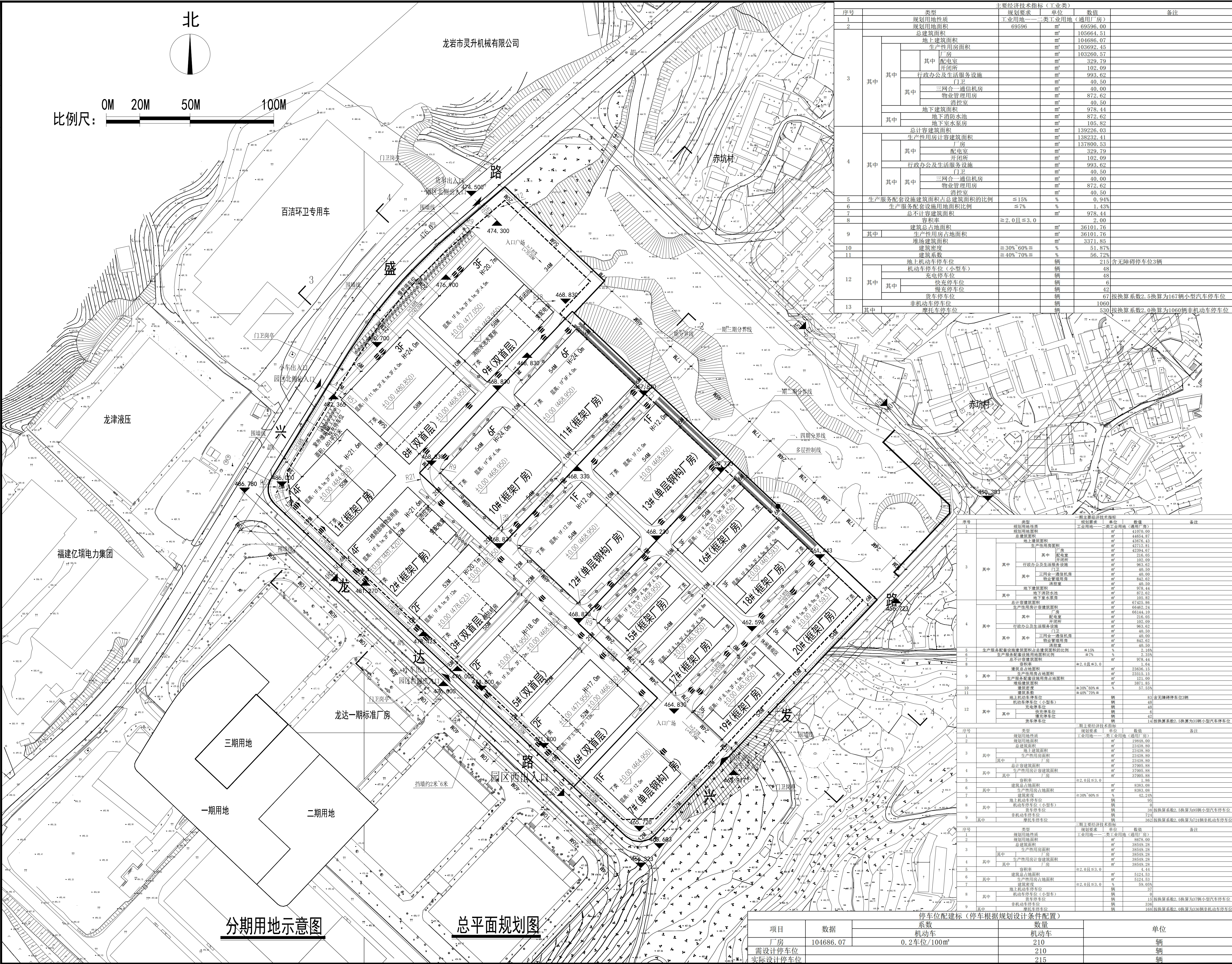


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
		规划			建筑
		暖通			结构
		电气			给排水



