技术经济指标表

序号	类　型	数　值	备　注
1	规划用地性质	工矿仓储用地—工业用地(印刷业)	
2	规划用地面积(出让用地面积)(㎡)	44550	折合约67亩
3	总建筑面积 (㎡)	40351	本次新建建筑面积26179
	地上建筑面积	39833	
	地下建筑面积	518	
4	总计容建筑面积	53548	≥53460，<62370
	生产服务设施建筑面积	2715	<6550
5	容积率	1.20	≥1.2，<1.4
6	总不计容建筑面积	518	
7	生产服务设施用地面积	1167	≤3119
8	生产服务设施用地面积比例	2.62	≤7
9	建筑总占地面积	19639	
10	绿地面积	8930	
11	绿地率	20	20
12	建筑系数	44.08	40%～45%
13	(地上)机动车停车位(个)	84	
	货车停车位(个)	8	按2.5系数换算为20个小型汽车停车位
	小型汽车停车位(个)	64	其中包含5个充电车位
14	(地上)非机动车停车位(个)	21	

停车位配建表（停车根据规划设计条件配置）

项　目	数　据	系　数	数　量	单　位
		机动车	机动车	
项目需设计停车位	40351	0.2车位/100㎡	80.7	个
项目实际设计停车位			84	个

停车位配建表（停车根据规划设计条件配置）

项　目	数　据	系　数	数　量	单　位
		非机动车	非机动车	
项目需设计停车位	0	无要求	0	个
项目实际设计停车位			21	个

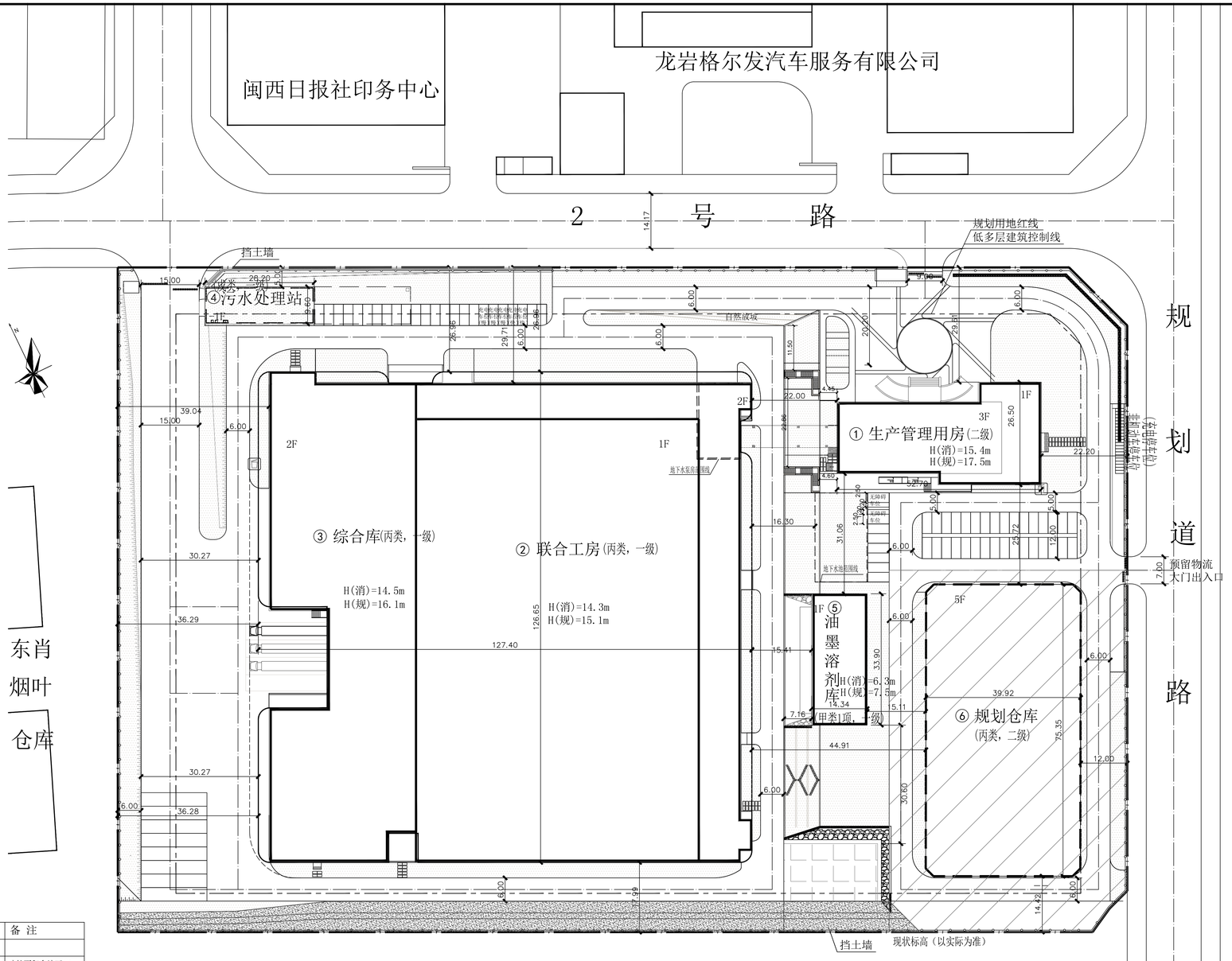
图　例

1F	新建建筑物及层数	1F	规划建筑物及层数
	地下构筑物		用地红线
	围墙		停车位
R12	转弯半径		道路
	垃圾收集点位置		护坡
H(消)	消防高度	H(规)	规划高度
	远期规划区域		

建(构)筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积	占地面积	建筑面积	建筑层数	建筑高度	备　注
1	生产管理用房	办　公	3882	1167	2715	3F	17.5m	
2	联合工房	工业厂房	21600	10394	13641	-1F/1F	15.1m	建筑面积含地下247㎡
3	综合库	库　房	13407	4320	9065	2F	16.1m	
4	污水处理站	工业厂房		271	271	-1F		建筑面积含地下271㎡
5	油墨溶剂库	工业厂房	487	487	487	1F	7.5m	
6	规划仓库	库　房	14172	3000	14172	5F	23.9m	
	合　　计		53548	19639	40351			

