

林邦新村调整前后对比方案

中合一工程设计有限公司

2026.05

调整后效果图:外廊栏杆采用铁艺栏杆



工程勘察设计资质(出图)专用章
中 合 一 工 程 设 计 有 限 公 司
工程设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(HD29)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 穆 康 正
注册号: 3401029-017
有效期: 至2028年04月



方案一-东北角透视图

调整前效果图：外廊采用玻璃窗封闭



工程勘察设计资质(出图)专用章
中合一工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(HD29)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 穆康正
注册号: 3401029-017
有效期: 至2026年05月

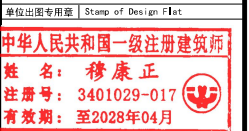
方案一东北角透视图

备注	Comments
	本设计图纸未经规划部门审批和审批机构认可,不得用于工程现场。仅提供建设单位用于估算建设造价之参考图,修改图纸概与发版新图本无关,该版本图纸作废,不得使用。
设计单位	DESIGN INSTITUTE
证书	
	中合工程技术有限公司
	Sinoheft No.1 Engineering & Design Co., LTD
	建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业(Ⅱ级)设计专业乙级 资信等级(资信、资质、等级)乙级 电力行业(发电、变电、线路)公路行业(公路)甲级 证书编号:京24301229 发证机关:北京市住房和城乡建设委员会 注册编号:京内注册字第2336246 工程监理单位资质等级证书(监理):乙级 证书编号:京24301229 发证机关:北京市住房和城乡建设委员会 注册编号:京内注册字第2336246



建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业道路工程甲级
风景园林工程设计专业甲级
市政行业(给水、排水、桥梁)乙级
电力行业(送电、变电)丙级 公路行业(公路)丙级
证书编号: A234010299
城乡规划编制甲级
证书编号: 自资规甲字23346766
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
证书编号: B234045935
土地规划机构丙级
证书编号: 皖土规划字第169号

图审单位专用章	Stamp of Examination
---------	----------------------



注册执业专用章 Stamp of Registration
工程勘察设计资质(出图)专用章
合一工程设计有限公司
设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(GB29)

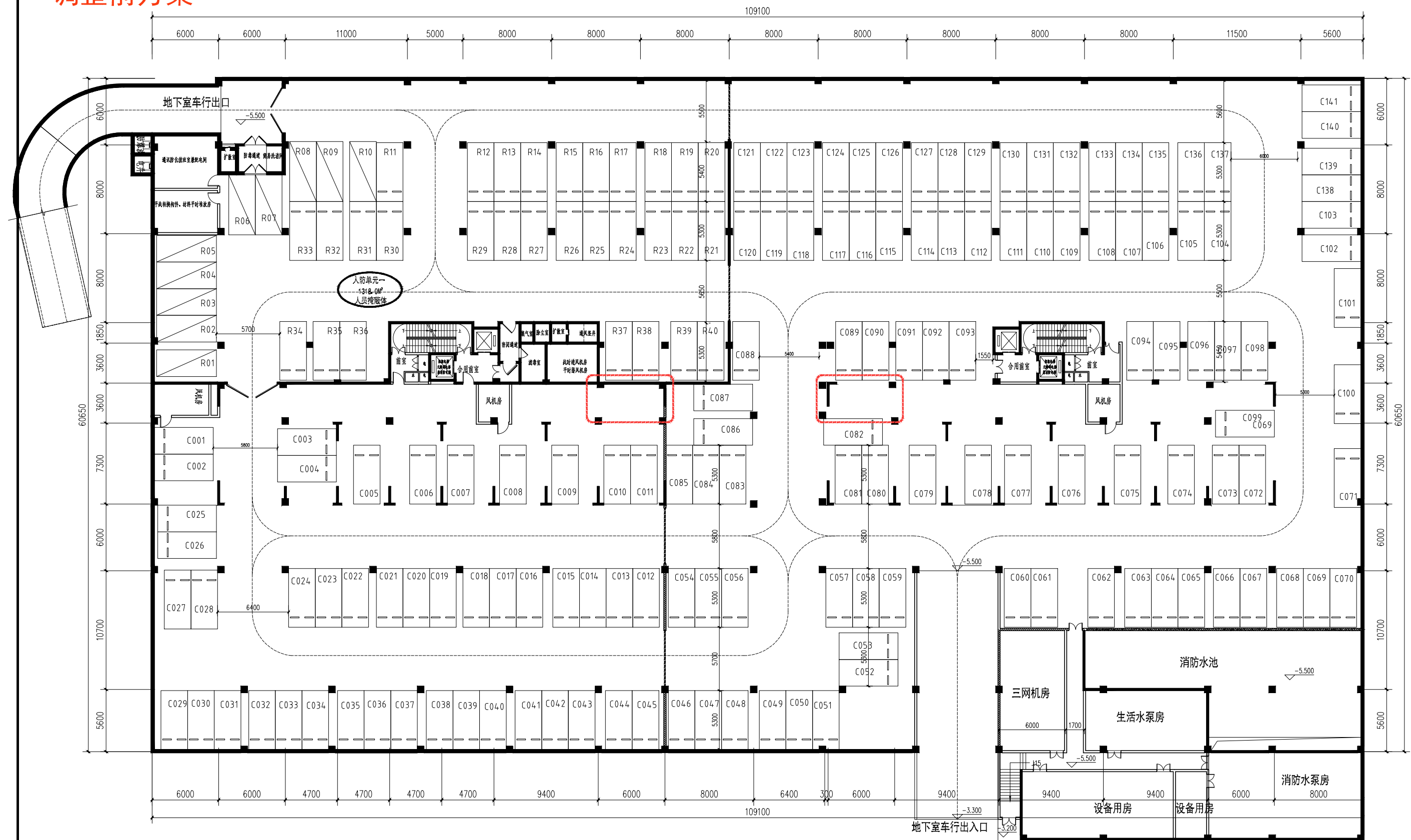
合作单位 PARTICIPATOR :				
审核 Verif yed by	校对 Checked by	设计 Design by	制图 Drawn By	
建设单位 (Client) 龙岩市新罗区林邦村民委员会				
项目名称 (entry name) 林邦新村				
工程名称 (Project Name) 总建设				
审定 Approved by	邱 牧	邱牧		
项目负责人 Project manager	穆康正	穆康正		
专业负责人 Professional incharge	穆康正	穆康正		
审核 Verified by	邱 牧	邱牧		
校对 Checked by	林昌宏	林昌宏		
设计 Designer	傅 毅	傅毅		
制图 Drawn By	傅 毅	傅毅		
图纸名称 (Drawing Title) 总平面图				
工程编号 Engineering Number		ZH-2025-034		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	施工图	
版本编号 Version No.	第一版	图号 Drawing No.		
比例 Scale	分注	日期 Date	2025. 06	

