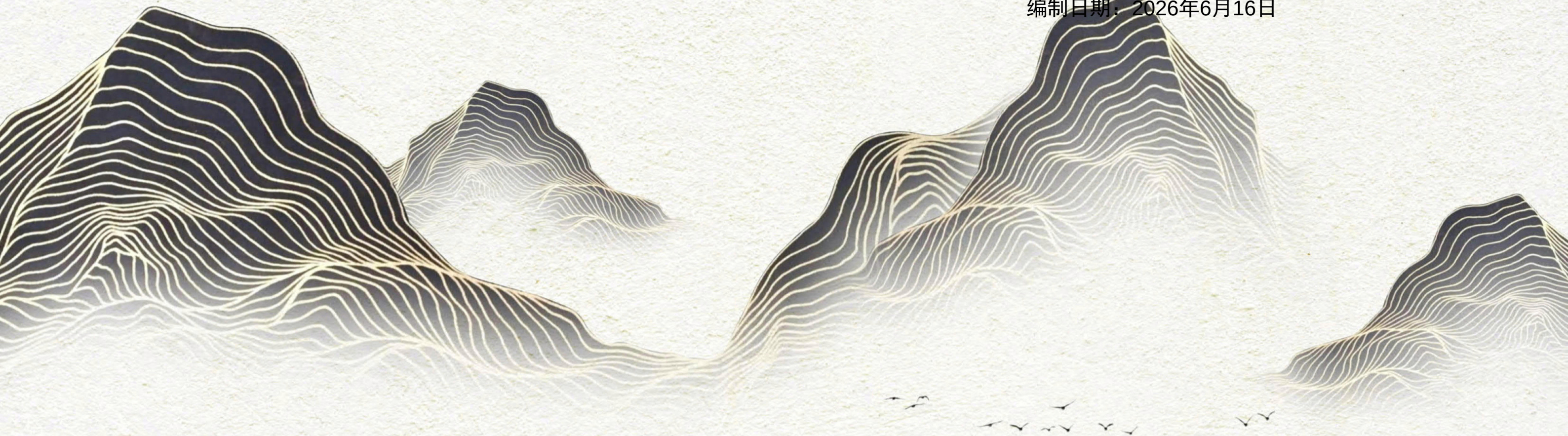
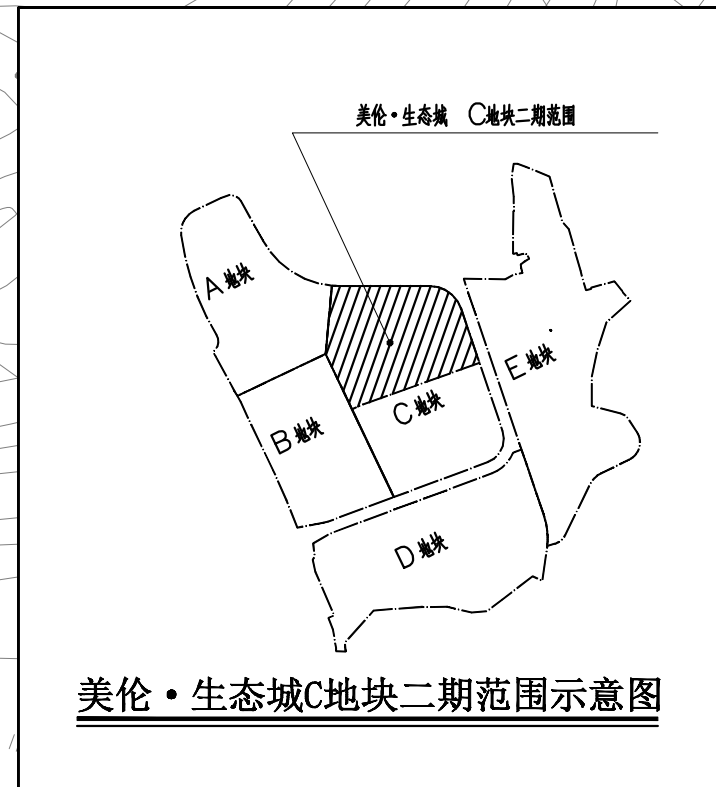