（建筑高度：建筑规划高度）



说　明

1. 本图根据甲方提供的选址界限图(含地形）进行绘制。
2. 图中高程系统和坐标系统与甲方提供资料图纸一致，坐标系统采用2000大地坐标系，高程系统采用1985国家基准高程。
3. 图中坐标定位以建筑物轴线为基准，尺寸标注以建筑物外墙线为基准。
4. 本图尺寸单位均以米计。

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附　注(NOTES)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：武治杰
注册号：4100199-001
有效期：至2026年10月31日

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质　甲级　A141001996
有效期：至2028年12月22日

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：牛好强
注册号：4100199-116
有效期：至2027年04月29日

会签(CONCURRENCE)

专业 MAJOR	会签人 SIGNER	专业 MAJOR	会签人 SIGNER

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF		
项目总负责人 PROJECT CHIEF	武治杰	武治杰
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审定 APPROVED	胡旭辉	胡旭辉
审核 CHECKED	王凯	王凯
校对 REVIEWED	张东林	张东林
专业负责人 MAJOR CHIEF	牛好强	牛好强
设计 DESIGNED	张倩芳	张倩芳
制图 DRAWN	张倩芳	张倩芳

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：
龙岩鑫达彩印有限公司

工程名称(PROJECT NAME)：
龙岩鑫达彩印有限公司
易地技术改造项目

图　名(DRAWING NAME)：
总平面图

合同编号 CONTRACT No.	2025-2-B1-014-B	签订日期 SIGNING DATE	2025.04.8
阶　段 PHASE	报建	设计日期 DESIGN DATE	2025.05.8
专　业 MAJOR	总图	比　例 SCALE	1:500
图　号 DRAWING No.	41180-BJ-1		
张　次 INDEX	第 1 张	总 TOTAL 1 张	