图审单位专用章	Stamp of Examination
---------	----------------------

注册执业专用章
工程勘察设计资质(出图)专用章
合一工程设计有限公司
程设计甲级 证书编号:A134010292
华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(印29)

工作单位 PARTICIPATOR				
审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn by	
建设单位 (Client)				
龙岩市新罗区林邦村民委员会				
项目名称 (Entry name)				
林邦新村				
工程名称 (Project Name)				
总建设				
审定 Approved by	邱 枚	邱枚		
项目负责人 Project manager	穆康正	穆康正		
专业负责 Professional manager	穆康正	穆康正		
审核 Verified by	邱 枚	邱枚		
设计 Checked by	林昌宏	林昌宏		
校对 Designer	傅 毅	傅毅		
制图 Drawn by	傅 毅	傅毅		
图纸名称 (Drawing Title)				
总平面图				
工程编号 Engineer the Number		ZH-2025-034		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stages	施工图	
版本编号 Version No.	第一版	图号 Drawing No.		
比例 Scale	分注	日期 Date	2025. 06	

调整前方案



备注 Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审查机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资估算建设造价之参考图。修改删减等必须经版本号,之前版本图纸作废,不得使用。



中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co. LTD

南京林业大学(林业工程)甲类 南京市林业工程甲类
 南京林业大学(林业工程)乙类
 南京林业大学(给水、排水、暖通)乙类
 南京林业大学(建筑、规划)丙类 东南大学(给排水)丙类
 证书编号: A29-010309
 扬州市规划局甲类
 证书编号: 白扬规甲字03301066
 江苏省南京市规划局乙类(规划)乙类
 证书编号: 0330149406
 江苏省规划局丙类
 证书编号: 苏注册规字第149号

图审单位专用章	Stamp of Examination
---------	----------------------

单位出图专用章	Stamp of Design Firm
---------	----------------------

注册执业专用章 Stamp of Registration

审核 Verified by	校阅 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

建设单位 (Client)

龙岩市新罗区林邦村民委员会

项目名称 (entry name)

工程名称 (Project Name)
林邦新村

审 定 Approved by:	傅茂顺	
项目负责人 Project Manager	穆康正	
专业负责 Specialist Manager	穆康正	
审核 Verified by:	穆康正	
批准 Drawn by:	林昌禾	
设计 Design by:	黄 静	
制图 Drawn by:	黄 静	

下室平时平面图

工程编号 Engineering Number		ZH-LY-01	
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.	方案一	图号 Drawing No.	02
比例 Scale	分注	日期 Date	2024.01

地下室平时平面图 1:150

2、本层地下室停车位总数量为181个,其中人防车位40个(其中10个车位为公共车位),

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 穆康正

注册号： 3401029-017

有效期： 至2026年05月



防火分区分区示意图

工程勘察资质(出图)专用章

中合一工程设计有限公司

工程设计甲级 证书编号:A134010292

中华人民共和国住房和城乡建设部制

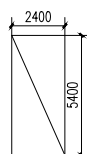
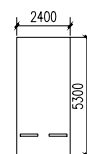
有效期至2028年12月22日(HD29)



