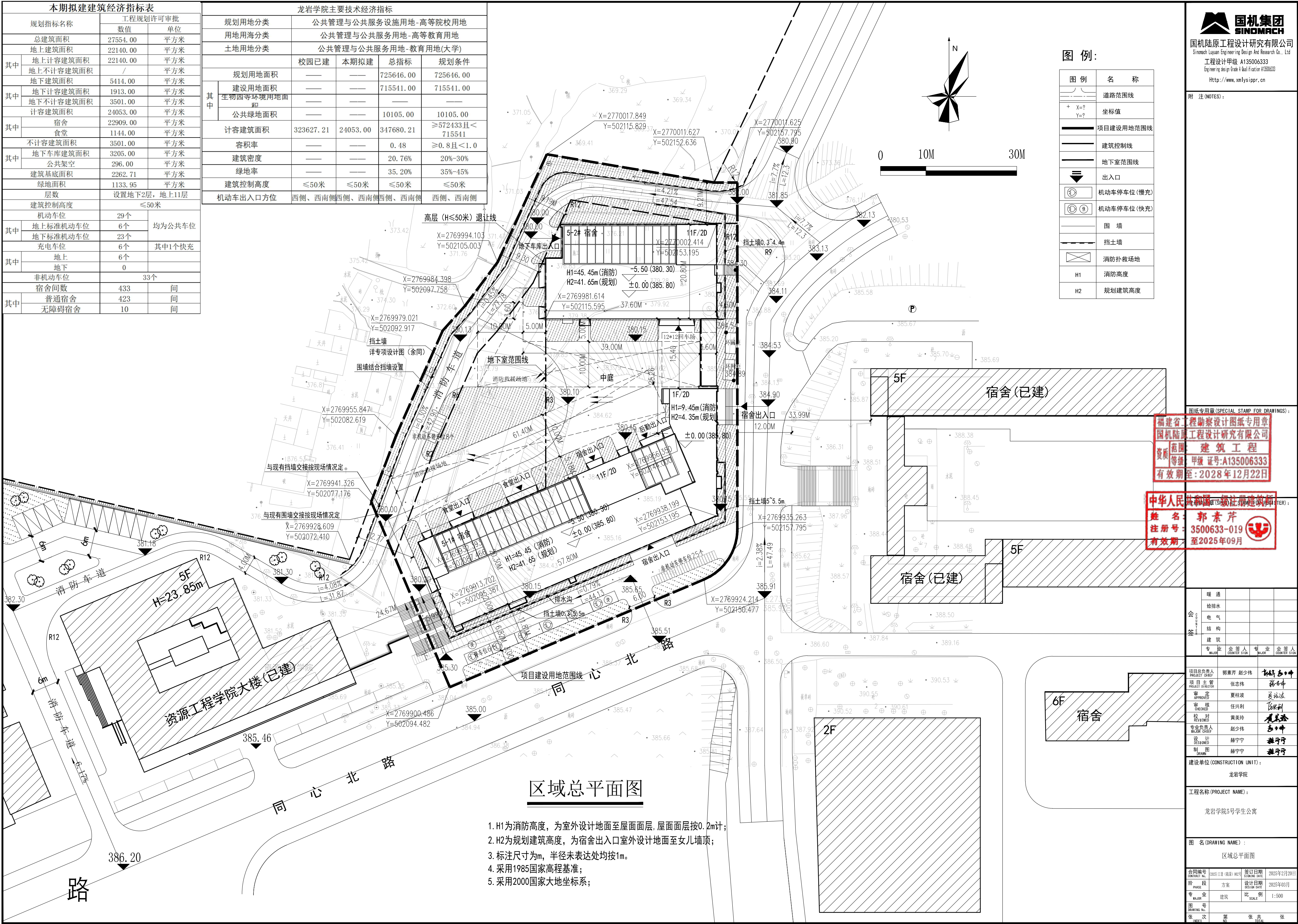


本期拟建建筑经济指标表			
规划指标名称		工程规划许可审批	
		数值	单位
总建筑面积		27554.00	平方米
地上建筑面积		22140.00	平方米
其中	地上计容建筑面积	22140.00	平方米
	地上不计容建筑面积	/	平方米
地下建筑面积		5414.00	平方米
其中	地下计容建筑面积	1913.00	平方米
	地下不计容建筑面积	3501.00	平方米
计容建筑面积		24053.00	平方米
其中	宿舍	22909.00	平方米
	食堂	1144.00	平方米
不计容建筑面积		3501.00	平方米
其中	地下车库建筑面积	3205.00	平方米
	公共架空	296.00	平方米
建筑基底面积		2262.71	平方米
绿地面积		1133.95	平方米
层数		设置地下2层,地上11层	
建筑控制高度		≤50米	
其中	机动车位	29个	均为公共车位
	地上标准机动车位	6个	
	地下标准机动车位	23个	
其中	充电车位	6个	其中1个快充
	地上	6个	
其中	地下	0	
非机动车位		33个	
其中	宿舍间数	433	间
	普通宿舍	423	间
	无障碍宿舍	10	间

龙岩学院主要技术经济指标				
规划用地分类		公共管理与公共服务设施用地-高等院校用地		
用地用海分类		公共管理与公共服务用地-高等教育用地		
土地用地分类		公共管理与公共服务用地-教育用地(大学)		
		校园已建	本期拟建	总指标
规划用地面积		——	——	725646.00
其中	建设用地面积	——	——	715541.00
	生物园等环境用地面积	——	——	——
	公共绿地面积	——	——	10105.00
计容建筑面积		323627.21	24053.00	347680.21
容积率		——	——	0.48
建筑密度		——	——	20.76%
绿地率		——	——	35.20%
建筑控制高度		≤50米	≤50米	≤50米
机动车出入口方位		西侧、西南侧	西侧、西南侧	西侧、西南侧



区域总平面图

- H1为消防高度,为室外设计地面至屋面面层,屋面面层按0.2m计;
- H2为规划建筑高度,为宿舍出入口室外设计地面至女儿墙顶;
- 标注尺寸为m,半径未表达处均按1m。
- 采用1985国家高程基准;
- 采用2000国家大地坐标系;



国机集团
SINOMACH

国机陆原工程设计研究院有限公司
SINOMACH Luyuan Engineering Design And Research Co., Ltd.

工程设计甲级 A135006333
