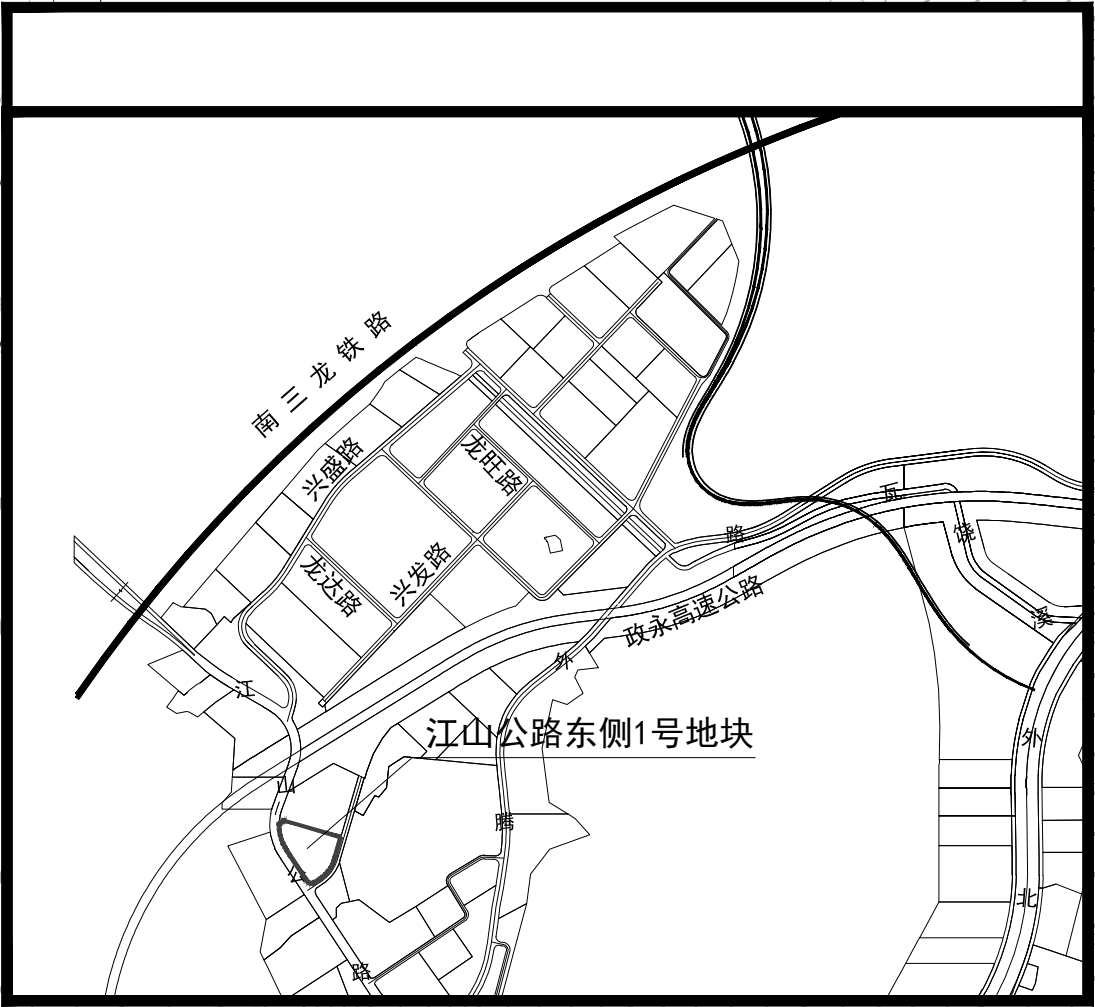
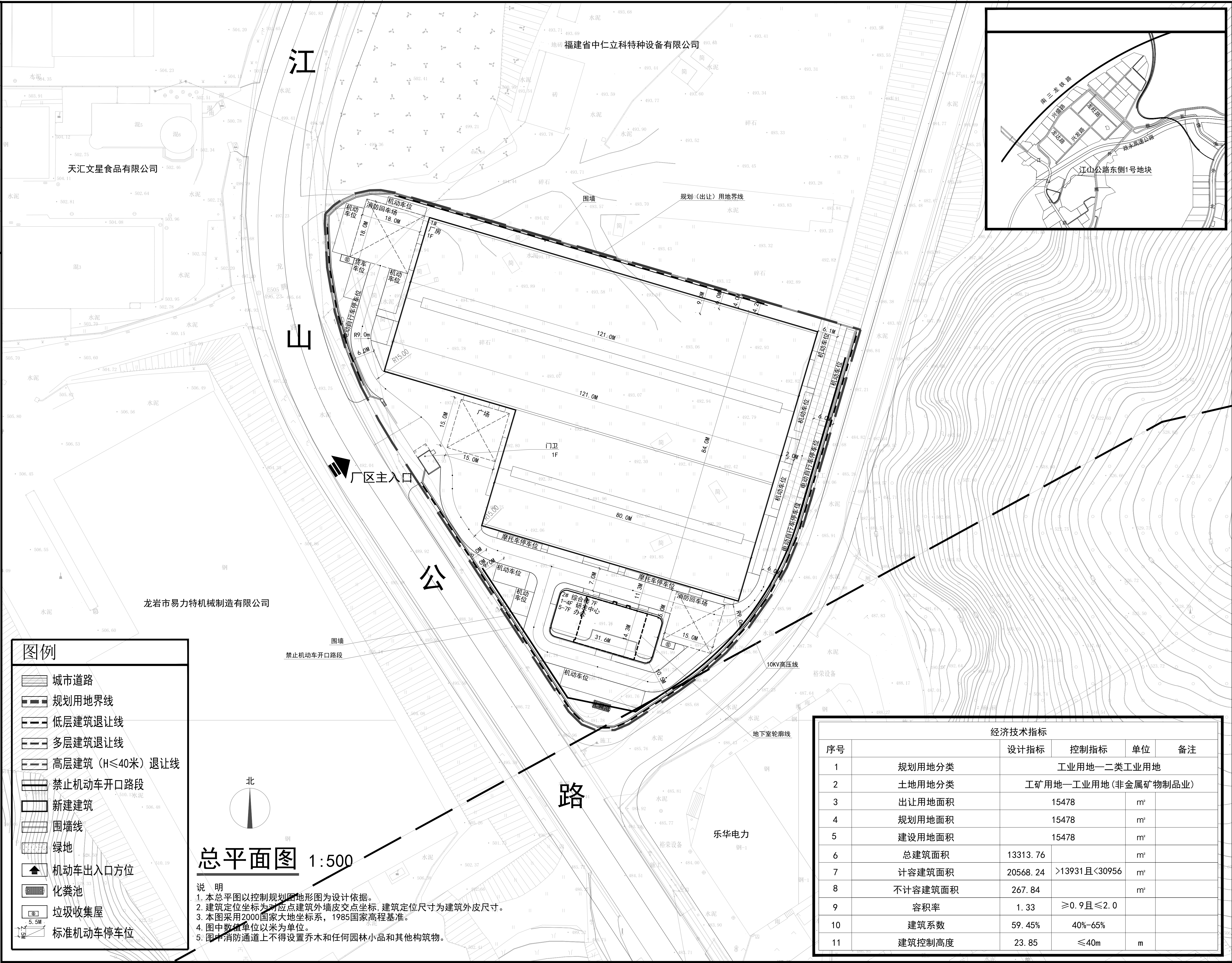


