

漳平市宏都矿业有限公司乌石隔石墨矿采矿权出让收益评估报告
参数表

出让机关		龙岩市自然资源局
评估委托人		龙岩市自然资源局
评估目的		出让
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2025年9月30日
技术参数	矿区面积	矿区面积1.3406平方千米
	资源储量	截至2025年9月30日开采区域内保有控制+推断资源量3344.55万吨，本次参与评估的保有资源量3344.55万吨
	生产规模	60.00万吨/年
	矿山理论服务年限	19.83年
	评估计算年限	20.83年（含基建期1年）
	产品方案	水泥用灰岩原矿
	采矿回采率	51%
	矿石贫化率	4%
	可采储量	可采储量1142.16万吨，其中未有偿处置可采储量519.39万吨
经济参数	产品销售价格（不含税）	41.20元/吨
	矿山总投资	原有固定资产投资净值2556万元，新增固定资产投资3827.45万元
	成本费用	单位总成本费用26.24元/吨，单位经营成本20.08元/吨
	折现率	8%
评估结果		648.29万元，大写人民币陆佰肆拾捌万贰仟玖佰元整；石墨（隐晶质）已有偿化处置剩余可采储量16.86万吨。
评估机构名称		北京中宝信资产评估有限公司
法人代表人		颜晓艳
项目负责人		任萌
签字评估师		张豹、任萌