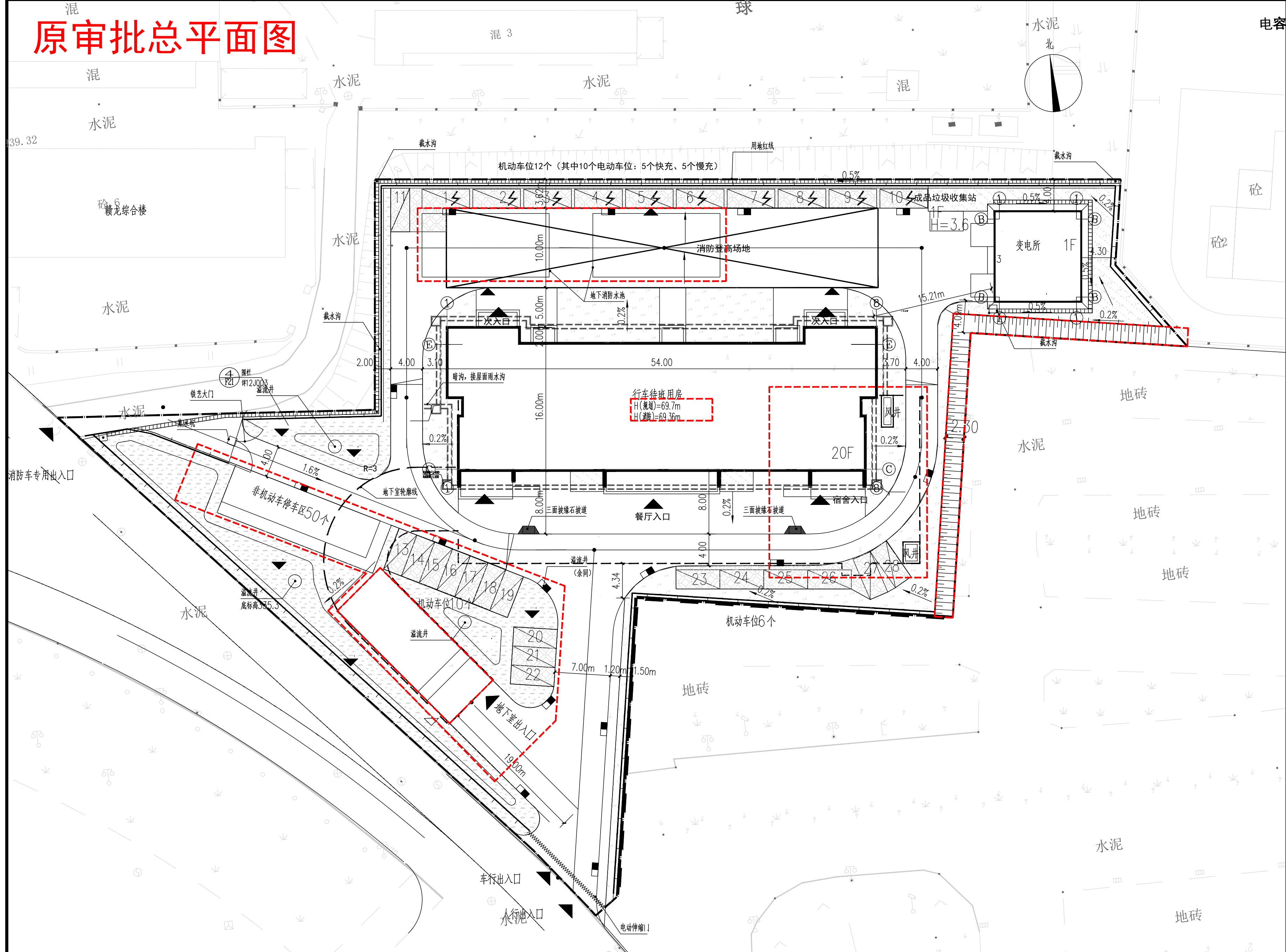


原审批总平面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷韵
注册号: 4200003-024
有效期至: 至2027年04月