湖北佳境建筑设计有限公司
HUBEI JIAOJING ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书编号: A142008315
No. A142008315 Class A of Architecture Design (P&C)
本图知识产权归本公司所有, 未经本公司书面许可, 不得以任何形式进行修改、复制或传播。本图所标注的设计、概念及信息均仅用于指定项目, 未经本公司书面许可不得他用。
THIS DRAWING AS AN INSTRUMENT OF SERVICE IS AND REMAINS THE EXCLUSIVE PROPERTY OF OUR COMPANY. AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR LOANED BY ANY MEANS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY. ALL DESIGNS, CONCEPTS, AND OTHER INFORMATION SHOWN ON THIS DRAWING ARE ONLY FOR USE IN THIS SPECIFIC PROJECT AND SHALL NOT BE USED OTHERWISE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OUR COMPANY.

施工图审查批准单位:
施工图审查批准证书号:
注册建筑(结构)师执业章

图纸专用章

项目名称
子项名称
代建单位
建设单位

冯鹏飞
徐福美
赵锐
徐福美
许振钱
郑志勇
胡育金
胡育金

工程编号: XMAJ-2024-0812
图别: 方案图
版本号: 1.0
日期:
升级原因:

主要经济技术指标 (工业类)				备注	
序号	类型	规划要求	单位	数值	
1	规划用地性质	工业用地	——	一类工业用地 (通用厂房)	
2	规划用地面积	69596	m ²	69596.00	
3	其中	总建筑面积	m ²	103686.07	
		地上建筑面积	m ²	103686.07	
		生产性用房面积	m ²	103692.45	
		其中	m ²	103260.57	
		配电室	m ²	329.79	
		门卫所	m ²	102.09	
		行政办公及生活服务设施	m ²	993.62	
		三网合一通信机房	m ²	40.50	
		物业管理用房	m ²	872.62	
		消防室	m ²	40.50	
4	其中	地下建筑面积	m ²	978.44	
		地下消防水池	m ²	872.62	
		地下室水泵房	m ²	105.82	
		总计容建筑面积	m ²	139236.03	
		生产性用房计容建筑面积	m ²	138232.41	
		其中	m ²	137800.53	
		配电室	m ²	329.79	
		门卫所	m ²	102.09	
		行政办公及生活服务设施	m ²	993.62	
		三网合一通信机房	m ²	40.50	
5	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的比例	≤15%	%	0.94%	
6	生产服务配套设施用地面积比例	≤7%	%	1.43%	
7	总计容建筑面积		m ²	978.44	
8	容积率	≥2.0且≤3.0		2.00	
9	其中	建筑总占地面积	m ²	36101.76	
10	其中	生产性用房占地面积	m ²	36101.76	
11	其中	建筑密度	≥30% 60% ≤	51.87%	
12	其中	建筑系数	≥40% 70% ≤	56.72%	
13	其中	地上机动车停车位	辆	215	含无障碍停车位3辆
		机动车停车位 (小型车)	辆	48	
		充电停车位	辆	48	
		残疾停车位	辆	6	
		货车停车位	辆	67	按换算系数2.5换算为167辆小型汽车停车位
13	其中	非机动车停车位	辆	1060	
		摩托车停车位	辆	530	按换算系数2.0换算为1060辆非机动车停车位