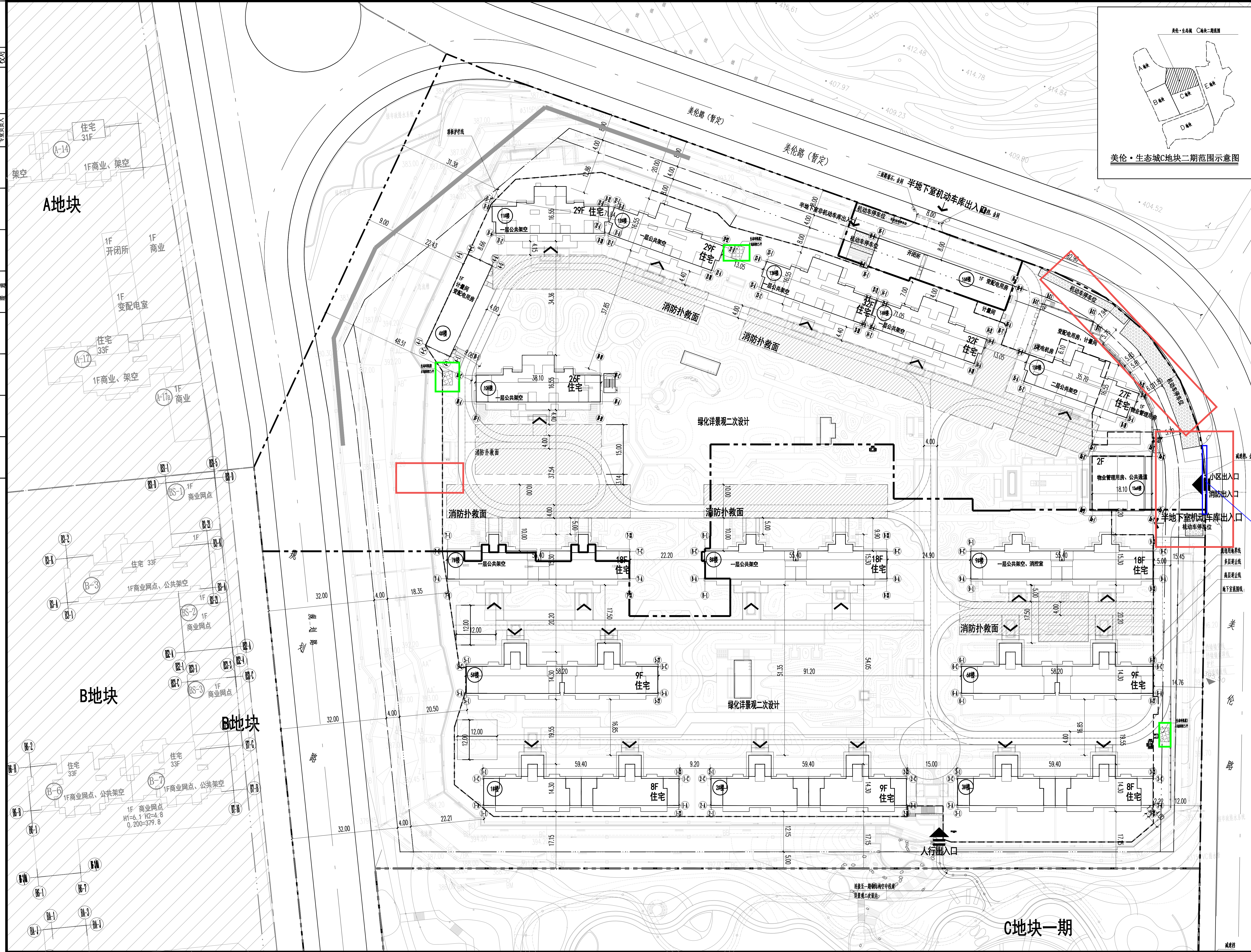