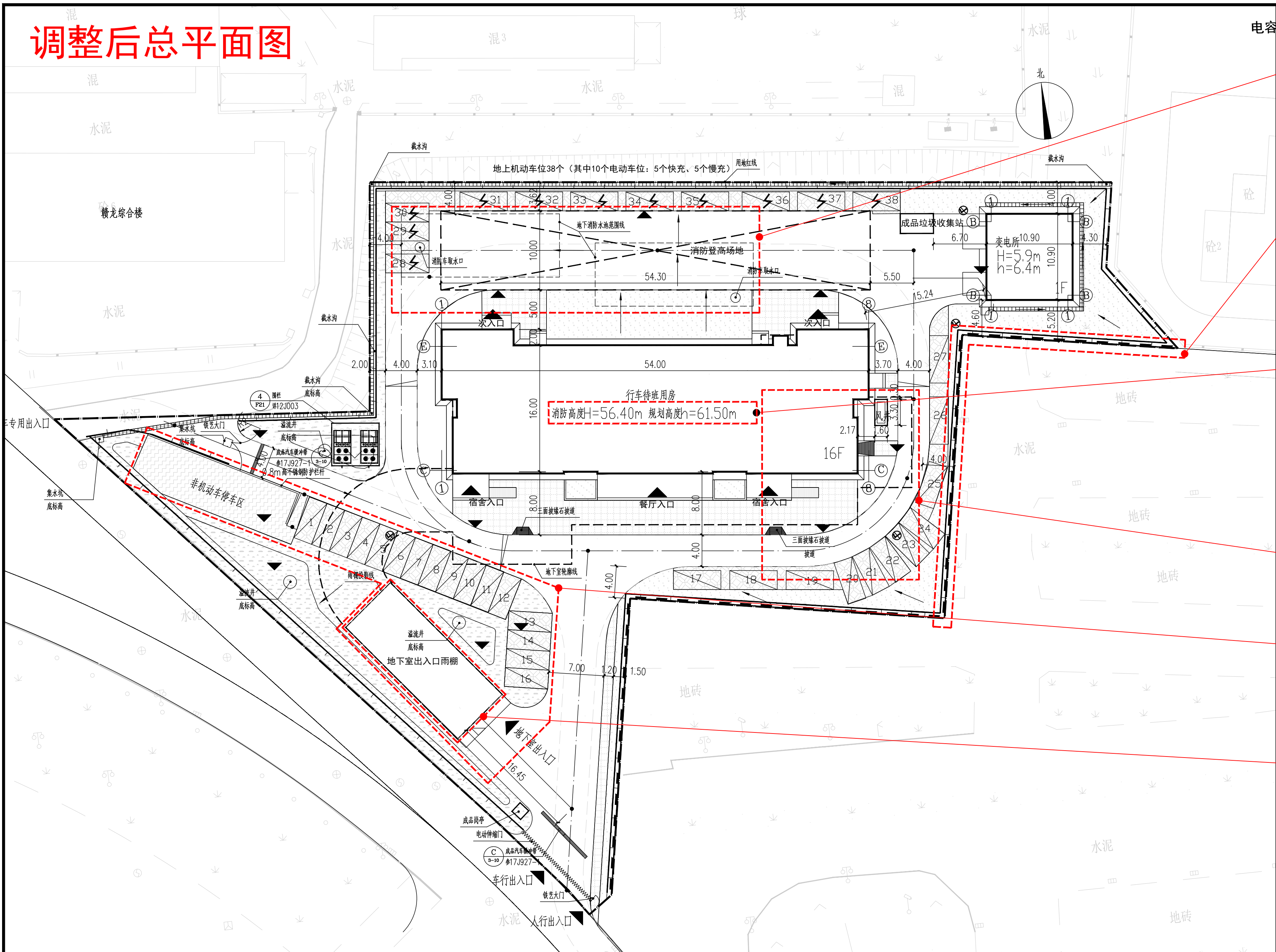
中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142000037 有效期至2029年12月22日

设计	唐诗
复核	刘顺
专业设计负责人	刘顺
总体设计负责人	刘顺
生产院总工程师	刘顺

中铁第四勘察设计院集团有限公司
龙岩高铁候车室(建)-0201-01
施工图
建筑
原审批总平面图

图号	龙岩待班施(建)-0201-01
比例尺	1:300
日期	2026年06月
第1张 共1张	

调整后总平面图



- 1. 地下消防水池位置移动
- 2. 东边护坡原放坡形式修改为垂直挡土墙。
- 3. 建筑地上层数由20层减少至16层，消防高度由69.70m减少至56.40m
- 4. 建筑地下室轮廓改变，面积由1950m2减少至1565.26m2
- 5. 宿舍入口左移取消室外风井1处
- 6. 地面机动车停车位由27个增加至38个
- 7. 非机动车停车区位置向左移动9m（面积不变）
- 8. 地下车库出入口雨棚位置前移2.65m，占地面积减小40m2

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：殷韵
注册号：4200003-024
有效期至：至2027年04月

中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号：A142000037 有效期至2028年12月22日