设计	日期	姓名	专业
审核	日期	姓名	专业
审批	日期	姓名	专业
制图	日期	姓名	专业
校对	日期	姓名	专业
绘图	日期	姓名	专业
审核	日期	姓名	专业
审批	日期	姓名	专业



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市软件园三期溪西山尾路39号401、402室
电话: 0592-5857895

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈东强
注册号: 3600304-008
有效期至: 2027年04月29日

注册结构师执业章:

工程名称:

海丰丰源机械有限公司加工项目

建设单位:

福建海丰机械有限公司

审 定: 柏蜀亭

工程负责人: 陈东强

专业负责人: 陈东强

审 核: 柏蜀亭

校 对: 古志坤

设 计: 陈衍森

制 图: 陈衍森

图 名: 总平面图

工程编号:

图 别: 方案

图 号:

出图日期: 2025.12

图例

城市道路

规划用地界线

低层建筑退让线

多层建筑退让线

高层建筑 (H≤40米) 退让线

禁止机动车开口路段

新建建筑

围墙线

绿地

机动车出入口方位

化粪池

垃圾收集屋

标准机动车停车位

总平面图

1:500

- 说 明
1. 本总平面图以控制规划地形图设计依据。
 2. 建筑定位坐标为对应点建筑外墙皮交点坐标, 建筑定位尺寸为建筑外皮尺寸。
 3. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 4. 图中数值单位以米为单位。
 5. 图中消防通道上不得设置乔木和任何园林小品和其他构筑物。

经济技术指标				
序号	设计指标	控制指标	单位	备注
1	规划用地分类	工业用地—二类工业用地		
2	土地用地分类	工矿用地—工业用地 (非金属矿物制品业)		
3	出让用地面积	15478	m²	
4	规划用地面积	15478	m²	
5	建设用地面积	15478	m²	
6	总建筑面积	13313.76	m²	
7	计容建筑面积	20568.24	m²	>13931且<30956
8	不计容建筑面积	267.84	m²	
9	容积率	1.33		≥0.9且≤2.0
10	建筑系数	59.45%		40%~65%
11	建筑控制高度	23.85	m	≤40m