美伦·生态城C地块二期 方案设计调整

设计单位：厦门合立道工程设计集团股份有限公司
建设单位：龙岩美伦房地产开发有限公司
编制日期：2026年6月16日



专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期	备注设计	
专业名称 建筑结构			专业名称 电气 给排水 采暖 通风			审核	
							设计
							校对



修改前

黄岭·生态城·地区经济技术指标						
用地性质	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、公共管理与公共服务用地-公园与绿地、公共管理与公共服务用地-社会设施用地(商业)					
	单位	一期规划指标	二期东区规划指标	二期西区规划指标	C地块指标合计	C地块规划指标(控)
规划用地面积	m ²	50272.92	20993.65	26200.43	56194.08	106471
出让用地面积	m ²	50272.92	20993.65	26200.43	56194.08	106471
总建筑面积	m ²	13386.12	69251.78	80542.37	149794.15	163180.27
容积率	m ²	11972.97	46864.37	61895.65	110480.02	122653.99
容积率		0.238	1.620	2.382	1.956	
C地块容积率		C地块容积率	C地块容积率	C地块容积率	C地块容积率	1.01-1.15
		13.392%	18.428%	14.183%	16.416%	
C地块容积率		C地块容积率	C地块容积率	C地块容积率	C地块容积率	
建筑密度	%	51.179%	29.21%	30.91%	30%	15%-20%
绿地率	%	51.179%	29.21%	30.91%	30%	40%-45%
建筑控制高度					≤100米	



厦门合立道工程设计集团股份有限公司
XIAMEN HORDOR ARCHITECTURE &
ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD.

图章
PROJECT SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门合立道工程设计集团股份有限公司

资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135004081

有效期至: 2029年08月28日

注册执业章
REGISTERED SEAL
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 魏伟
注册号: 3500408-007
有效期: 至2027年5月