设计	唐诗
复核	刘顺平
专业设计负责人	刘顺平
总体设计负责人	何思勇
生产院总工程师	唐诗

中铁第四勘察设计院集团有限公司
龙岩高铁行车间班用房
施工图
建筑
调整后总平面图

图号	龙岩待班施（建）-0201-01
比例尺	1:300
日期	2026年06月
第1张 共1张	

原审批项目总经济技术指标

项目总经济技术指标				
规划设计要求				
用地位置		人民路北侧、火车站南广场东侧		
规划用地分类		区域交通设施用地--铁路用地		
用地用海分类		交通运输用地--铁路用地		
土地用途分类		交通运输用地--铁路用地（高铁行车待班用房）		
规划用地面积		5999 平方米(9 亩)		
建设用地面积		5999 平方米(9 亩)		
项目		单位	设计指标	备注
总建筑面积		m²	21830	
其中	计容建筑面积		m²	19630 ≥15598 平方米且<19796 平方米
	地上	行车待班用房	m²	19300 公建阳台按一半面积计容
		变电所	m²	120
		汽车坡道雨棚	m²	200
	不计容建筑面积		m²	1950
其中	地下	地下车库	m²	1950
	成品垃圾收集站		处	1
容积率			3.27	≥2.6 且<3.3
建筑占地面积		m²	1250	
建筑密度			21.1%	10%~30%
绿化面积		m²	1300	
绿地率			21.6	15%-25%
机动车停车位		个	50	均为公共停车位
其中		地上停车位	个	27 设 10 个充电车位（其中 5 个为快充）
		地下停车位	个	23
非机动车停车位		个	50	25 辆电动自行车，25 辆普通自行车，其中 80%换算为二轮摩托，50*0.8/1.5=26 辆，普通非机动车 10 辆

调整后项目总经济技术指标

项目总经济技术指标				
规划设计要求				
用地位置		人民路北侧、火车站南广场东侧		
规划用地分类		区域交通设施用地--铁路用地		
用地用海分类		交通运输用地--铁路用地		
土地用途分类		交通运输用地--铁路用地（高铁行车待班用房）		
规划用地面积		5999 平方米(9 亩)		
建设用地面积		5999 平方米(9 亩)		
项目		单位	设计指标	备注
总建筑面积		m²	17298.54	
其中	计容建筑面积		m²	15733.28 ≥15598 平方米且<18596 平方米
	地上	行车待班用房	m²	15533.28
		变电所	m²	120
		汽车坡道雨棚	m²	80 面积按照 1/2 计算
其中	不计容建筑面积		m²	1565.26
	地下	地下车库	m²	1565.26
成品垃圾收集站		处	1	
容积率			2.62	≥2.6 且<3.1
建筑占地面积		m²	1200.50	
建筑密度			20.0%	10%~30%
绿化面积		m²	1154	
绿地率			19.2%	15%-25%
机动车停车位		个	50	均为公共停车位
其中		地上停车位	个	38 设 10 个充电车位（其中 5 个快充、5 个慢充）
		地下停车位	个	12
非机动车停车位		个	50	25 辆电动自行车，25 辆普通自行车；其中 80%换算为二轮摩托，50*0.8/1.5=26 辆，普通非机动车 10 辆

经济技术指标调整说明：

- 总建筑面积由21830m²减少至17298.54m²，计容建筑面积由19630m²减少至15733.28m²。其中行车待班用房建筑层数由20层减少至16层，地上面积由19300m²减少至15533.28m²；汽车坡道雨棚占地面积由200m²减少至160m²，同时根据国标《建筑工程建筑面积计算规范》（编号为GB/T50353-2013），其建筑面积由全面积改为按照1/2面积计算，因此汽车坡道雨棚建筑面积为80m²。
- 地下不计容建筑面积由1950m²减少至1565.26m²。
- 建筑占地面积由1250m²减少至1200.50m²，其中汽车坡道雨棚占地面积减少40m²，建筑入口雨篷占地面积减少9.5m²。
- 地上机动车停车位数由27个增加至38个，地下机动车停车位数由23个减少至12个（总机动车停车位数保持不变）。
- 因地上停车位增加，绿化面积由1300m²减少至1154m²，绿化率由21.6%减少至19.2%。



