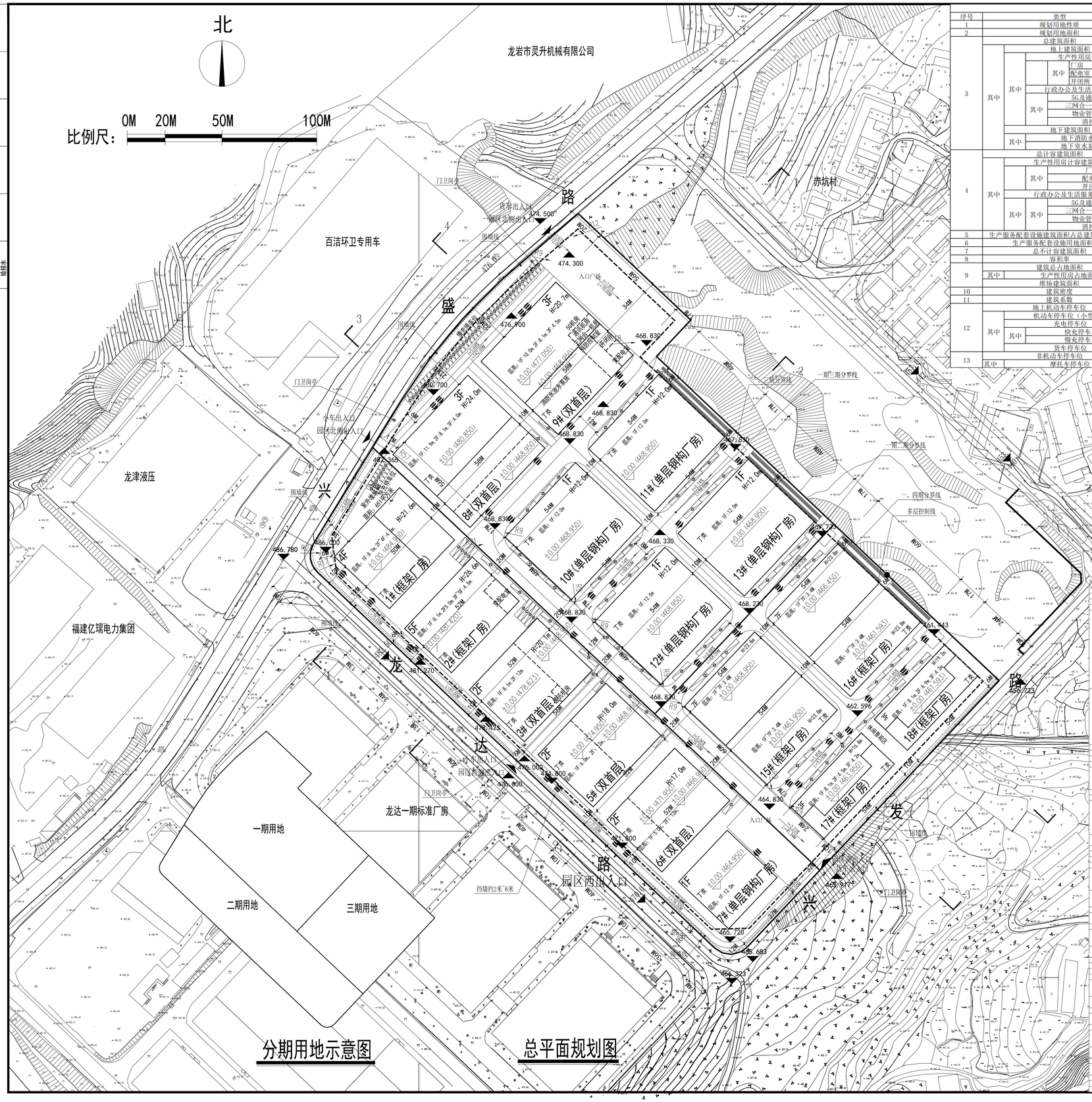

主要经济技术指标（工业类）

序号	类型				规划要求	单位	数值	备注
1	规划用地性质				工业用地——二类工业用地（通用厂房）			
2	规划用地面积				69596	㎡	69596.00	
3	总建筑面积					㎡	105054.36	
	其中	地上建筑面积				㎡	104109.80	
		其中	生产性用房面积			㎡	103558.26	
			其中	厂房		㎡	103192.18	
				配电室		㎡	263.99	
				开闭所		㎡	102.09	
			行政办公及生活服务设施			㎡	551.54	
			其中	5G及通讯机房		㎡	47.27	
				三网合一通信机房		㎡	19.88	
				物业管理用房		㎡	418.82	
				消控室		㎡	65.57	
		地下建筑面积				㎡	944.56	
		其中	地下消防水池			㎡	738.74	
			地下室水泵房			㎡	205.82	
4	总计容建筑面积					㎡	139032.04	
	其中	生产性用房计容建筑面积				㎡	138480.50	
			其中	厂房		㎡	138114.42	
				配电室		㎡	263.99	
				开闭所		㎡	102.09	
		行政办公及生活服务设施				㎡	551.54	
		其中	其中	5G及通讯机房		㎡	47.27	
				三网合一通信机房		㎡	19.88	
				物业管理用房		㎡	418.82	
				消控室		㎡	65.57	
5	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的比例				≤15%	%	0.53%	
6	生产服务配套设施用地面积比例				≤7%	%	0.79%	
7	总不计容建筑面积					㎡	944.56	
8	容积率				≥2.0且≤3.0		2.00	
9	建筑总占地面积					㎡	36101.76	
	其中	生产性用房占地面积				㎡	36101.76	
		堆场建筑面积				㎡	3371.85	
10	建筑密度				≥30%~60%≤	%	51.87%	
11	建筑系数				≥40%~70%≤	%	56.72%	
12	地上机动车停车位					辆	215	含无障碍停车位3辆
	其中	机动车停车位（小型车）				辆	48	
		充电停车位				辆	48	
		其中	快充停车位			辆	6	
			慢充停车位			辆	42	
	货车停车位					辆	67	按换算系数2.5换算为167辆小型汽车停车位
13	非机动车停车位					辆	1060	
	其中	摩托车停车位				辆	530	按换算系数2.0换算为1060辆非机动车停车位