版本号 REVISION No.	日期 DATE
---------------------	------------

施工图审查机构
(UNITED) 限

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

业主
CLIENT
龙岩美伦房地产开发有限公司

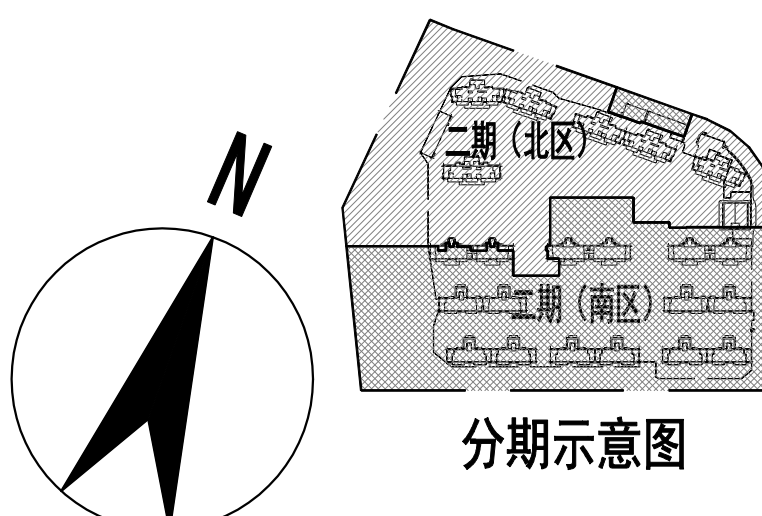
工程名称
PROJECT NAME

美伦·生态城C地块二期

项目名称 ITEM NAME	总平面图
-------------------	------

圖名
DRAWING TITLE

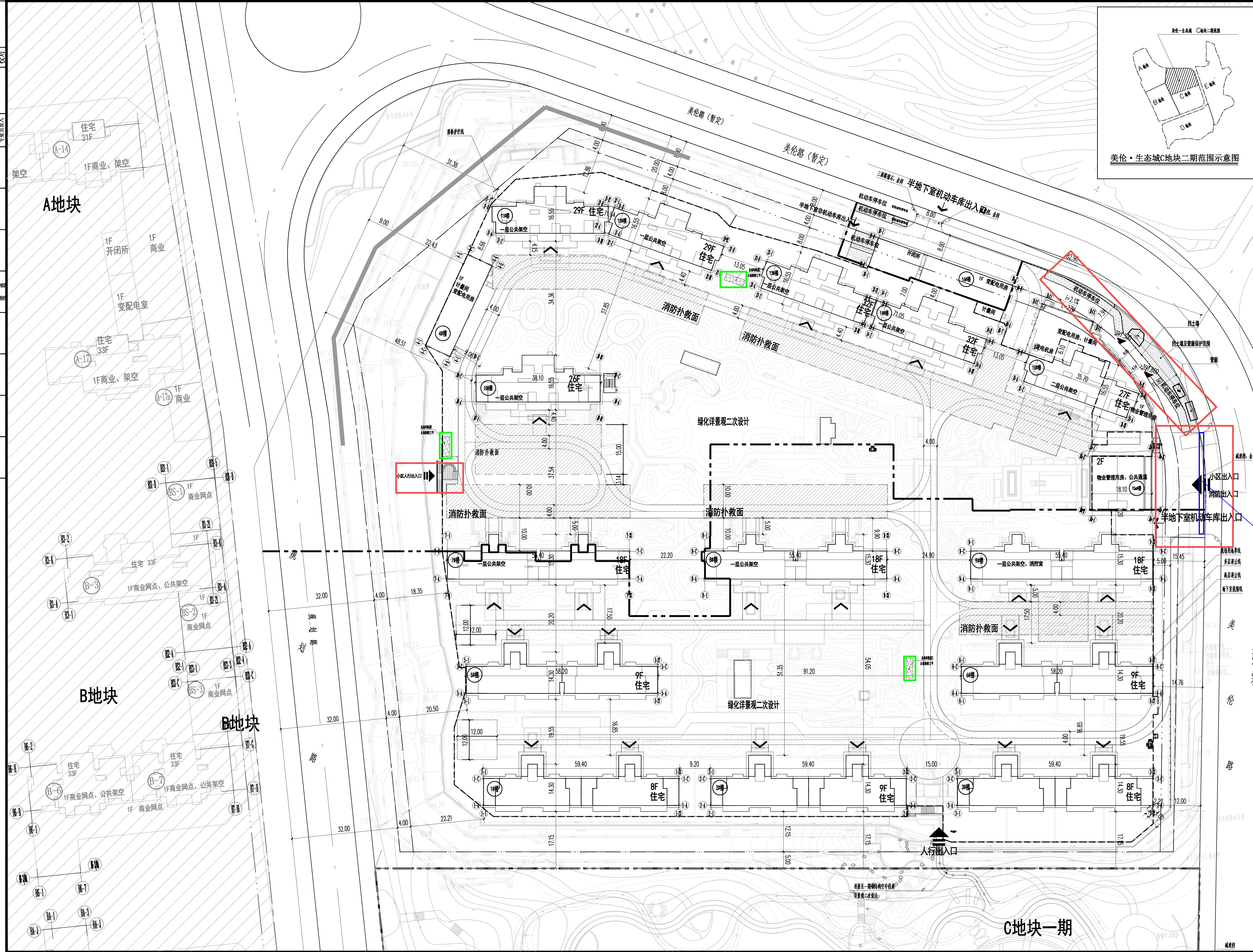
项目编号 PROJECT NO.	15259
项目编号 IB PROJ. NO.	
项目经理 MANAGER	魏伟
技术负责人 TECH. CHIEF	魏伟
工程助理 ENGINEER	吴志伟
电气负责人 E. IN CHARGE	
安全员 SAFETY	苏泽宇
质检员 QUALITY	苏泽宇
业务负责人 STORE IN CHARGE	吴志伟
业务助理 ASSISTANT IN CHARGE	王子俊
文书记 RECORDING	蔡燕洪
会计 ACCOUNTING	王子俊
绘图人 DRAW BY	王子俊
日期 DATE	图号