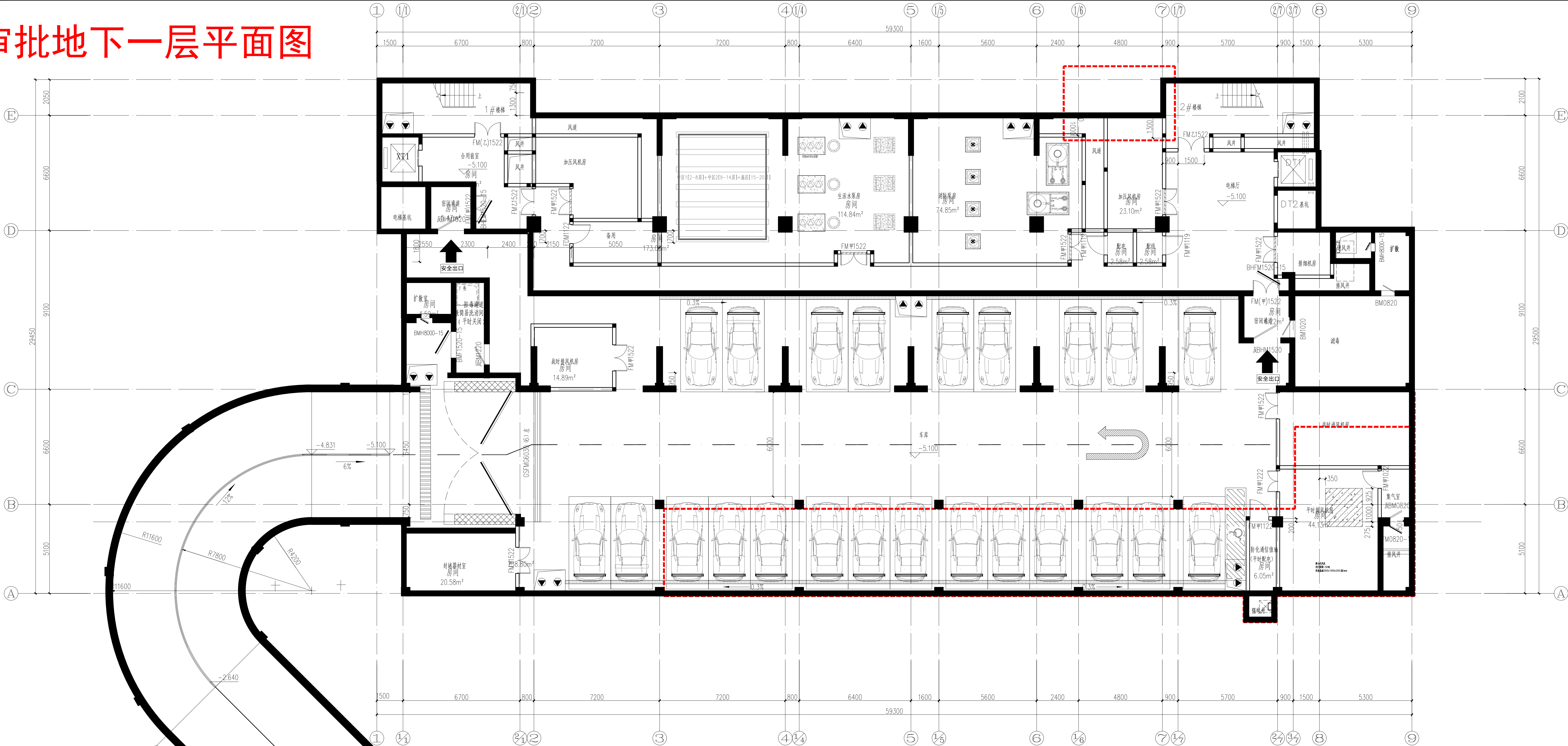
设计	唐诗
复核	刘悦萍
专业设计负责人	刘少波
总体设计负责人	何勇
生产院总工程师	何勇

**中铁第四勘察设计院集团有限公司**
CHINA RAILWAY SIYUAN SURVEY AND DESIGN GROUP CO., LTD.
龙岩高铁行车待班用房
施工图
建筑
调整后项目总经济技术指标对比

图号	龙岩待班施（建）-0201-01
比例尺	1:300
日期	2026年06月
第 1 张 共 1 张	



原审批地下一层平面图



原审批地下一层平面 1:100

- 图例:
- 钢筋混凝土墙柱
 - 240厚页岩砖外墙
 - 200厚加气混凝土砌块内墙
 - 100厚加气混凝土砌块内墙
 - 防火墙
 - 结构板预留孔洞
 - 消防栓
 - 雨水立管
 - 雨水横管
 - 混凝土基础
 - 墙体预留洞口
 - 墙体预留套管

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷 韵
注册号: 42000003-024
有效期至: 至2027年04月