Engineering design Grade A Qualification A135006333

Http://www.xmlsysipr.cn

附注(NOTES):

图例:

图例	名称
	道路范围线
	项目建设用地范围线
	建筑控制线
	地下室范围线
	出入口
	机动车停车位(慢充)
	机动车停车位(快充)
	围墙
	挡土墙
	消防扑救场地
H1	消防高度
H2	规划建筑高度

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

福建省工程勘察设计图纸专用章
国机陆原工程设计研究院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135006333
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国(REGISTERED ARCHITECT):

姓名: 郭素芹
注册号: 3500633-019
有效期至: 2025年09月

会 签 表 CONSTRUCTION UNIT	暖通				
	给排水				
	电气				
	结构				
	建筑				
	专业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN	专 业 MAJOR	会 签 人 COUNTER SIGN	
项目总负责人 PROJECT CHIEF		郭素芹 赵少伟		郭素芹 赵少伟	
项目主管 PROJECT DIRECTOR		张志伟		张志伟	
审 定 APPROVED		夏桂波		夏桂波	
审 核 CHECKED		任兴利		任兴利	
校 对 REVIEWED		黄美玲		黄美玲	
专业负责人 MAJOR CHIEF		赵少伟		赵少伟	
设 计 DESIGNED		薛宁宁		薛宁宁	
制 图 DRAWN		薛宁宁		薛宁宁	
建设单位 (CONSTRUCTION UNIT):					
龙岩学院					
工程名称 (PROJECT NAME):					
龙岩学院5号学生公寓					
图 名 (DRAWING NAME):					
区域总平面图					
合同编号					
CONTRACT NO.		2025 年度 (阶段) 编号		签订日期	
阶段		方案		SIGNING DATE	
专业		建筑		设计日期	
MAJOR				DESIGN DATE	
				2025年03月	
				比 例	
				SCALE	
				1:500	
图 号		张 次			
MAJOR		SHEET			
NO.		第 张		共 张	
		NO.		TOTAL	