一期工程主要经济技术指标

序号	类型				规划要求	单位	数值	备注
1	规划用地性质				工业用地——二类工业用地（通用厂房）			
2	规划用地面积					㎡	31585.00	
3	总建筑面积					㎡	44256.85	
	其中	地上建筑面积				㎡	43312.29	
		其中	生产性用房面积			㎡	42760.75	
			其中	厂房		㎡	42394.67	
				配电室		㎡	263.99	
				开闭所		㎡	102.09	
			行政办公及生活服务设施			㎡	551.54	
			其中	5G及通讯机房		㎡	47.27	
				三网合一通信机房		㎡	19.88	
				物业管理用房		㎡	418.82	
				消控室		㎡	65.57	
		地下建筑面积				㎡	944.56	
		其中	地下消防水池			㎡	738.74	
			地下室水泵房			㎡	205.82	
4	总计容建筑面积					㎡	67061.72	
	其中	生产性用房计容建筑面积				㎡	66510.18	
			其中	厂房		㎡	66144.10	
				配电室		㎡	263.99	
				开闭所		㎡	102.09	
		行政办公及生活服务设施				㎡	551.54	
		其中	其中	5G及通讯机房		㎡	47.27	
				三网合一通信机房		㎡	19.88	
				物业管理用房		㎡	418.82	
				消控室		㎡	65.57	
5	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的比例				≤15%	%	1.25%	
6	生产服务配套设施用地面积比例				≤7%	%	1.70%	
7	总不计容建筑面积					㎡	944.56	
8	容积率				≥2.0且≤3.0		2.12	
9	建筑总占地面积					㎡	15507.56	
	其中	生产性用房占地面积				㎡	15507.56	
		生产服务配套设施用房占地面积				㎡	0.00	
		堆场建筑面积				㎡	3871.85	
10	建筑密度				≥30%~60%≤	%	49.10%	
11	建筑系数				≥40%~70%≤			
12	地上机动车停车位					辆	122	含无障碍停车位3辆
	其中	机动车停车位（小型车）				辆	42	
		充电停车位				辆	42	
		其中	快充停车位			辆	0	
			慢充停车位			辆	42	
	货车停车位					辆	32	按换算系数2.5换算为80辆小型汽车停车位
13	非机动车停车位					辆	668	
	其中	摩托车停车位				辆	334	按换算系数2.0换算为668辆非机动车停车位

二期工程主要经济技术指标

序号	类型				规划要求	单位	数值	备注
2	规划用地性质				工业用地——二类工业用地（通用厂房）			
3	规划用地面积					㎡	16513.00	
	总建筑面积					㎡	52415.46	
	其中	地上建筑面积				㎡	52415.46	
		其中	生产性用房面积			㎡	52415.46	
			其中	厂房		㎡	52415.46	
4	生产性用房计容建筑面积					㎡	55038.74	
	其中	其中	厂房			㎡	55038.74	
5	容积率				≥2.0且≤3.0		3.17	
6	建筑总占地面积					㎡	9148.96	
	其中	生产性用房占地面积				㎡	9148.96	
7	建筑密度				≥2.0且≤3.0	%	55.40%	
8	地上机动车停车位					辆	43	
	其中	机动车停车位（小型车）				辆	0	
		货车停车位				辆	17	按换算系数2.5换算为43辆小型汽车停车位
9	非机动车停车位					辆	392	
	其中	摩托车停车位				辆	196	按换算系数2.0换算为392辆非机动车停车位

停车位配建标（停车根据规划设计条件配置）

项目	数额	系数	数值	单位
		机动车	机动车	
厂房	104109.80	0.2车位/100㎡	207	辆
需设计停车位			207	辆
实际设计停车位			215	辆

湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAJING ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD
设计证书甲级编号 A142008315
No.A142008315 Class A of Architecture Design (PRC)
本图纸知识产权为本公司独家所有，未经本公司书面许可不得以任何方式进行修改、复制或转载，本图所示全部设计、概念及信息均仅用于指定项目，未经本公司书面许可不得他用。
THIS DRAWING AS AN INSTRUMENT OF SERVICE IS AND REMAINS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF OUR COMPANY, AND MAY NOT BEREPRODUCED, COPIED OR LOANED BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY.ALL DESIGNS, CONCEPTS, AND OTHER INFORMATION SHOWN ON THIS DRAWING ARE ONLY FOR USE IN THIS SPECIFIC PROJECT AND SHALL NOT BE USED OTHERWISE WITHOUT WRITTENPERMISSION FROM OUR COMPANY.

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

注册建筑（结构）师执业章

图纸专用章

项目名称

子项名称

代建单位
龙岩岩金智谷智能装备产业园基础设施建设项目

建设单位

审　定	冯箭飞	冯箭飞
工程负责人	徐福美	徐福美
工程助理	赵　锐	赵锐
专业负责人	徐福美	徐福美
审　核	许振钱	许振钱
校　对	郑志勇	郑志勇
设　计	胡育金	胡育金
制　图	胡育金	胡育金
图　名		

工程编号	XMJJ-2024-0812	比　例	
图　别	方案	图　号	
版 本 号	1.0	日　期	
升级原因			

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			暖通		
结构			电气		
给排水					