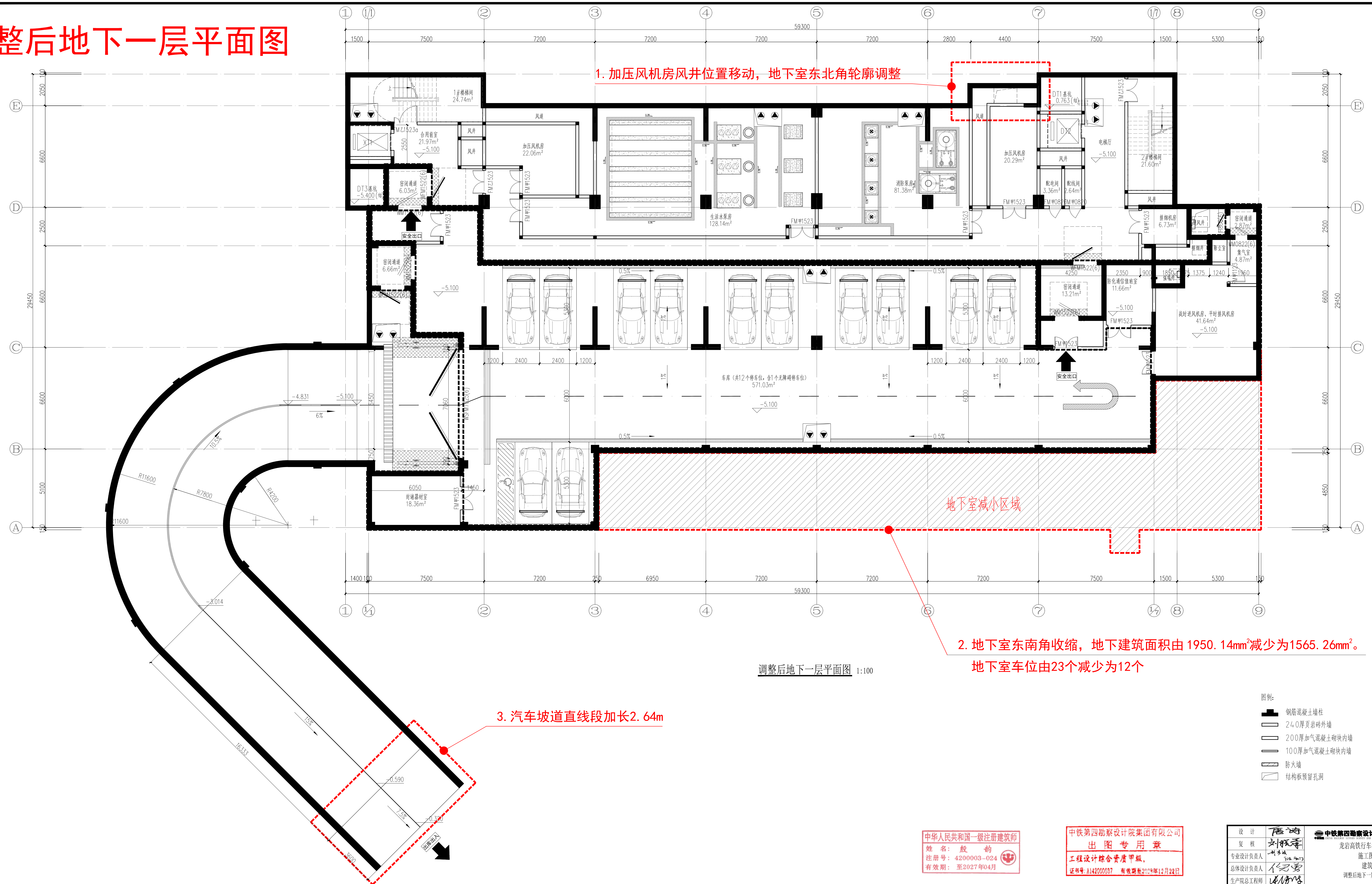
中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142000037 有效期至2028年12月22日

设计: 殷韵
复核: 刘永强
专业设计负责人: 刘永强
总体设计负责人: 刘永强
生产院总工程师: 刘永强

中铁第四勘察设计院集团有限公司
龙岩高铁动车站候车厅
施工图
建筑
原审批地下一层平面图

图号: 龙岩待建(建)-001-01
比例尺: 1:100
日期: 2026年06月
第1张 共1张

调整后地下一层平面图



调整后地下一层平面图 1:100

2. 地下室东南角收缩，地下建筑面积由 1950.14mm²减少为 1565.26mm²。
地下室车位由 23 个减少为 12 个

3. 汽车坡道直线段加长2.64m

- 图例:
- | | | | |
|---|---------------|---|--------|
|  | 钢筋混凝土墙柱 |  | 消火栓 |
|  | 240厚页岩砖外墙 |  | 雨水立管 |
|  | 200厚加气混凝土砌块内墙 |  | 雨水排水管 |
|  | 100厚加气混凝土砌块内墙 |  | 混凝土基础 |
|  | 防火口 |  | 墙体预留洞口 |
|  | 结构板预留孔洞 |  | 墙体预留套管 |

