

比例尺	1:500
日期	2025.02
图号	2P-01
设计	张明
审核	黄坤
校对	黄海
制图	何泽
日期	2025.02

图例

建设用地界线

多层建筑退让线

高层建筑退让线

新建道路

地下建筑

垃圾收集点

出入口

转弯半径

道路坡向

道路纵坡

路段长度

场地标高

建筑室内标高

测量坐标

R18000.00

i=0.40%

L=62.98m

X=3468683.740

Y=476556.185

转弯半径

道路坡向

道路纵坡

路段长度

场地标高

建筑室内标高

测量坐标

低层建筑退让线

多层建筑退让线

高层建筑 (H≤40米) 退让线

增设锅炉除尘及烟囱露天构筑物放置区

规划用地界线、出让用地界线

挡墙

锅炉除尘及烟囱

露天构筑物放置区

挡墙

倾斜式路肩墙（由专业厂家设计并安装）

主要技术经济指标表（工业类）				
序号	类型	规划要求	设计数值	备注
	规划用地分类	工业用地-二类工业用地		
	用地用海分类	工矿用地-工业用地		
	土地用途分类	工矿仓储用地-工业用地（造纸和纸制品业）		
1	规划《出让》用地面积（㎡）	27780.000		
2	建设用地面积（㎡）	约41.7亩	27780.000	
	总建筑面积（㎡）		24938.20	
	地上建筑面积（㎡）		24438.86	
3	其中			
	生产性建筑用房面积（㎡）		21384.43	
	行政办公及生活服务设施用房面积（㎡）		3054.43	
	地下建筑面积		499.34	
4	行政办公及生活服务设施用地面积比例（%）	≤7%	3.84	
	总计容建筑面积（㎡）	≥37503㎡且≤55560㎡	39578.66	
5	其中			
	生产性建筑用房面积（㎡）		36524.23	
	行政办公及生活服务设施用房面积（㎡）		3054.43	
6	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例（%）	≤15%	14.25	
7	容积率	≥1.35且≤2.0	1.42	
8	总不计容建筑面积（㎡）		499.34	
9	建筑总占地面积（㎡）		16410.89	
10	建筑系数（%）	40%-70%	59.07	
11	建筑密度（%）		59.07	
12	绿地率（%）	0%	0	
13	建筑控制高度	≤40米	≤40米	
	（地上）机动车停车位（个）		68	
14	其中			
	货车停车位（个）		16	按2.5系数换算为40个
	机动车停车位（个）		28	
	（地上）非机动车停车位（个）		122	
15	其中			
	二轮摩托车停车位（个）		20	按3.0系数换算为60个
	非机动车停车位（个）		62	

停车位配建表（停车规划规划条件配置）				
项目	数据	系数	数量	单位
生产设施停车位	21384.43	0.2个/100㎡	43	个
生产服务设施停车位	3054.43	0.8个/100㎡	25	个
项目需设计停车位			68	个
项目实际设计停车位			68	个
停车位配建表（停车根据《厦门市建设项目停车设施配建标准》（2020版）配置）				
项目	数据	系数	数量	单位
生产设施停车位	3054.43	4个/100㎡	122	个
项目需设计停车位			122	个
项目实际设计停车位			122	个

建（构）筑物一览表					
序号	建筑名称	建筑性质	计容建筑面积	占地面积	建筑面积
1	1#厂房	工业厂房	36524.23	15345.44	21384.43
2	宿舍楼	办公	1491.66	497.22	1491.66
3	综合楼	办公	1491.81	497.27	1491.81
4	值班兼消防室	值班兼消防室	70.96	70.96	570.30
5	合计		39578.66	16410.89	24938.20

调整消防水池范围

调整大门角度及门卫平面

围墙

黄

田

路

禁止机动车开口路段

备注：
1、此图中的坐标系为CGCS2000坐标系
2、坐标角点标注至外墙

福建华合现代建筑设计有限公司
Fujian Huahua Architectural Design Co., Ltd.
建设部甲级证书号：A135001673

备注：
本设计图纸未经规划部门审批和施工图审查机构审查，
不得用于施工。

福建华合现代建筑设计有限公司
资质：[盖章]
范围：建筑工程
有效期：2025年08月31日

注册建筑师
姓名：陈小红
注册号：3500167-007
有效期至：2025年08月31日

注册结构师姓名：

施工图审查批准单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

智能绿色低碳材料生产项目

项目名称：

建设单位：
龙岩市金鑫建材有限公司

审定：黄坤
工程负责人：陈小红
专业负责人：张明
审核：黄坤
校对：黄海
设计：何泽
制图：何泽

姓名：

总平面布置图

工程编号：2025-002 版本：1.0
图例：2P-01 日期：2025.04