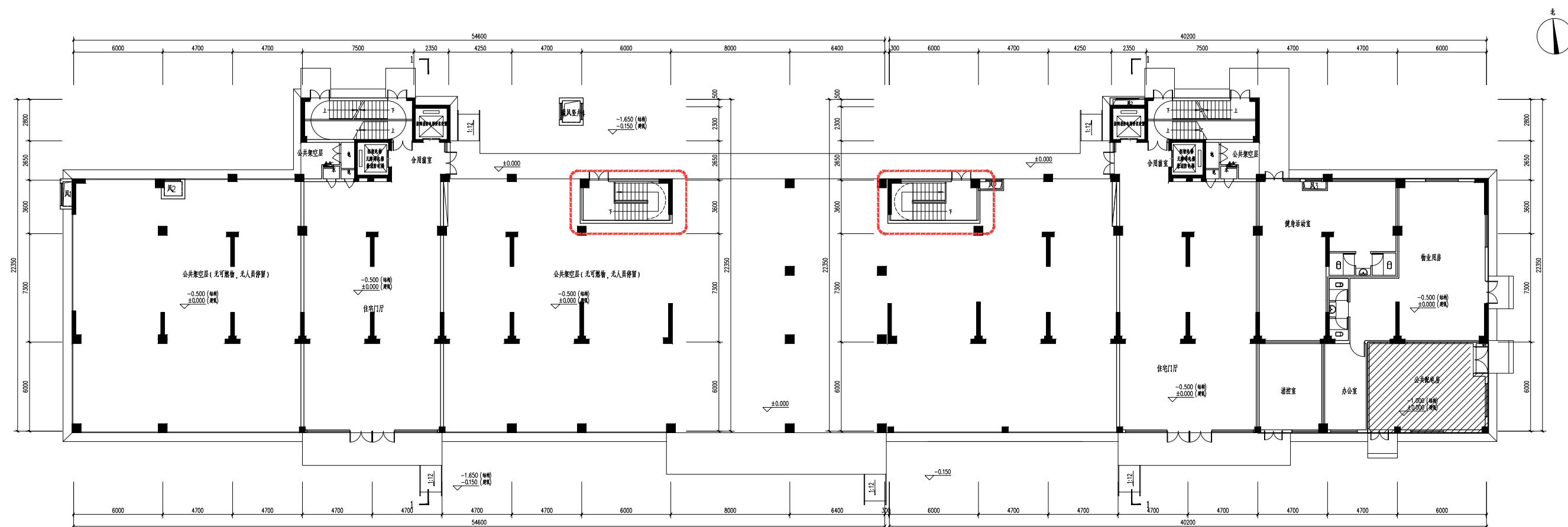
标准车

公共车位

防火墙



调整后方案



1#、2#楼一层平面图 1:150

本层建筑面积: 1739.61m², 其中计容建筑面积: 702.81m², 公共架空层不计容面积: 1033.8m²

调整内容：架空层增加两部楼梯作为地下室安全疏散楼梯。

工程勘察资质(出图)专用章

中合一工程设计有限公司

工程设计甲级 证书编号:A134010292

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期至2028年12月22日(HD29)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：穆康正

注册号: 3401029-017

有效期： 至2028年04月

[illegible]

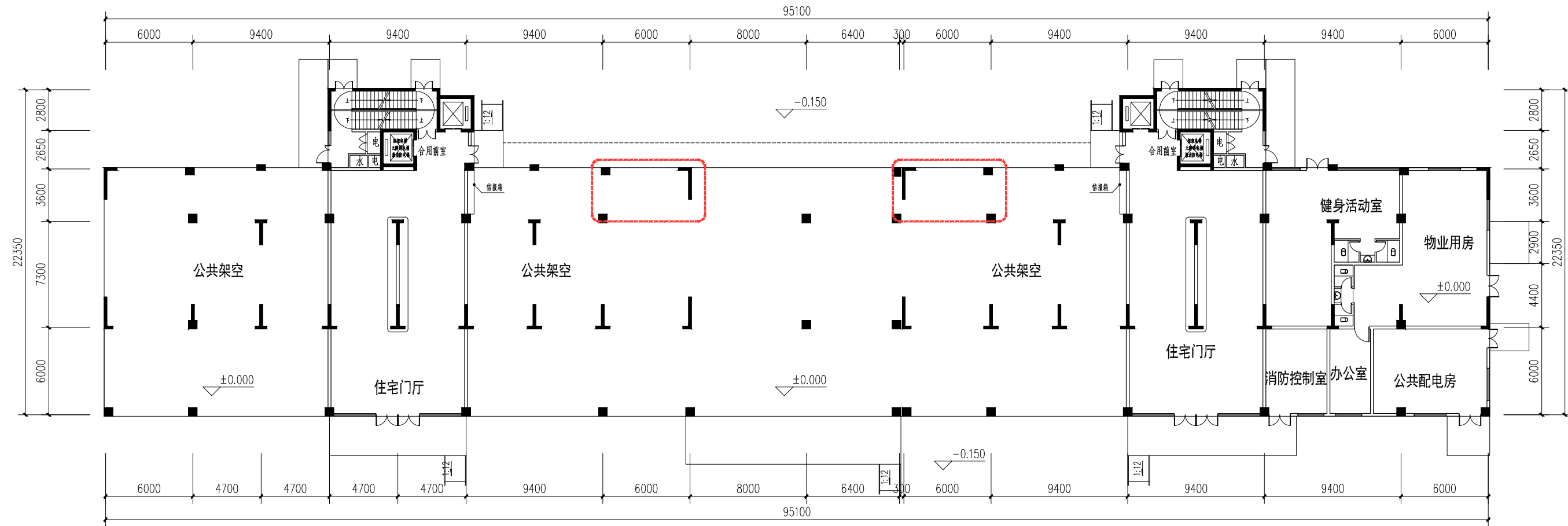
调整前方案

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：穆康正

注册号： 3401029-017 (5)