302729S-
JZ-
06001012CA

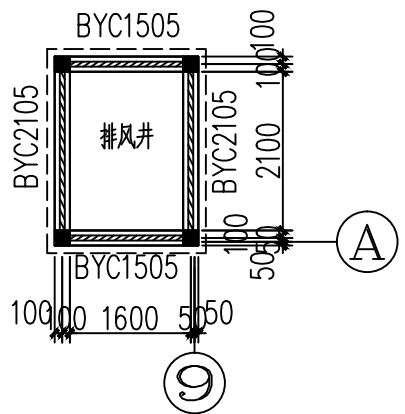
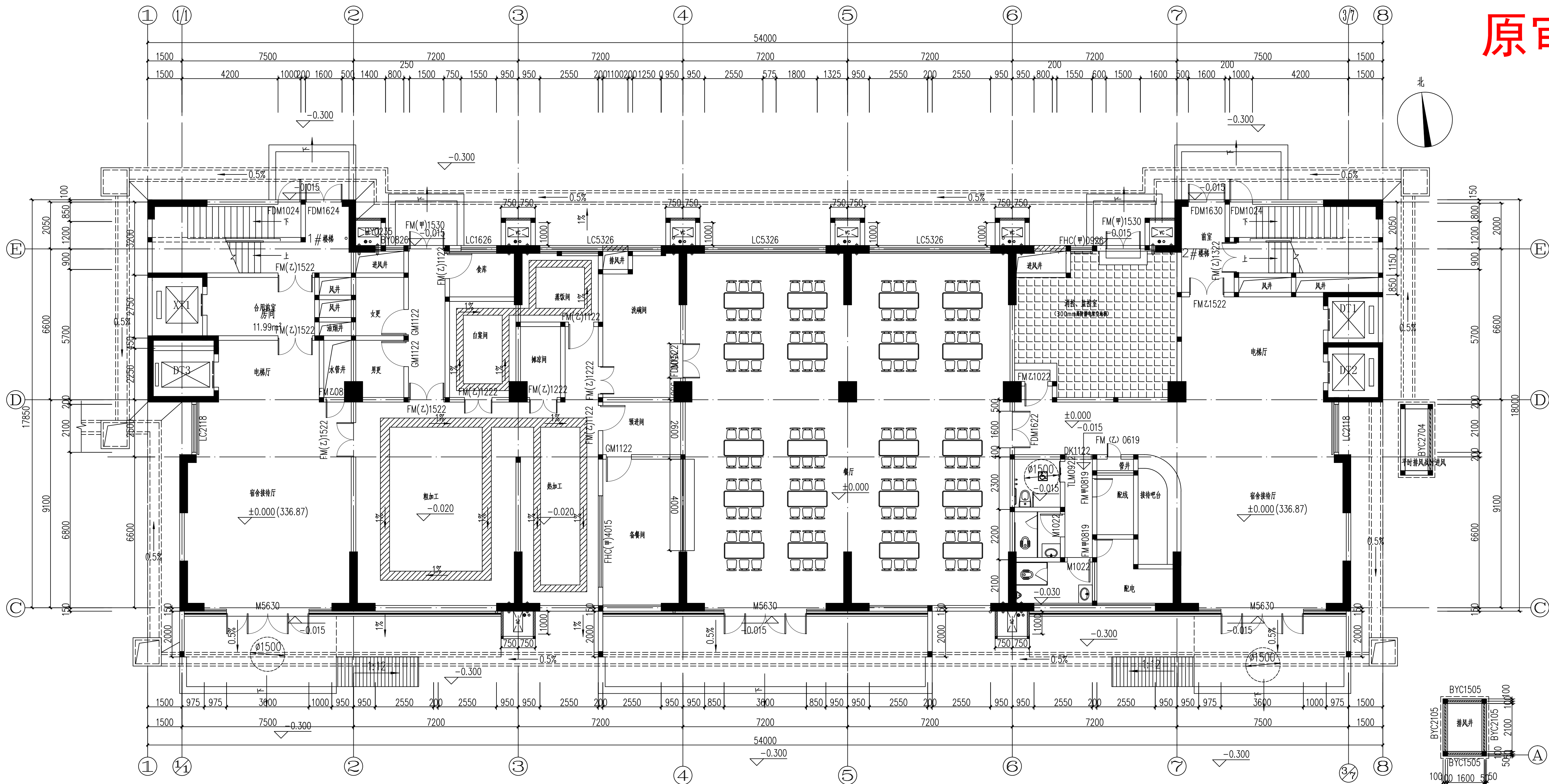
中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号:A142000037 有效期至2028年12月22日

设 计	唐涛
复 核	刘脱毒
专业设计负责人	刘书波 Hao. hu
总体设计负责人	何习勇
生产院总工程师	何习勇


中铁第四勘察设计院集团有限公司
 CHINA RAILWAY SURVEYING, MAPPING AND DESIGN GROUP CO., LTD.
 龙岩高铁行车待班用房
 施工图
 建筑
 调整后地下一层平面图

图号	龙岩待班施(建)-0201-01
比例尺	1:100
日期	2026年06月

原审批首层平面图



原审批一层平面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷韵
注册号: 42000003-024
有效期至: 至2027年04月