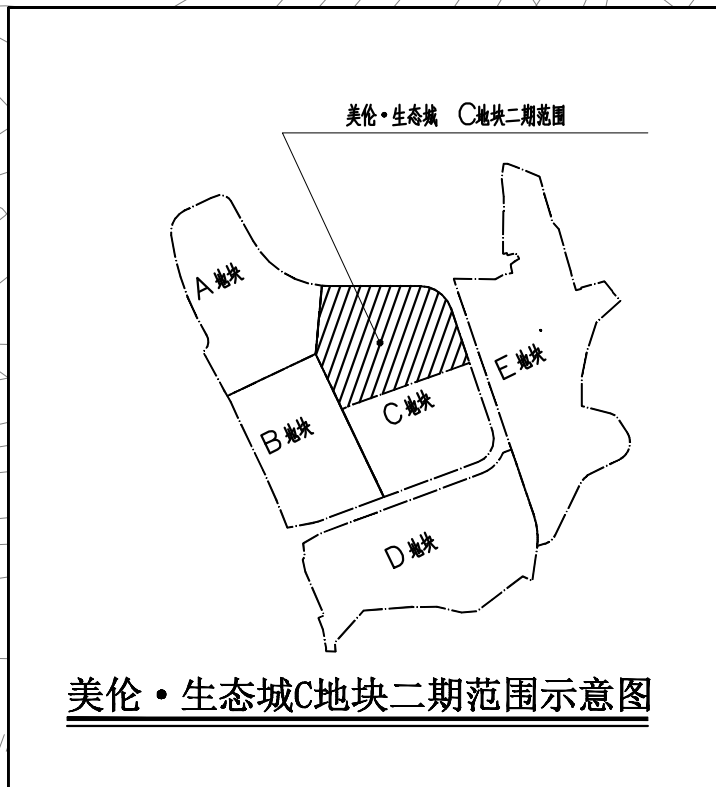
总平面图 1:500

版本 21-5.0

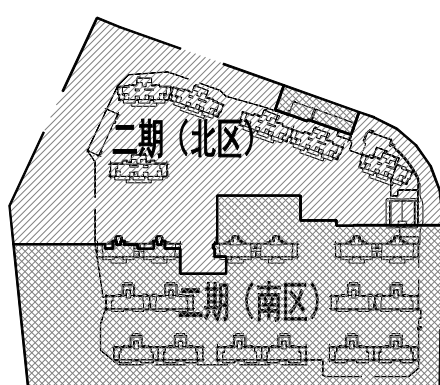
专业名称	姓名	日期	专业	姓名	日期	合作设计	
健康保健			气象			审核	设计
生态学			给排水			专业负责人	校对



美化·生态新城地区经济技术指标						
用地性质	住宅用地-城镇住宅用地(普通住宅)、公共管理与公共服务用地-公园与绿地、公共管理与公共服务用地-科教用地(A33)用地					
	单位	一期规划指标	二期南区规划指标	二期北区规划指标	C地块指标合计	C地块规划指标(控制)
规划用地面积	m ²	50276.92	29993.65	26200.43	56194.08	106471
出让用地面积	m ²	50276.92	29993.65	26200.43	56194.08	106471
总建筑面积	m ²	13386.12	69251.78	80542.37	149794.15	163810.27
计容建筑面积	m ²	11973.97	48584.37	61895.65	110480.02	<122654
容积率		0.238	1.620	2.362	1.956	
	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	1.01-1.15
建筑密度	%	13.30%	18.40%	14.18%	14.47%	
	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	15.01%
绿地率	%	51.17%	29.21%	30.91%	30%	
	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	C地块整体指标	40%-45%
建筑控制高度					≤100米	



