

2025 年度
龙岩市不动产登记中心
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2025 年度单位决算表	6
一、收入支出决算总表	7
二、收入决算表	9
三、支出决算表	11
四、财政拨款收入支出决算总表	13
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	16
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	21
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	22
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	23
第三部分 2025 年度单位决算情况说明	24
一、收入支出决算总体情况说明	25
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	26
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	26
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	27

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	27
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	27
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	27
八、预算绩效情况说明	28
九、其他重要事项说明	28
第四部分 名词解释	30
第五部分 附件	33

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

龙岩市不动产登记中心单位的主要职责是：承担新罗区行政辖区内的房屋和土地不动产确权登记工作。

（一）负责新罗区行政辖区内房屋和土地的申请、受理、审核、登簿、发证、存档等工作。

（二）负责办理新罗区行政辖区内不动产交易登记。

（三）负责建立、维护不动产统一登记信息平台。

（四）负责新罗区行政辖区内不动产登记资料的收集、整理、共享、汇交、归档和保管工作。

（五）负责不动产登记资料社会查询服务。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括1个内设机构，其中：列入2025年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	龙岩市不动产登记中心

三、单位主要工作总结

2025年，龙岩市不动产登记中心单位主要任务是：持续深化不动产登记便民利企改革，优化营商环境，依法规范做好不动产确权登记全流程服务保障工作。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）重点工作

1.不动产“登记难”问题整治工作。根据部、省厅工作要求，纳入台账的问题需基本化解。龙岩中心城区今年已梳理出“登记难”问题计326套（源著花园286套、苏溪七组综合楼40套），化解率达100%。纳入

“保交楼”项目共7个，已全部化解。

2.烈士陵园登记办证专项工作。与市退役军人事务局联合成立工作专班，采取简化审批手续、优化办理流程、开展上门服务等方式，中心城区6宗纳入专项办证的烈士陵园全部完成登记。

3.农村房地一体宅基地确权登记工作。根据部、省工作部署，与新罗区政府办公室、区农业农村局及各镇街形成部门协作机制，采用联审表格整合跨部门审查内容，通过“一张表、二级审、三举措”简化办事流程，并多次前往各镇街宣传并集中受理农房登记业务。

4.二手房转移登记“一件事”升级工作。在原有联办基础上，拓展“一窗联办”服务，与燃气公司、税务完成系统通联，推行“税费同缴”，实现一次申请即可同步完成房屋过户、水电气网联办过户签约等9项关联业务。

5.营商环境及“五级十五同”相关工作。本年度中心营商考核指标为“不动产登记平均用时”，目前不动产登记事项均可在3个工作日内办结，全省并列第一。省厅辅助决策系统指标涉市本级工作3项指标（不动产登记群众满意度、不动产登记数据汇聚“地籍一张图”建库率、不动产登记数据汇聚一致率）均为100%，位居全省并列第一。

（二）创新工作

1.优化不动产抵押登记服务。联合国家金融监督管理总局龙岩监管分局、中国人民银行龙岩市分行印发《关于<龙岩市新罗区优化提升不动产抵押登记服务实施方案>的通知》，在龙岩市新罗区全面推行“国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记+抵押权变更登记”一件事集成服务和不动产抵押权注销登记“智能秒批”服务。银行业金融机构在通过“互联网+不动产登记”综合服务平台提交抵押权注销登记申请后，系统自动读

取比对申请书要素、生成电子表单，经检测无误后自动完成登簿，实现抵押权注销登记“无干预、零人工、智能化、全天候”办理。

2.不动产登记服务延伸至银行业金融机构。印发《不动产登记服务延伸至银行业金融机构实施方案》，选择中国银行龙岩分行作为试点，依托银行业金融机构网点资源，将不动产登记服务窗口前移，布设“不动产登记+金融服务场景同步直办窗口”，实现二手房过户、“带押过户”、查询证明、预告登记等业务“银行一站式办结”。

3.深化“综窗服务”改革。在原先综合受理的基础上，将“二手房一件事”及其他转移登记等业务纳入综窗受理范畴，通过系统集成、信息共享集成、人员优化的方式，统一整合为不动产综合受理窗口，实现群众叫一个号，即可办理不动产登记46个事项、111个情形所有关联业务的集成服务模式。