中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142000037 有效期至2028年12月22日

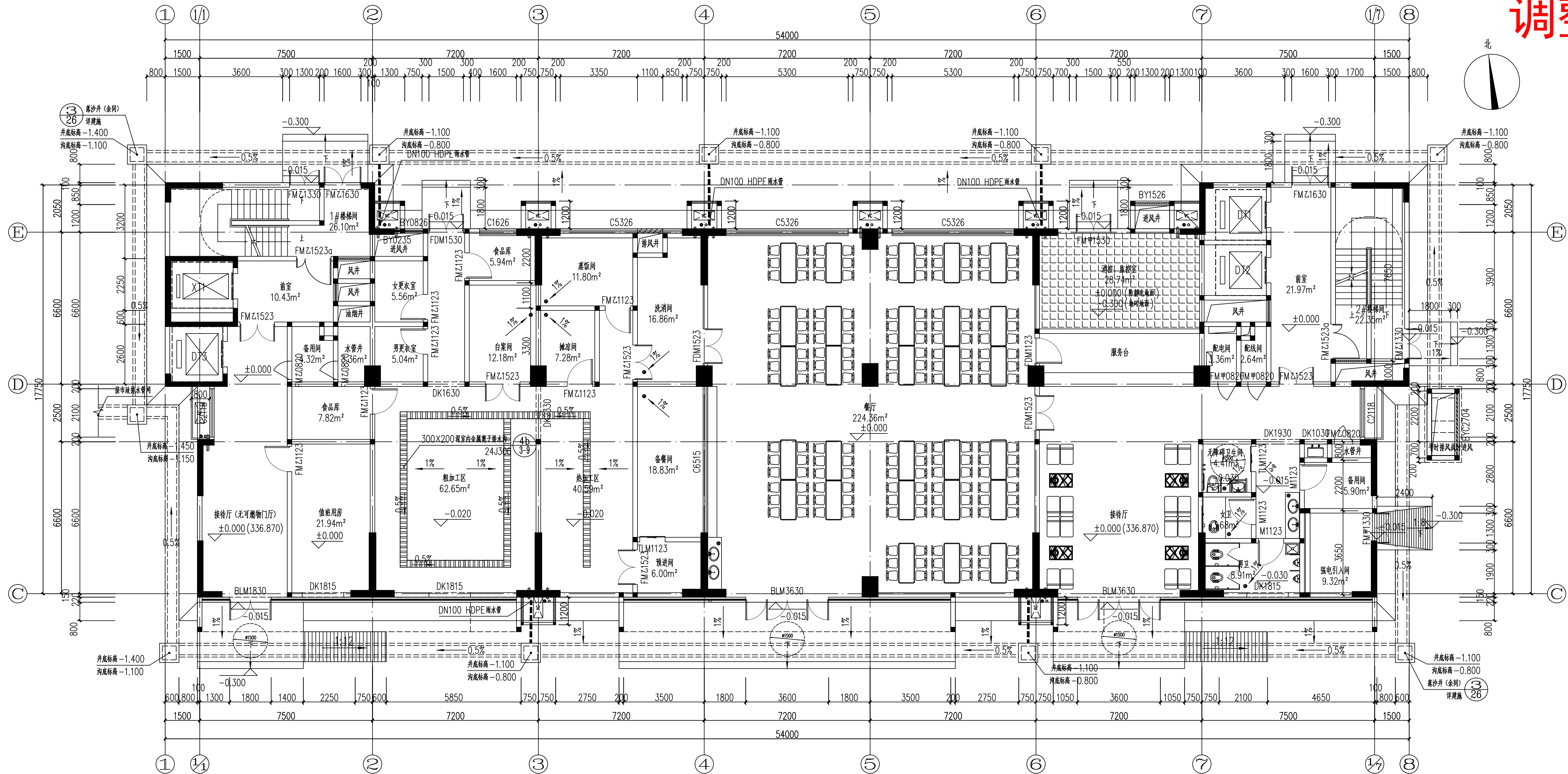
设计	唐涛
复核	刘航宇
专业设计负责人	刘航宇
总体设计负责人	刘航宇
生产院总工程师	刘航宇