厦门合立道工程设计集团股份有限公司 XIAMEN HORDOR ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD.	
备注 REMARKS	
出图章 PROJECT SEAL	
福建省工程勘察设计资质专用章 厦门合立道工程设计集团股份有限公司 资质: 建筑工程 等级: 甲级, 证书: J135004081 有效期至: 2029年08月28日	
注册执业章 REGISTERED SEAL	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 魏伟 注册号: 3500104-007 有效期: 至2027年5月	
版本号 REVISION No.	日期 DATE
施工图审查机构 EXAMINED BY	
施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.	
业主 CLIENT	
龙岩美伦房地产开发有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	
美伦·生态城C地块二期	
项目名称 ITEM NAME	
总平面图	
图名 DRAWING TITLE	
总平面图	
工程编号 PROJECT No.	I5259
项目编号 SOP /PROJECT No.	
项目经理 PROJECT MANAGER	魏伟
工程负责人 PROJECT CHIEF	魏伟
工程助理 DEPOTIC PC	吴志伟
机电负责人 M/E IN CHARGE	
审定 APPROVED BY	苏泽宇
审核 EXAMINED BY	苏泽宇
专业负责人 DESIGNER IN CHARGE	吴志伟
专业助理 ASSISTANT D/C	王子俊
校对人 CHECKED BY	蔡燕玲
设计人 DESIGNED BY	王子俊
制图人 DRAWN BY	王子俊
图例 TITLE	图号 No.
图形文件名称 DRAWING NAME	



总平面图 1:500

修改前

修改后

- 1、东侧主入口扩大，以及东侧现场现状条件管廊、挡墙影响相应取消原有地上车位16辆。
- 2、指标表调整：取消地面16辆停车位，于地下室补充16辆，指标表相关部分调整；地下充电车位增加105辆，原208辆调整为313辆。
- 3、三处生态环保屋位置调整。
- 4、地块西侧增加一处人行出入口。

半地下室平时平面图(一)范围

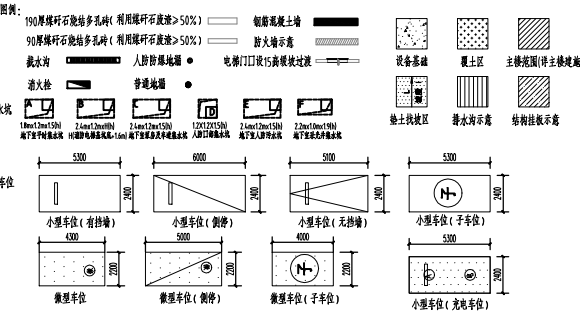
半地下室平时平面图(二)范围

半地下室战时平面图 范围

人防预各专业埋孔洞综合图 范围

福建省工程勘察设计院设计专用章
厦门合立道工程设计集团股份有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004081
有效期至：2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：魏伟
注册号：3500408-007
有效期至：2027年5月



半地下室平时平面图

(二期) 北区
(一期) 南区

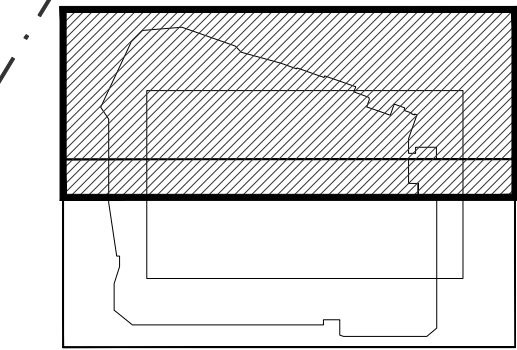
C地块二期

版本号 REVISION No.	日期 DATE
施工图审查机构 EXAMINED BY	开口宽度30.45米
施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.	
业主 CLIENT	
工程名称 PROJECT NAME	
项目名称 ITEM NAME	
图名 DRAWING TITLE	
工程编号 PROJECT No.	
项目编号 SUB PROJECT No.	
项目经理 PROJECT MANAGER	
工程负责人 PROJECT CHIEF	
工程助理 ENGINEER IN CHARGE	
机电负责人 MECHANICAL IN CHARGE	
设计人 DESIGNED BY	
校对人 CHECKED BY	
审核人 REVIEWED BY	
专业负责人 DESIGNED BY CHARGE	
专业助理 ASSISTANT DEC	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
制图人 DRAWN BY	
图号 No.	图号
图形文件名 DRAWING NAME	

