1142.16万吨，其中未有偿化处置可采储量519.39万吨
生产规模	水泥用灰岩矿60万吨/年
矿山服务年限	水泥用灰岩矿20.83年(含基建期1年)
产品方案	水泥用灰岩原矿
销售价格(不含税)	41.2元/吨
折现率	8%
评估价值	(1)截至2025年9月30日，该矿山石墨矿(隐晶质)矿已有偿化处置剩余可采储量矿石量为16.86万吨； (2)漳平市宏都矿业有限公司乌石隔石墨矿采矿权(水泥用灰岩矿未有偿化处置可采储量)采矿权出让收益在评估基准日时点上评估价值为人民币626.18万元，大写人民币陆佰贰拾陆万壹仟捌佰元整。
评估基准日	2025年9月30日
评估机构	长沙恒远矿业评估事务所(普通合伙)
法定代表人	潘清艳
项目负责人	潘清艳
签字评估师	张晓玲 潘清艳