

专家组评审意见：

本次建筑设计方案总平布局基本合理，主要技术经济指标符合地块控制要求，交通组织合理，通过对两个方案的平面布置、外观风格造型比选，专家组原则同意采用方案一，并对方案提出如下意见与建议：

一、总平面及技术经济指标

1. 考虑校园近期与远期的统筹布局，补充标注家长接送区面积、道路转弯半径及道路与田径场边缘距离。

2. 图面表达要能区分新建建筑与保留建筑，新建建筑不得突破建筑退让线。总平面图中经济技术指标表要与地块控制图中的内容相对应。

3. 尽量加大宿舍楼南北朝向的长度，尽可能按“一”字型布局。

4. 复核非机动车停车面积是否满足规范要求，补充注明生态环保屋和充电车位的位置。

二、建筑单体设计与外观风格

1. 优化一层公共卫生间洁具数量，建议设独立无障碍卫生间。

2. 进一步优化学生宿舍居室内床位及书桌的位置，复核居室侧面采光的采光系数标准值。

3. 楼电梯间前厅利用率不高，建议调整其位置，尽量使宿舍居室有良好朝向。

三、建筑外观风格：

略显单调，建议通过对走廊虚实凹凸变化、色彩与质感处理手法强化立面表达，使立面更加丰富流畅。