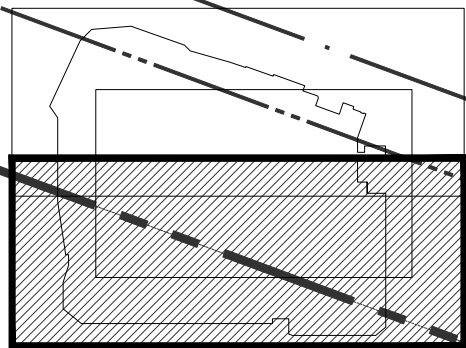
修改后

- 1、原地下室充电车位按20%配建比例调整为30%，充电车位位置调整，增加电表间，部分配电间范围调整。
- 2、10#楼地下室通信机房及电视机房位置调整至9#楼地下室，相应引起9#楼地下室的配电间、消防器材室及两栋楼相应范围部分车位调整。
- 3、景观设备用房通道处车位调整。
- 4、电动车位距电表间距离要求，地下室充电车位调整。
- 5、地上减少16辆公共车位，在地下室相应补充16辆车位。相应车位编号及车位指标说明调整。

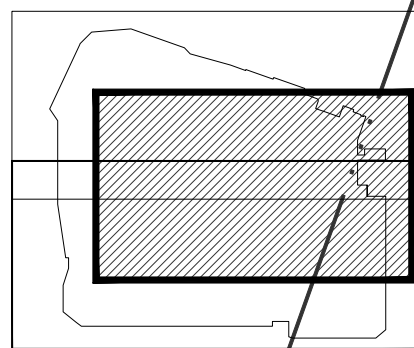
备注：本项目设计范围如填充区域所示，图纸设计范围如下图加粗框框所示。



半地下室平时平面图（一）范围



半地下室平时平面图（二）范围

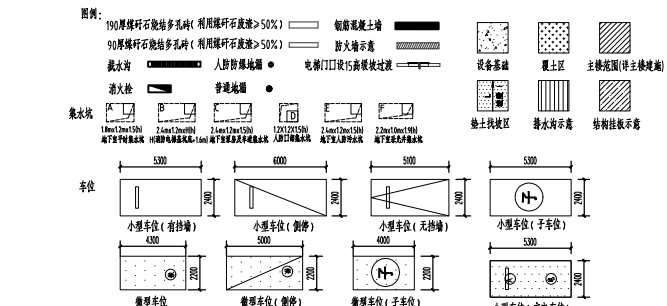


半地下室战时平面图 范围

人防预各专业埋孔洞综合图 范围

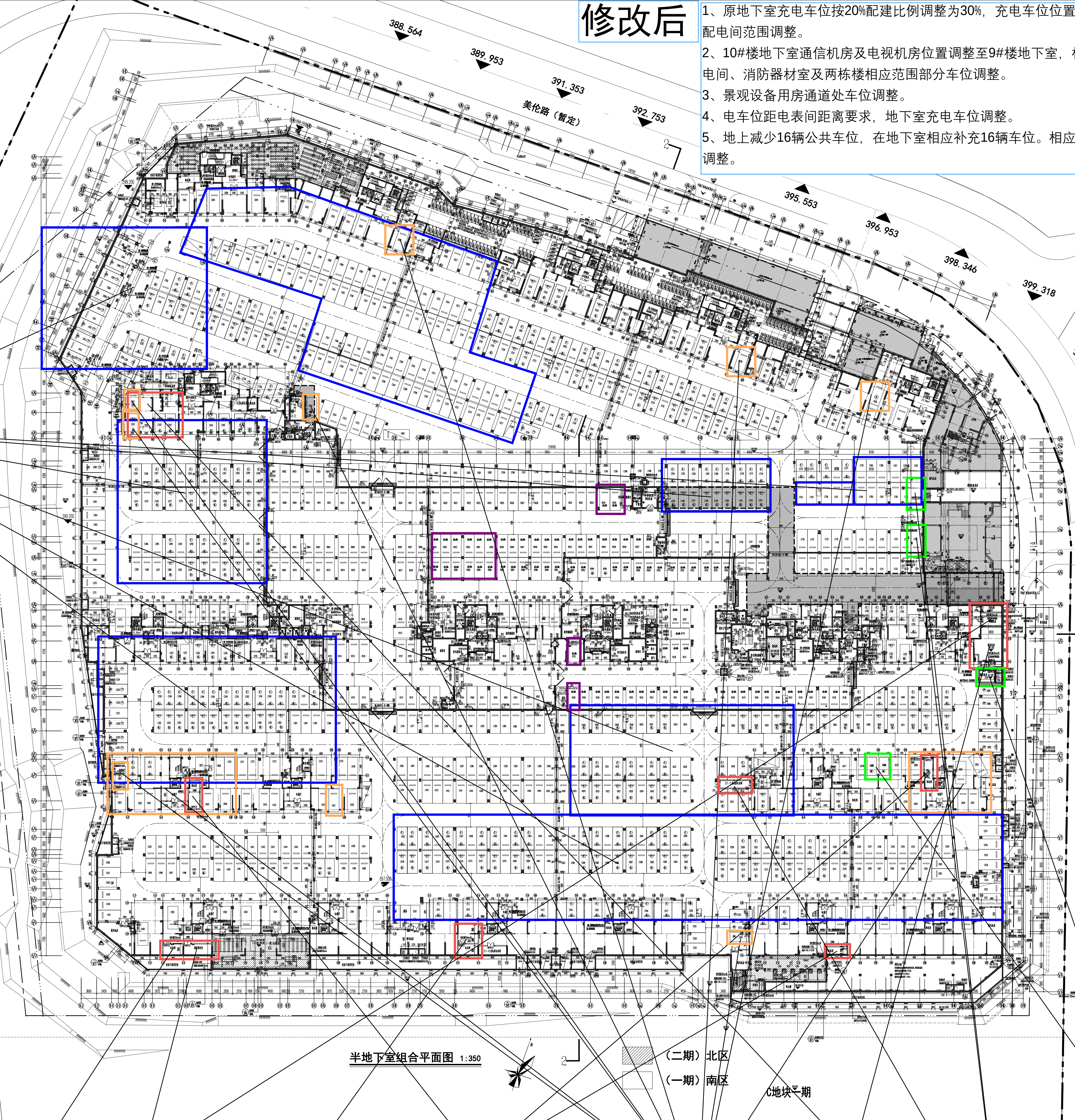
福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门合立道工程设计集团股份有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004081
有效期至：2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：魏伟
注册号：3500108-007
有效期至：至2027年5月



工程编号
PROJECT No. 15259
项目编号
SUB PROJECT No. 15259-C2-D
项目经理
PROJECT MANAGER 魏伟
工程负责人
PROJECT CHIEF 吴志伟
机电负责人
ME & E CHIEF 苏泽宇
审核
CHECKED BY 苏泽宇
专业负责人
DESIGNED BY 吴志伟
专业助理
ASSISTANT DESIGNED BY 王子俊
校对人
CHECKED BY 蔡燕玲
设计人
DESIGNED BY 李毅堂
制图人
DRAWN BY 李毅堂

图号
No. AD-22
图名
NAME 半地下室组合平面图



半地下室组合平面图 1:350

(二期) 北区
(一期) 南区

6地块一期

新增电表间
消防器材间移位
由于新增电表间，此原电表间面积调整
配电室扩大
原通信机房、电视机房位置调整
一个标准车位调整
两个微型车位调整
车位指标相应调整

新增11个标准车位，新增3个标准子车位
新增2个微型车位，2个微型车位改标准车位

电表间墙内退50mm