4.拓展高频事项“跨省通办”合作网络。与广东省梅州市、山东省临沂市签订“跨省（域）通办”合作协议书，建立异地收件互信互认合作机制，满足群众异地办事需求。

（三）常规工作

1.各项业务工作稳步推进。今年共受理各类不动产登记业务约8.6万件，颁发不动产登记证书约4.7万本，出具不动产登记证明约2万份；生成电子证照约6.5万份，通过“互联网+不动产登记”综合服务平台办理不动产登记约5.7万宗，群众通过网上查询不动产登记信息约17.2万份，“e政务”自助打印不动产登记信息证明约2.5万份；协助办理司法查/解封登记8705个单元，协助办理行政限制/解除限制640个单元；配合部省有关部门，市级组织纪检监察等部门涉密查询8816人次；通过不动产交易登记一体化平台办理“新建商品房一件事”业务1095件，惠及群众1684人；

办理“二手房转移登记一件事”业务7387件，惠及群众18164人；办理不动产“带押过户”全程网办业务1007件；常态化开展“交房（地）即交证”服务，颁发不动产权证书3778本；为439户群众免费办理非公证继承（受遗赠）查验服务，为群众减免费用约127万元；累计核算土地出让金1487件，涉及金额约5250万元。

2.推进“数据最多采一次”“无证明省份”建设。围绕“数据最多采一次”第三批10个事项，已完成登记系统相关功能的升级改造；“无证明省份”建设方面，优化登记系统“无证明”调用方式，实现“无证明”一键调用和自动归档。

3.主题宣传工作。根据部、省厅工作部署，印发《龙岩中心城区“十年·见证：保护产权 登记为民”主题宣传方案》，推出改革举措云解读、典型案例释法专栏、高频事项办理指南等宣传内容，筹备“十年见证”新闻发布会，开展“十张笑脸”摄影赛、“我的十年登记心路历程”演讲比赛，全面展现不动产统一登记十年来的改革成效与服务温度。

第二部分

2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,791.20	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	87.12
		九、卫生健康支出	30.81
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,631.83

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：龙岩市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		十九、住房保障支出	41.45
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,791.20	本年支出合计	1,791.20
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	9.13	年末结转和结余	9.13
总计	1,800.33	总计	1,800.33

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	1,791.20	1,791.20					
208			社会保障和就业支出	87.12	87.12					
20805			行政事业单位养老支出	87.12	87.12					
2080502			事业单位离退休	21.28	21.28					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.08	50.08					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	15.76	15.76					
210			卫生健康支出	30.81	30.81					
21011			行政事业单位医疗	30.81	30.81					
2101102			事业单位医疗	30.81	30.81					

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
220			自然资源海洋气象等支出	1,631.83	1,631.83				
22001			自然资源事务	1,631.83	1,631.83				
2200150			事业运行	428.76	428.76				
2200199			其他自然资源事务支出	1,203.06	1,203.06				
221			住房保障支出	41.45	41.45				
22102			住房改革支出	41.45	41.45				
2210201			住房公积金	41.45	41.45				

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208		社会保障和就业支出	87.12	87.12				
20805		行政事业单位养老支出	87.12	87.12				
2080502		事业单位离退休	21.28	21.28				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.08	50.08				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	15.76	15.76				
210		卫生健康支出	30.81	30.81				
21011		行政事业单位医疗	30.81	30.81				
2101102		事业单位医疗	30.81	30.81				
220		自然资源海洋气象等支出	1,631.83	428.76	1,203.06			
22001		自然资源事务	1,631.83	428.76	1,203.06			
2200150		事业运行	428.76	428.76				

支出决算表

编制单位：龙岩市不动产登记中心

公开 03 表
单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
2200199			其他自然资源事务支出	1,203.06		1,203.06		
221			住房保障支出	41.45	41.45			
22102			住房改革支出	41.45	41.45			
2210201			住房公积金	41.45	41.45			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：龙岩市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,791.20	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	87.12	87.12		
		九、卫生健康支出	30.81	30.81		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：龙岩市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,631.83	1,631.83		
		十九、住房保障支出	41.45	41.45		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				

财政拨款收入支出决算总表

编制单位：龙岩市不动产登记中心

公开 04 表
单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,791.20	本年支出合计	1,791.20	1,791.20		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,791.20	总计	1,791.20	1,791.20		