有效期：至2026年05月



一层平面图 1:150

本层建筑面积: 1739.61m², 其中计容建筑面积: 702.81m², 公共架空层不计容面积: 1033.8m²

工程勘察设计资质(出图)专用章

中合一工程设计有限公司

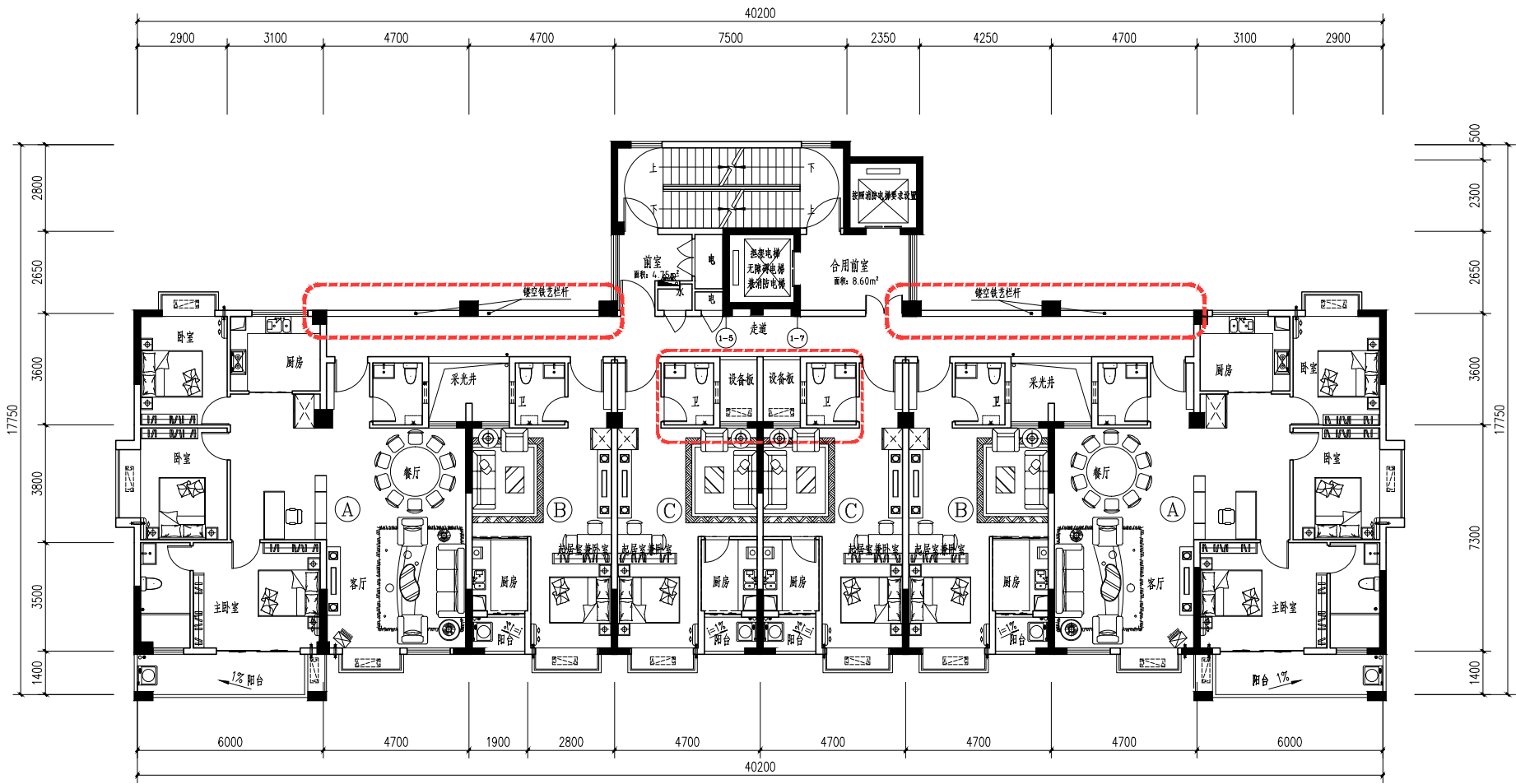
工程设计甲级 证书编号:A134010292

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期至2028年12月22日(HD29)

[illegible]

调整后方案



1#、2#楼二~二十三层平面图 1:150

本层建筑面积: 500.18m²
注: 2#楼与1#楼为镜像关系

房产套型统计表(m²)

编号	套型	面积分类(m ²)						套数	
		套内建筑面积(不含阳台)	阳台面积	套内建筑面积	分摊面积	建筑面积(含阳台)	阳台比例	1层	合计
A	3室2厅2卫	107.06	3.98	110.25	34.65	144.90	7.22%	2	2
B	1室1厅1卫	39.38	2.16	41.54	13.05	54.59	5.2%	2	2
C	1室1厅1卫	41.85	2.16	44.01	13.86	57.87	4.9%	2	2

