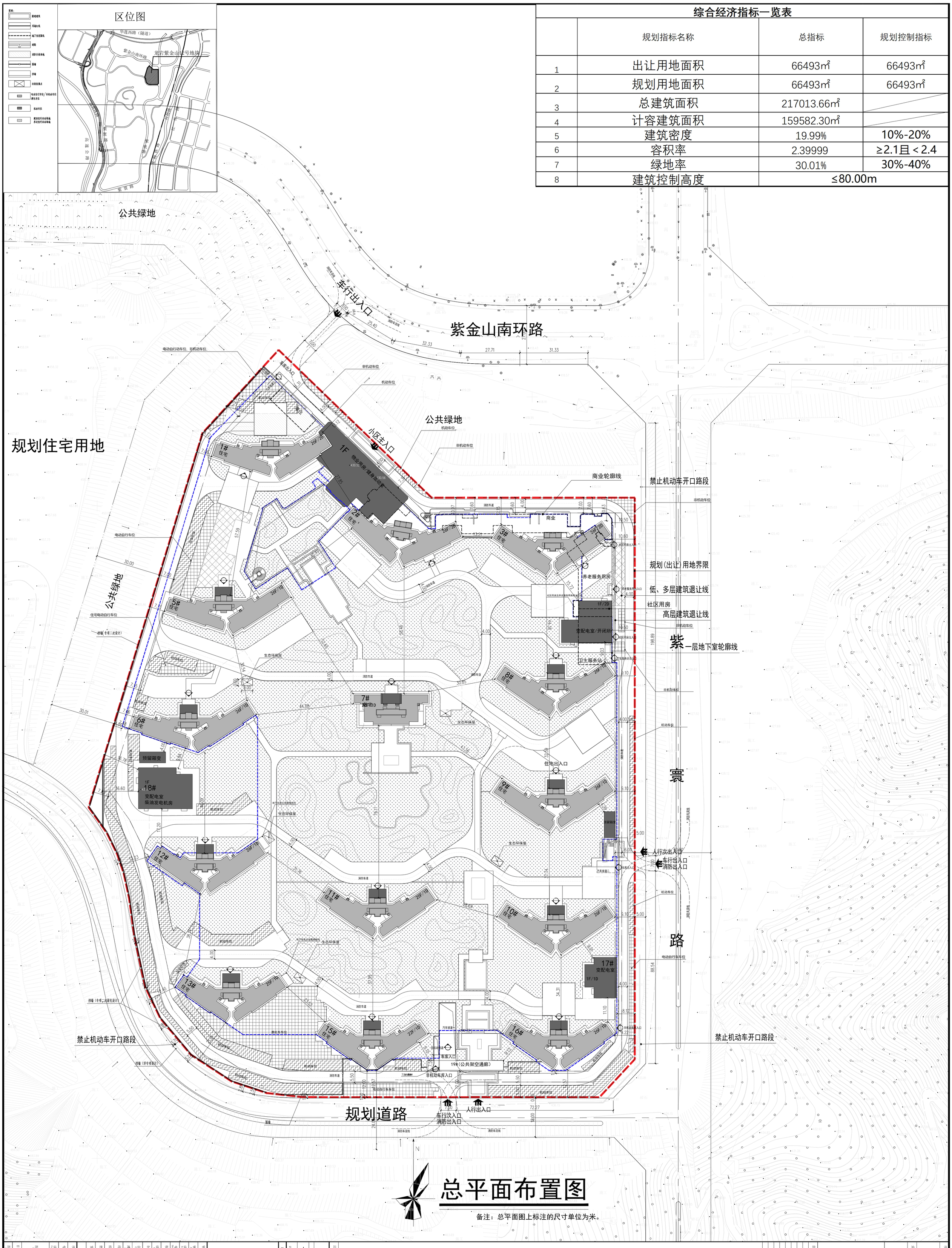
综合经济指标一览表

	规划指标名称	总指标	规划控制指标
1	出让用地面积	66493㎡	66493㎡
2	规划用地面积	66493㎡	66493㎡
3	总建筑面积	217013.66㎡	
4	计容建筑面积	159582.30㎡	
5	建筑密度	19.99%	10%-20%
6	容积率	2.39999	≥2.1且＜2.4
7	绿地率	30.01%	30%-40%
8	建筑控制高度	≤80.00m	



总平面布置图

备注：总平面图上标注的尺寸单位为米。

项目编号 Project No.	TH23(34)01
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Project Location	设计类别 Category / 设计阶段 Stage / 土建 Civil / 方案
图纸名称 Drawing Title	总平面图
日期 Date	
图纸编号 Drawing No.	

审定 Approved	张治灏	
审核 Approved by	王怡慧	
专业负责人 Project Discipline Designer	王怡慧	
校对 Checked by	吴培喜	
设计 Designed by	潘雅娟	
制图 Drawn by	潘雅娟	
会签 Coordinated by		
建筑 Architecture		
结构 Structure		
给排水 Water		
暖通 Hvac		
电气 Elec		
动力 Dynamics		
景观 Landscape		
通信 Telecom		
电力 Power		
消防 Fire		
装修 Decoration		

TIANHUA天华
www.thcpe.com
上海天华建筑设计有限公司
Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited
中国·上海市 中山西路1800号 天华科技大厦7层
7Fl, 1800 Zhongshan West Rd., Shanghai 200235 P.R.C.
设计证书号 Licence No. A213102117
所有施工图应由取证本公司施工图图章后方有效施工图

比例 Scale

项目名称 Project	东序台
业主 Client	福建驰康房地产开发有限公司

出图记录 Issue Notes

版次 Revision	日期 Date	设计 Designed by