二期主要经济技术指标				备注	
序号	类型	规划要求	单位	数值	
1	规划用地性质	工业用地	——	一类工业用地 (通用厂房)	
2	规划用地面积	19948.00	m ²	19948.00	
3	其中	总建筑面积	m ²	23438.80	
		地上建筑面积	m ²	23438.80	
		生产性用房面积	m ²	23438.80	
		其中	m ²	23438.80	
		配电室	m ²	329.79	
		门卫所	m ²	102.09	
		行政办公及生活服务设施	m ²	993.62	
		三网合一通信机房	m ²	40.50	
		物业管理用房	m ²	872.62	
		消防室	m ²	40.50	
4	其中	地下建筑面积	m ²	978.44	
		地下消防水池	m ²	872.62	
		地下室水泵房	m ²	105.82	
		总计容建筑面积	m ²	139236.03	
		生产性用房计容建筑面积	m ²	138232.41	
		其中	m ²	137800.53	
		配电室	m ²	329.79	
		门卫所	m ²	102.09	
		行政办公及生活服务设施	m ²	993.62	
		三网合一通信机房	m ²	40.50	
5	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的比例	≤15%	%	0.94%	
6	生产服务配套设施用地面积比例	≤7%	%	1.43%	
7	总计容建筑面积		m ²	978.44	
8	容积率	≥2.0且≤3.0		2.00	
9	其中	建筑总占地面积	m ²	36101.76	
10	其中	生产性用房占地面积	m ²	36101.76	
11	其中	建筑密度	≥30% 60% ≤	51.87%	
12	其中	建筑系数	≥40% 70% ≤	56.72%	
13	其中	地上机动车停车位	辆	215	含无障碍停车位3辆
		机动车停车位 (小型车)	辆	48	
		充电停车位	辆	48	
		残疾停车位	辆	6	
		货车停车位	辆	67	按换算系数2.5换算为167辆小型汽车停车位
13	其中	非机动车停车位	辆	1060	
		摩托车停车位	辆	530	按换算系数2.0换算为1060辆非机动车停车位

三期主要经济技术指标				备注	
序号	类型	规划要求	单位	数值	
1	规划用地性质	工业用地	——	一类工业用地 (通用厂房)	
2	规划用地面积	8678.00	m ²	8678.00	
3	总建筑面积	28549.28	m ²	28549.28	
4	其中	地上建筑面积	m ²	28549.28	
		生产性用房面积	m ²	28549.28	
		其中	m ²	28549.28	
		配电室	m ²	329.79	
		门卫所	m ²	102.09	
		行政办公及生活服务设施	m ²	993.62	
		三网合一通信机房	m ²	40.50	
		物业管理用房	m ²	872.62	
		消防室	m ²	40.50	
		地下建筑面积	m ²	978.44	
5	其中	地下消防水池	m ²	872.62	
		地下室水泵房	m ²	105.82	
		总计容建筑面积	m ²	139236.03	
		生产性用房计容建筑面积	m ²	138232.41	
		其中	m ²	137800.53	
		配电室	m ²	329.79	
		门卫所	m ²	102.09	
		行政办公及生活服务设施	m ²	993.62	
		三网合一通信机房	m ²	40.50	
		物业管理用房	m ²	872.62	
6	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的比例	≤15%	%	0.94%	
7	生产服务配套设施用地面积比例	≤7%	%	1.43%	
8	总计容建筑面积		m ²	978.44	
9	容积率	≥2.0且≤3.0		2.00	
10	其中	建筑总占地面积	m ²	36101.76	
11	其中	生产性用房占地面积	m ²	36101.76	
12	其中	建筑密度	≥30% 60% ≤	51.87%	
13	其中	建筑系数	≥40% 70% ≤	56.72%	
14	其中	地上机动车停车位	辆	215	含无障碍停车位3辆
		机动车停车位 (小型车)	辆	48	
		充电停车位	辆	48	
		残疾停车位	辆	6	
		货车停车位	辆	67	按换算系数2.5换算为167辆小型汽车停车位
14	其中	非机动车停车位	辆	1060	
		摩托车停车位	辆	530	按换算系数2.0换算为1060辆非机动车停车位

停车位配建标准 (停车根据规划设计条件配置)				备注	
项目	数据	系数	数量	单位	
厂房	104686.07		210	辆	
需设计停车位		0.2车位/100m ²	210	辆	
实际设计停车位			215	辆	