- 调整内容: 1、原外走廊采用玻璃窗全封闭, 采光井易造成烟囱效应不利用整个建筑排烟, 结合设计美观, 外廊玻璃窗更改为镂空铁艺栏杆。
- 2、中间采光井北侧为楼梯间电梯间无法侧面采光通风要求取消, 现采光井混凝土楼板封堵更改为设备板。

备注 | Comments
本设计图纸未经相关部门审批和审查机构认可, 不得用于现场施工。仅供建设单位内部使用, 不得复制或翻印。修改须经设计单位同意, 之前版本均作废处理, 不得使用。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司
Sinohe No.1 Engineering & Design Co., LTD

资质证书 | Qualification Certificate
勘察资质证书(工程) | 勘察 市建筑行业勘察工程甲级
工程设计资质证书(工程) | 设计 乙级
资质证书(勘察、设计) | 勘察 乙级
资质证书(勘察、设计) | 设计 乙级
资质证书(勘察、设计) | 勘察 乙级
资质证书(勘察、设计) | 设计 乙级
资质证书(勘察、设计) | 勘察 乙级
资质证书(勘察、设计) | 设计 乙级
资质证书(勘察、设计) | 勘察 乙级
资质证书(勘察、设计) | 设计 乙级

审查单位专用章 | Stamp of Examination

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 穆康正
注册号: 3401029-017
有效期至: 至2028年04月

工程勘察设计资质(出图)专用章
中合一工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(1029)

注册执业专用章 | Stamp of Registration

设计单位
Project Designer

审核
Checked By

设计
Designer

制图
Drawn By

建设单位 (Client)
龙岩市新罗区林邦村民委员会

项目名称 (Entry Name)
林邦新村

工程名称 (Project Name)
1#、2#楼

审定
Approved By

项目负责
Project Manager

专业负责
Professional Manager

审核
Verified By

设计
Designer

制图
Drawn By

图纸名称 (Drawing Title)
1#楼九~二十三层平面图

工程编号
Engineering Number

专业
Discipline

版本
Version No.

比例
Scale

日期
Date

图号
Drawing No.