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1,791.20	588.14	1,203.06
208	社会保障和就业支出	87.12	87.12	
20805	行政事业单位养老支出	87.12	87.12	
2080502	事业单位离退休	21.28	21.28	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.08	50.08	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.76	15.76	
210	卫生健康支出	30.81	30.81	
21011	行政事业单位医疗	30.81	30.81	
2101102	事业单位医疗	30.81	30.81	
220	自然资源海洋气象等支出	1,631.83	428.76	1,203.06
22001	自然资源事务	1,631.83	428.76	1,203.06
2200150	事业运行	428.76	428.76	
2200199	其他自然资源事务支出	1,203.06		1,203.06
221	住房保障支出	41.45	41.45	
22102	住房改革支出	41.45	41.45	
2210201	住房公积金	41.45	41.45	

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1,791.20	588.14	1,203.06

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	542.36	302	商品和服务支出	24.68	310	资本性支出	
30101	基本工资	143.51	30201	办公费		31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	180.95	30204	手续费		31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	74.05	30206	电费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50.08	30207	邮电费	13.52	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	15.76	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	30.70	30209	物业管理费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	1.67	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	45.65	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
30114	医疗费		30214	租赁费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利 支出		30215	会议费		31019	其他交通工具 购置	
303	对个人和家庭 的补助	21.09	30216	培训费		31021	文物和陈列品 购置	
30301	离休费		30217	公务接待费	0.40	31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支 出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费		31203	政府投资基金 股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	2.33	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补 助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行 维护费	0.86	31299	其他对企业补 助	
30310	个人农业生产 补贴		30239	其他交通费用		399	其他支出	
30311	代缴社会保险 费		30240	税金及附加费 用		39907	国家赔偿费用 支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
30399	其他对个人和家庭的补助	21.09	30299	其他商品和服务支出	7.57	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
人员经费合计		563.45	公用经费合计					24.68

注：1.本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目	行次	决算数
合计	1	1.26
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.86
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.86
3. 公务接待费	6	0.40

注：1.本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 1800.33 万元，支出总计 1800.33 万元，与上年决算数相比，各减少 38.77 万元，下降 2.11%。主要是过紧日子，厉行节约，项目支出减少。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 1791.20 万元，比上年决算数减少 38.77 万元，下降 2.12%，具体情况如下：

- 1.一般公共预算财政拨款收入 1791.20 万元。
- 2.政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
- 3.国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
- 4.上级补助收入 0 万元。
- 5.事业收入 0 万元。
- 6.经营收入 0 万元。
- 7.附属单位上缴收入 0 万元。
- 8.其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 1791.20 万元，比上年决算数减少 38.77 万元，下降 2.12%，具体情况如下：

- 1.基本支出 588.14 万元。其中，人员支出 563.45 万元，公用支出 24.68 万元。

2.项目支出 1203.06 万元。

3.上缴上级支出 0 万元。

4.经营支出 0 万元。

5.对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 1791.20 万元，支出总计 1791.20 万元，与上年决算数相比，各减少 38.77 万元，下降 2.12%，主要是：过紧日子，厉行节约，项目支出减少。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 1791.20 万元，比上年决算数减少 38.77 万元，下降 2.12%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502 事业单位离退休 21.28 万元，较上年决算数增加 2.18 万元，增长 11.40%。主要原因是退休人员增加。

(二) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 50.08 万元，较上年决算数增加 2.94 万元，增长 6.24%。主要原因是基本养老保险缴费基数调整。

(三) 2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 15.76 万元，较上年决算数增加 15.76 万元。主要原因是新增退休人员职业年金记实。

(四) 2101102 事业单位医疗 30.81 万元，较上年决算数增加 2.80 万元，增长 9.99%。主要原因是医疗保险缴费基数调整。

(五) 2200150 事业运行 428.76 万元，较上年决算数增加 29.25 万元，增长 7.32%。主要原因是人员工资调整。

(六) 2200199 其他自然资源事务支出 1,203.06 万元，较上年决算数

减少 94.28 万元，下降 7.27%。主要原因是厉行节约，压减经费支出。

（七）2210201 住房公积金 41.45 万元，较上年决算数增加 2.59 万元，增长 6.65%。主要原因是住房公积金缴费基数调整。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 588.14 万元，其中：

