

丰

丰华工程设计(厦门)有限公司

设计证书甲级编号：A135031003
电话：0595-2109289

版权说明：

此图版权为丰华工程设计(厦门)有限公司所有，未经书面许可，任何人不得以任何形式在任何场合使用本图的部分或全部内容，所出图纸需加盖本公司相关图章后方为有效图纸。

备注：

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
丰华工程设计(厦门)有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号A135031003
有效期至：2028年12月22日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄墨斐
注册号：3503100-007
有效期至：2026年09月

注册结构师执业章

摘要	版本	日期
正式出图	1.0	2025.04

工程总称

菜园村综合服务用房

子项目名称

建设单位

福建省龙岩市新罗区东肖镇菜园村村委会

代建单位

法定代表人

梁悦

技术总负责人

黄墨斐

项目负责人

黄墨斐

专业负责人

黄墨斐

审定人

曾彤

审核人

卢嘉烨

校对人

黄墨斐

设计人

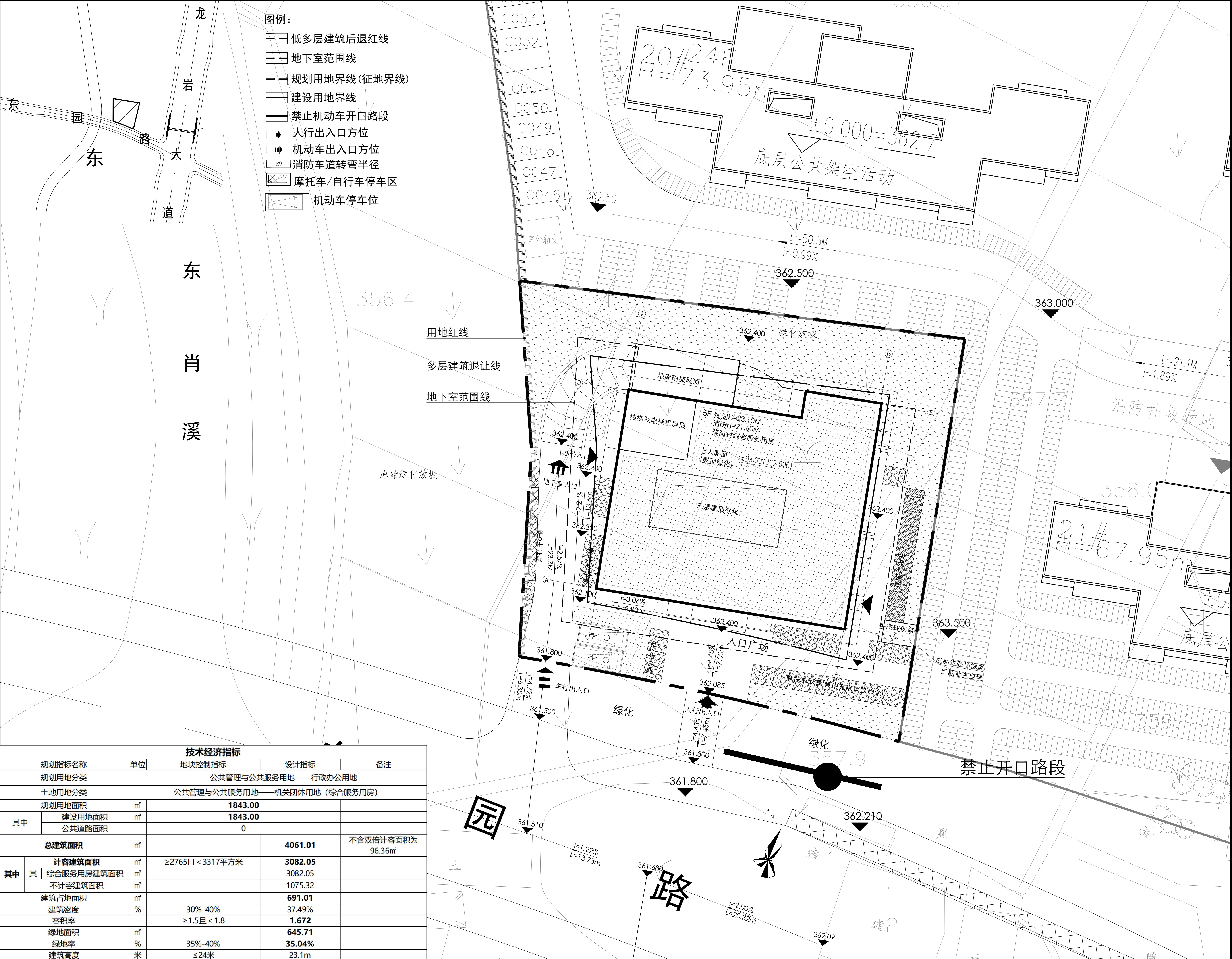
李鑫

制图人

李鑫

图名：

工程编号	YH2023-10		
比例	1:200	图别	方案
图号	A101		
电子文件			



技术经济指标				
规划指标名称		单位	地块控制指标	设计指标
备注				
规划用地分类			公共管理与公共服务用地——行政办公用地	
土地用地分类			公共管理与公共服务用地——机关团体用地（综合服务用房）	
规划用地面积		m²	1843.00	
其中	建设用地面积	m²	1843.00	
	公共道路面积		0	
	总建筑面积	m²		4061.01
其中	计容建筑面积	m²	≥2765且<3317平方米	3082.05
	综合服务用房建筑面积	m²		3082.05
	不计容建筑面积	m²		1075.32
建筑占地面积		m²		691.01
建筑密度		%	30%-40%	37.49%
容积率		—	≥1.5且<1.8	1.672
绿地面积		m²		645.71
绿地率		%	35%-40%	35.04%
建筑高度		米	≤24米	23.1m
				不含双倍计容面积为96.36m²