图名
Drawing Name

图例
Legend

图例
Legend

图例
Legend

图例
Legend

图例
Legend

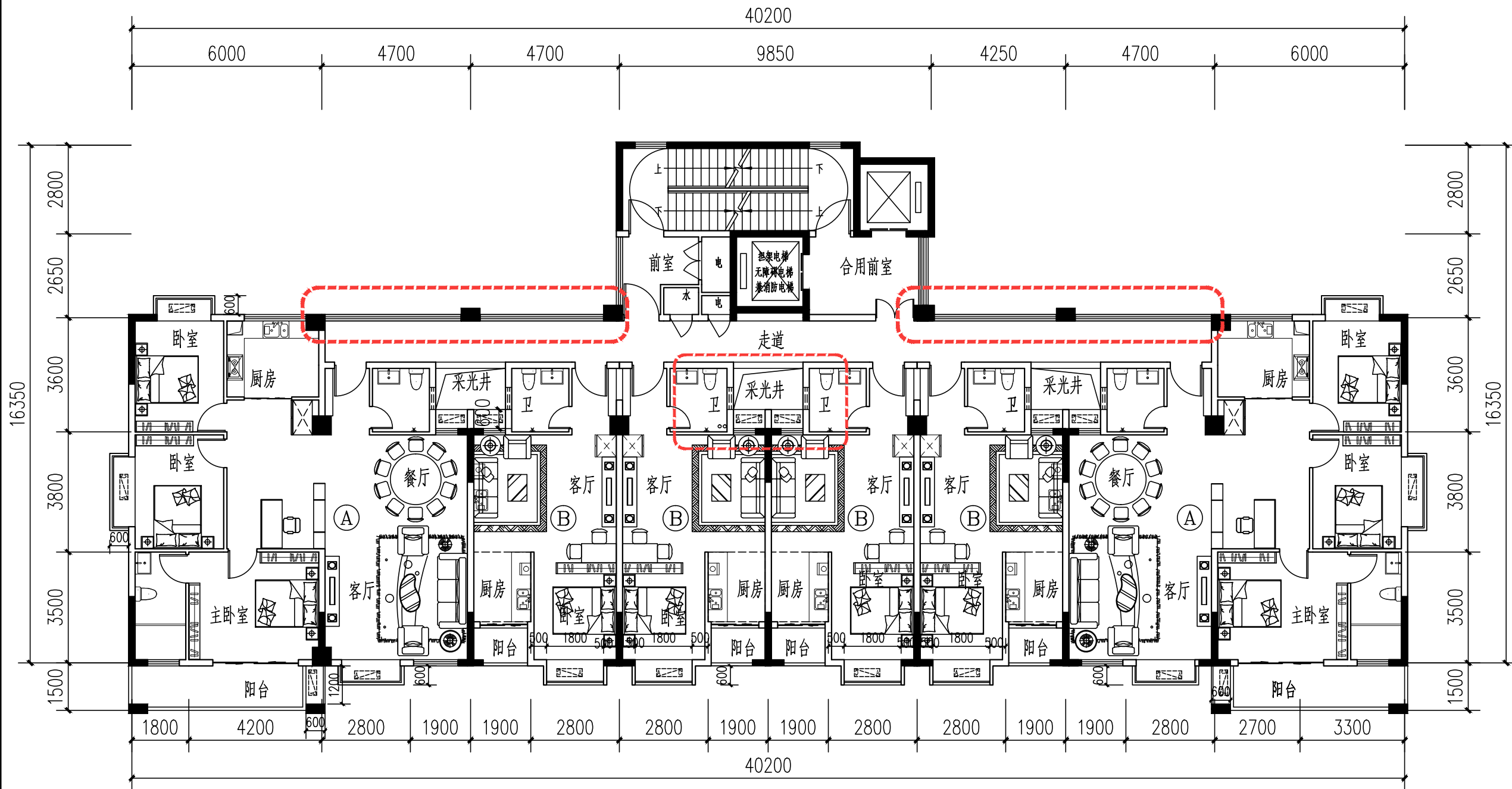
图例
Legend

图例
Legend

图例
Legend

图例
Legend

调整前方案



1#、2#楼二~二十三层平面图 1:150

本层建筑面积: 500.18m²
注: 2#楼与1#楼为镜像关系

房产套型统计表(m²)

编号	套型	面积分类(m ²)						套数	
		套内建筑面积(不含阳台)	阳台面积	套内建筑面积	分摊面积	建筑面积(含阳台)	阳台比例	1层	合计
A	3室2厅2卫	107.06	3.98	110.25	34.65	144.90	7.22%	2	2
B	1室1厅1卫	39.38	2.16	41.54	13.05	54.59	5.2%	4	4

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 穆康正
注册号: 3401029-017
有效期至: 至2028年04月

工程勘察设计资质(出图)专用章
中合一工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(HD29)

备注 | Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图,之前版本号图纸作废,不得使用。

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co., LTD

证书
建筑行业(建筑工程)甲级 市政行业道路工程甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业(给水、排水、桥梁)乙级
电力行业(变电、输电)丙级 公路行业(公路)丙级
证书编号: A234010299
城乡规划编制甲级
证书编号: 自资规甲字23340766
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
证书编号: B234045935
土地规划机构丙级
证书编号: 鄂土规资字第169号

图审单位专用章 | Stamp of Examination

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

合作单位
PARTICIPATOR:
审核 Verified by: 校对 Checked by: 设计 Designer: 制图 Drawn By:

建设单位 (Client)
龙岩市新罗区林邦村民委员会

项目名称 (entry name)
林邦新村

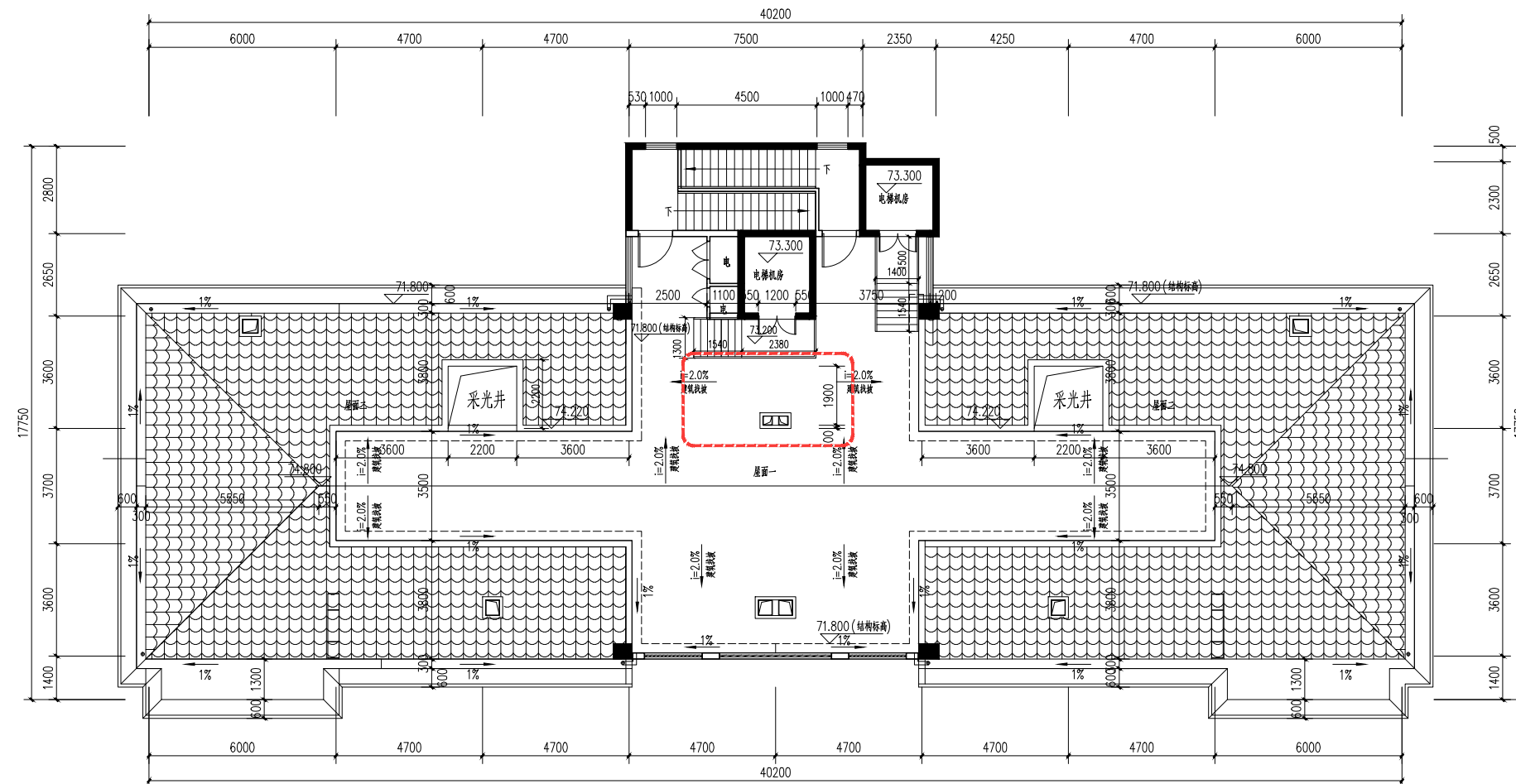
工程名称 (Project Name)
林邦新村

审定	储茂顺	穆康正
Approved by	穆康正	穆康正
项目负责人	穆康正	穆康正
Project manager	穆康正	穆康正
专业负责	穆康正	穆康正
Profession manager	穆康正	穆康正
审核	穆康正	穆康正
Verified by	林昌禾	穆康正
校对	林昌禾	穆康正
Checked by	黄静	黄静
设计	黄静	黄静
Designer	黄静	黄静
制图	黄静	黄静
Drawn By		

图纸名称 (Drawing Title)
1#、2#楼三~二十三层平面图

工程编号	ZH-LY-01		
Engineering Number	ZH-LY-01		
专业	建筑	设计阶段	方案
Discipline	建筑	Stage	方案
版本编号	方案一	图号	06
Version No.	方案一	Drawing No.	06
比例	分注	日期	2024.01
Scale	分注	Date	2024.01

调整后方案



1#、2#楼屋顶层平面图 1:150

本层建筑面积: 56.02m²

注：2#楼与1#楼为镜像关系

调整内容：1、中间采光井北侧为楼梯间电梯间无法侧面采光通风要求取消，现采光井更改为平屋面。

[illegible]

工程勘察资质(出图)专用章
中 合 一 工 程 设 计 有 限 公 司
工程设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(HD29)

注册执业专用章	Stamp of Registration
---------	-----------------------

合作單位
DATE: 6/24/2022

审核 Check	校对 Check	设计 Design	制图 Draw
-------------	-------------	--------------	------------

Verified by:	Checked by:	Designer:	Drawn by:

建设单位 (Client)			

龙岩市新罗区林邦村民委员会

龙石市新罗区林南村村委会

项目名称 (entry name)

林邦新刊

工程名称 (Project Name)	
---------------------	--

1#、2#楼

审 定	邱 放	邱 放
-----	-----	-----

Approved by	邵 俊	邵 俊
项目负责人	邵 俊	邵 俊

Project manager	穆康正	吳本初
-----------------	-----	-----

专业负责 Professional Manager	穆康正	
------------------------------	-----	---

审核 Verified by	邱 枚	邱枚
-------------------	-----	----

校 对	林昌禾	1482
-----	-----	------

设计	佛部	
----	----	---

Designer	74 82	
File (M)	101	

繪圖 Drawn By	傅毅	傅毅
----------------	----	----

图 纸 名 称 (Drawing Title)