中铁第四勘察设计院集团有限公司
龙岩高铁候车室待乘用房
施工图
建筑
原审批一层平面图

图号	龙岩待乘施(建)-0201-01
比例尺	1:100
日期	2026年05月
第 1 张 共 1 张	



调整后首层平面图



调整后一层平面图 1:100

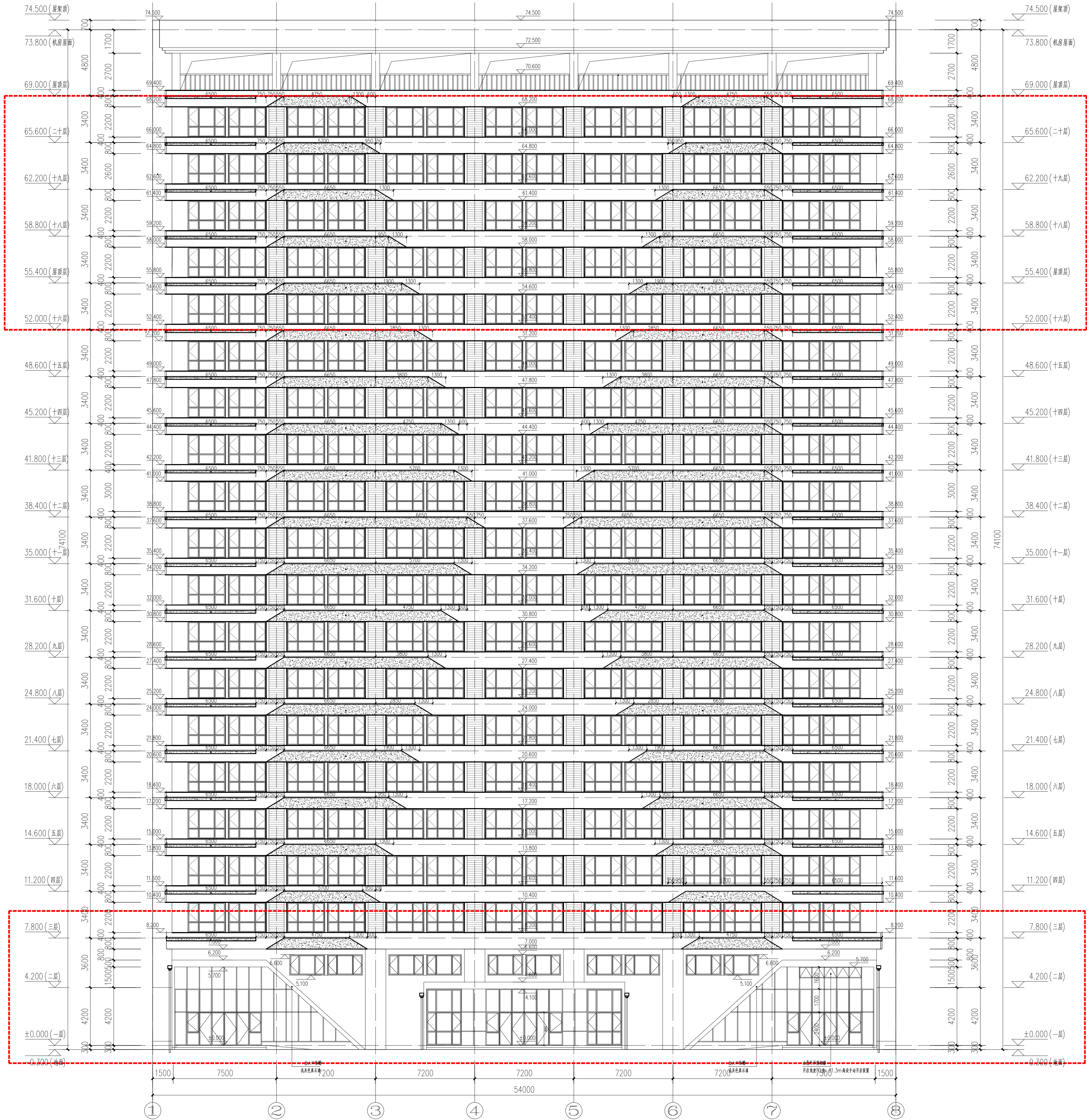
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷韵
注册号: 4200003-024
有效期至: 至2027年04月

中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142000037 有效期至2028年12月22日

设计	唐涛
复核	刘航宇
专业设计负责人	刘航宇
总体设计负责人	刘航宇
生产院总工程师	刘航宇

中铁第四勘察设计院集团有限公司	图号	龙岩待班施(建)-0201-01
龙岩高铁行车间班用房	比例尺	1:100
施工图	日期	2026年05月
建筑		
调整后一层平面图		

原审批立面图



中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142000037 有效期至2029年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷韵
注册号: 4200003-024
有效期: 至2027年04月



设计	唐诗	中铁第四勘察设计院集团有限公司	图号	龙岩特准施(建)-2021-01
复核	刘顺祥	龙岩高铁行车站候车用房	比例尺	1:150
专业设计负责人	刘顺祥	施工图	日期	2026年06月
总体设计负责人	何勇	建筑		
生产院总工程师	何勇	原审批立面图		第1张 共1张

调整后立面图

立面调整说明：1. 建筑层数由20层减为16层，首层层高由4.2m调整为4.5m，建筑总高度降低13.3m



调整后①-⑧轴立面图 1:250

2. 建筑首层两侧出入口雨篷造型调整

中铁第四勘察设计院集团有限公司
出图专用章
工程设计综合资质甲级
证书号: A142000037 有效期至2029年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷韵
注册号: 4200003-024
有效期至: 至2027年04月

设计	唐诗	中铁第四勘察设计院集团有限公司	图号	龙岩特施施(建)-2021-01
复核	刘顺祥	龙岩高铁行车站班用房	比例尺	1:150
专业设计负责人	刘顺祥	施工图	日期	2026年06月
总体设计负责人	何勇	建筑		
生产院总工程师	何勇	调整后立面图		第1张 共1张