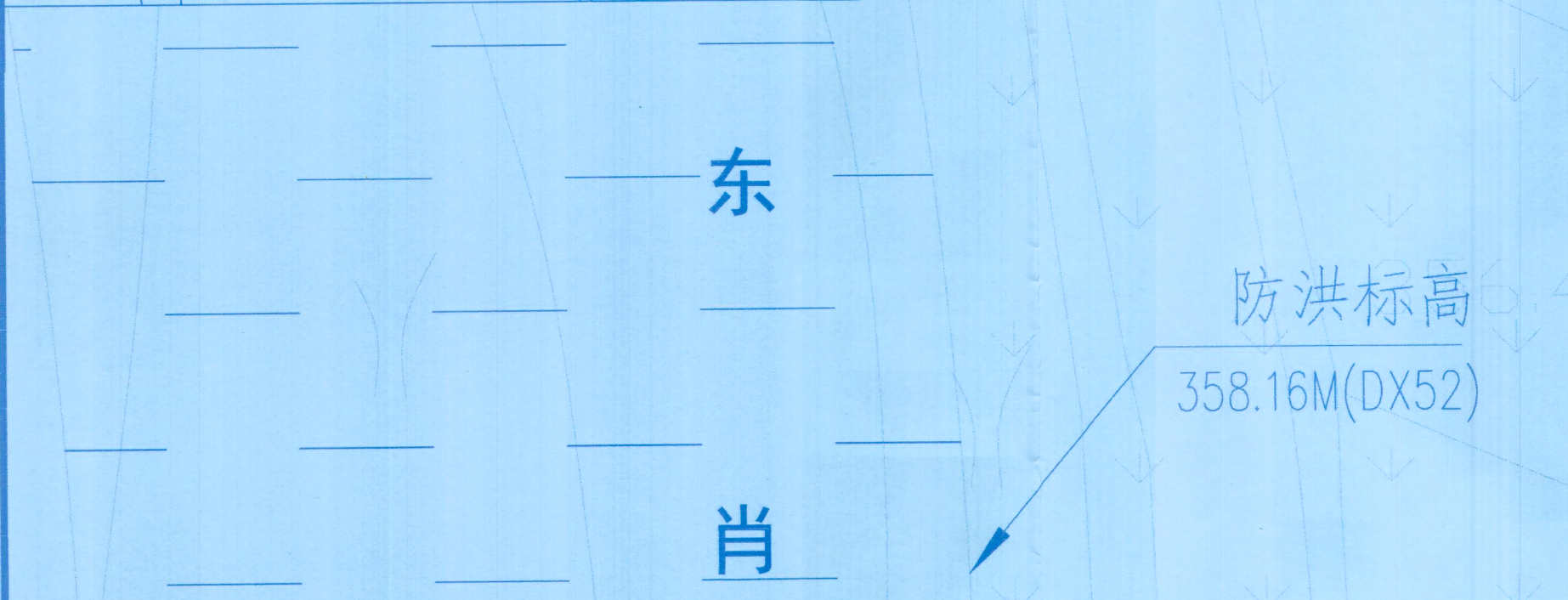


图例：
低多层建筑后退红线
地下室范围线
规划用地界线(征地界线)
建设用地界线
禁止机动车开口路段
人行出入口方位
机动车出入口方位
消防车道转弯半径
摩托车/自行车停车区
机动车停车位



- 图例：
- 低多层建筑后退红线
 - 地下室范围线
 - 规划用地界线(征地界线)
 - 建设用地界线
 - 禁止机动车开口路段
 - 人行出入口方位
 - 机动车出入口方位
 - 消防车道转弯半径
 - 摩托车/自行车停车区
 - 机动车停车位



技术经济指标				
规划指标名称	单位	地块控制指标	设计指标	备注
规划用地分类		公共管理与公共服务用地——行政办公用地		
土地用地分类		公共管理与公共服务用地——机关团体用地(综合服务用房)		
规划用地面积	m²	1843.00		
其中				
建设用地面积	m²	1843.00		
公共道路面积	m²	0		
总建筑面积	m²		4061.01	不含双倍计容面积为96.36m²
其中				
计容建筑面积	m²	≥2765且<3317平方米	3082.05	
综合服务用房建筑面积	m²		3082.05	
其中				
社区服务站	m²	≥600m²	601.00	
社区居家养老服务设施	m²	≥200m²	233.22	
社区卫生服务站	m²	≥150m²	150.44	
其他村部用房	m²		2097.39	其中一层急诊室、警务室超4.5m,需双倍计容,双倍计容面积为96.39m²
其中				
不计容建筑面积	m²		1075.32	
地下车库面积	m²		1020.32	
其中				
非人防区域	m²		1020.32	
人防区域	m²		0.00	人防面积154.10m²≤计容5%且为多层建筑,人防可易地建设
其中				
垃圾收集亭	m²		15.00	
地库雨棚	m²		40.00	
建筑占地面积	m²		691.01	
其中				
综合服务用房	m²		636.01	
垃圾收集亭	m²		15	
地库雨棚	m²		40	
建筑密度	%	30%-40%	37.49%	
容积率	—	≥1.5且<1.8	1.672	
绿地面积	m²		645.71	
绿地率	%	35%-40%	35.04%	
其中				
机动车泊位数	个		25	
地上机动车泊位数	个		2	
地下机动车泊位数	个		23	
非机动车泊位数	个		126	
其中				
摩托车位数	个	非机动车全部折算为摩托车位	84	其中摩托车87辆(折算非机动车84*1.5=126辆)摩托车位总面积为156.60m²
普通非机动车位数	个		0	
建筑高度	米	≤24米	23.1m	

类型	面积(m²)	计算系数	最少应建车位数	设计车位个数
其他办公	3,082.05	0.8辆/百平	25	124
总计			5	124

类型	应建车位数量	充电停车位配置比例	快充停车位占充电车位的比例	最少应建车位数	设计车位个数
其他办公	25	20.00%	10.00%	1	4
总计				5	17

备注:所有机动车快充车位均位于地面

摩托车车位数量	充电停车位配置比例	最少应建车位数	设计车位个数
84	20.00%	17	17



丰

丰华工程设计(厦门)有限公司

设计证书编号: A135031003

电话: 0597-2109289

版权说明:

此图版权归丰华工程设计(厦门)有限公司所有,未经许可,任何人不得以任何形式在任何场合使用本图的部分或全部内容,所出图纸需加盖本公司相关图章后方为有效图纸。

备注:

施工图审查批准单位

施工图审查批准证书号

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章

丰华工程设计(厦门)有限公司

资质: 建筑工程

等级: 甲级 证书号A135031003

有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄墨斐

注册号: 3503100-007

有效期至: 2024年10月

注册结构师执业章

摘要	版本	日期
正式出图	1.0	2024.01

工程名称

菜园村综合服务用房

子项目名称

建设单位

福建省龙岩市新罗区东肖镇菜园村村委会

代建单位

法定代表人	梁悦	梁悦
技术总负责人	崔培磊	崔培磊
项目负责人	崔培磊	崔培磊
专业负责人	黄墨斐	黄墨斐
审定人	崔培磊	崔培磊
审核人	黄墨斐	黄墨斐
校对	卢嘉桦	卢嘉桦
设计	李鑫	李鑫
制图	李鑫	李鑫

图名:

工程编号	YH2023-10
比例	1:100
图号	A001
电子文件	

工程编号: YH2023-10

比例: 1:100

图号: A001

电子文件