1#楼屋顶层平面图

1. 井架小屋圖子圖圖

工程编号	ZH-2025-034
------	-------------

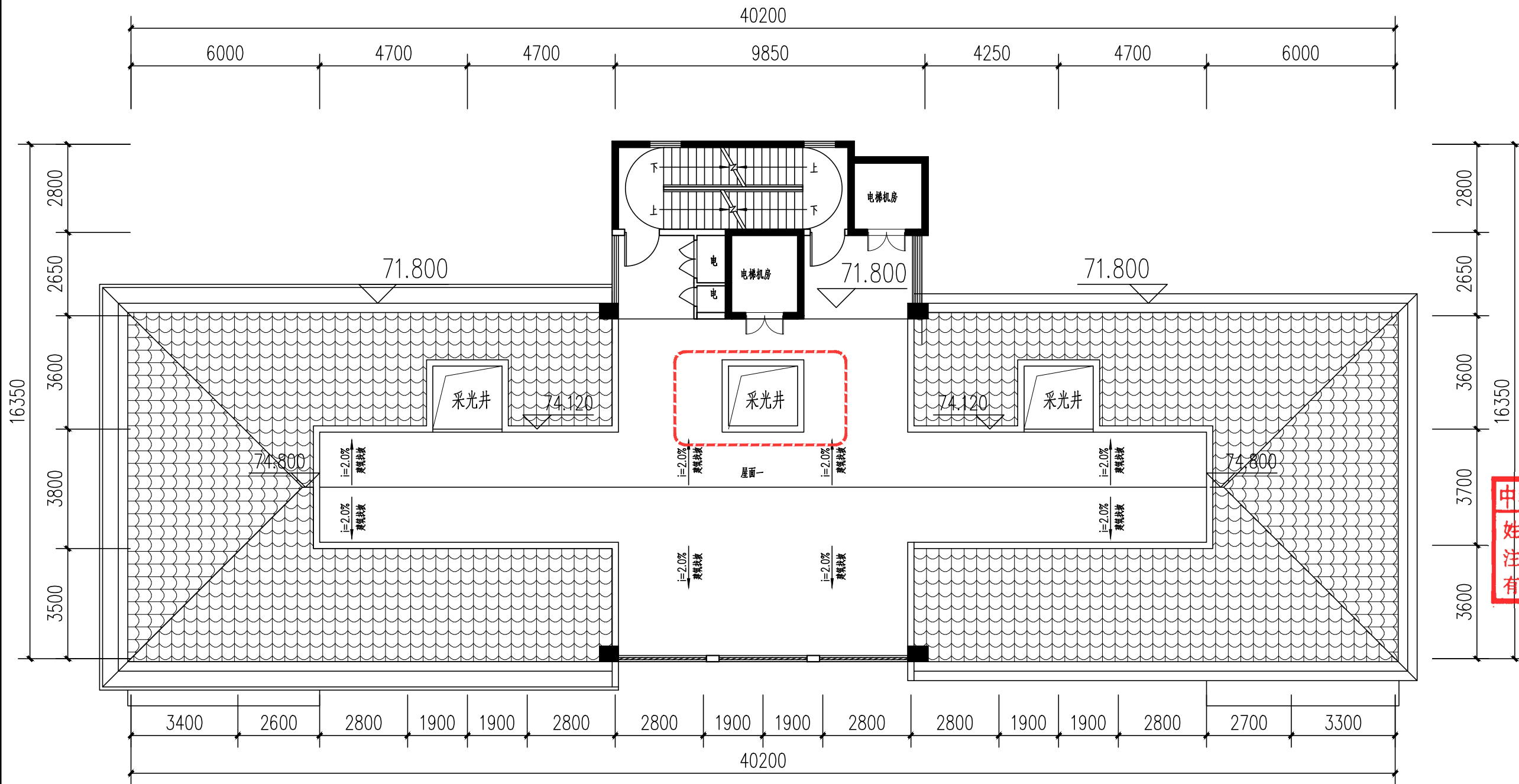
专 业	建 筑	设计阶段	施工图
-----	-----	------	-----

Discipline	学科	Stage	施工段
版本编号	版本号	图号	

Version No.	第一版	Drawing No.	

比例 Scale	分注	日期 Date	2025.06
-------------	----	------------	---------

调整前方案



1#、2#楼屋顶层平面图 1:150

本层建筑面积: 56.02m²
注: 2#楼与1#楼为镜像关系

工程勘察设计资质(出图)专用章
中合一工程设计有限公司
工程设计甲级 证书编号:A134010292
中华人民共和国住房和城乡建设部制
有效期至2028年12月22日(HD29)

备注 | Comments
本设计图纸未经规划部门同意和审批机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版号图,之前版本号图纸作废,不得使用。
设计单位 | DESIGN INSTITUTE
中合一工程设计有限公司
SinoHe No.1 Engineering & Design Co., LTD
证书
建筑行业(建筑工程)甲级, 市政行业(给水工程)甲级, 风景园林工程设计专项乙级, 市政行业(给水、排水、燃气)乙级, 电力行业(送电、变电)丙级, 公路行业(公路)丙级, 证书编号: A234010299
城乡规划编制甲级, 证书编号: 自资规甲字第2340766
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级, 证书编号: B23404926
土地规划机构丙级, 证书编号: 鄂土规字第169号

审图单位专用章 | Stamp of Examination

单位出图专用章 | Stamp of Design Firm

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 穆康正
注册号: 3401029-017
有效期: 至2026年05月

合作单位
PARTICIPATOR:
审核 | 校对 | 设计 | 制图
Verified by | Checked by | Designer | Drawn By

建设单位 (Client)
龙岩市新罗区林邦村民委员会

项目名称 (entry name)
林邦新村

工程名称 (Project Name)
林邦新村

审定 Approved by	储茂顺	储茂顺
项目负责人 Project manager	穆康正	穆康正
专业负责 Professional manager	穆康正	穆康正
审核 Verified by	穆康正	穆康正
校对 Checked by	林昌禾	林昌禾
设计 Designer	黄静	黄静
制图 Drawn By	黄静	黄静

图纸名称 (Drawing Title)
1#、2#楼屋顶层平面图

工程编号 Engineering Number	ZH-LY-01		
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.	方案一	图号 Drawing No.	07
比例 Scale	分注	日期 Date	2024.01