（一）人员经费 563.45 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 24.68 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 1.26 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 0.20 万元，增长 19.33%。主要原因是接待外地同行交流学习及上级督导工作，公务接待费用增长。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.86 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.20 万元，下降 18.90%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0.86 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.20 万元，下降 18.90%。主要是厉行节约，从严控制公务出差用车成本，降低使用和维护保养成本。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.40 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 0.40 万元，主要是接待外地同行交流学习及上级督导工作所致。累计接待 5.00 批次、50.00 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 4 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 79.17 万元，其中：政府采购货物支出 3.17 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 76.00 万元。授予中小企业合同金额 79.17 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 79.17 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是业务用车；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）1 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			档案电子化及整档-						
主管部门			龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心		
项目 资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额	0.00	46.35	46.35	10	100.00	10		
	财政资金	0.00	46.35	46.35	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况					
	完成不动产登记档案扫描加工入库，实现电子化。			完成 127.69 万页不动产档案扫描入库工作。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施	
	产出 指标	数量 指标	档案扫描数量	≥100 万页	127.69	8	8	无	
			电子化档案入库数量	≥100 万页	127.69	8	8	无	
		质量 指标	档案扫描合格率	≥95%	100	8	8	无	
			时效 指标	档案扫描完成及时率	≥90%	100	8	8	无
				电子档案入库及时率	≥95%	100	8	8	无
	成本 指标	经济 成本 指标	档案电子化扫描单价	≤0.33 元	0.33	10	10	无	
	效益 指标	社会 效益 指标	电子档案利用次数	≥20000 次	25184	30	30	无	
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	档案使用者满意度	≥95%	100	10	10	无	
总分值、自评总得分 (S)						100、100			
评价等级		优							

项目支出绩效自评表										
(2025 年度)										
项目名称			档案电子化及整档							
主管部门			龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心			
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率	得分		
	资金总额		76.00	29.65	29.65	10	100.00	10		
	财政资金		76.00	29.65	29.65	—	100.00			
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况					
	完成不动产登记档案扫描加工入库，实现电子化。				完成 127.69 万页不动产档案扫描入库工作。					
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施	
	产出 指标	数量 指标	档案扫描数量	≥100 万页		127.69	8	8	无	
			电子化档案入库数量	≥100 万页		127.69	8	8	无	
		质量 指标	档案扫描合格率	≥95%		100	8	8	无	
			时效 指标	档案扫描完成及时率	≥90%		100	8	8	无
				电子档案入库及时率	≥95%		100	8	8	无
	成本 指标	经济成本 指标	档案电子化扫描单价	≤0.33 元		0.33	10	10	无	
	效益 指标	社会效益 指标	电子档案利用次数	≥20000 次		25184	30	30	无	
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	档案使用者满意度	≥95%		100	10	10	无	
总分值、自评总得分 (S)						100、100				
评价等级		优								

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			继承服务费						
主管部门			龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心		
项目 资金 (万元)			年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率	得分	
	资金总额		80.00	80.00	0.00	10	0.00	0	
	财政资金		80.00	80.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	针对龙岩市新罗区中心城区范围内（含东城、西城、南城、北城、中城、曹溪、西陂、东肖、龙门、铁山、红坊、江山）和新罗区中心城区范围外的不动产继承服务。				完成继承服务 439 宗。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	服务宗数	≥350 宗		439	14	14	无
		质量 指标	继承产权真实性达标率	≥100%		100	13	13	无
		时效 指标	继承服务完成及时率	≥95%		100	13	13	无
	成本 指标	经济 成本 指标	资金支出成本控制率	≤100%		0	10	10	本年度由我中心自行开展继承查验工作
	效益 指标	社会 效益 指标	投诉有效处理率	≥90%		100	30	30	无
	满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	办件对象满意率	≥95%		100	10	10	无
总分值、自评总得分（S）						100、90			
评价等级		优							

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称			继承公证服务费_					
主管部门			龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心	
项目 资金 (万元)		年初 预算 数	全年预算数	全年 执行 数	分值	执行率	得分	
	资金总额	7.65	0.00	0.00	10	0.00	0	
	财政资金	7.65	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	针对龙岩市新罗区中心城区范围内（含东城、西城、南城、北城、中城、曹溪、西陂、东肖、龙门、铁山、红坊、江山）和新罗区中心城区范围外的不动产继承服务。			完成继承服务 439 件。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	服务宗数	≥350 宗	439	14	14	无
		质量 指标	继承产权真实性达标率	≥100%	100	13	13	无
		时效 指标	继承服务完成及时率	≥95%	100	13	13	无
	成本 指标	经济 成本 指标	资金支出成本控制率	≤100%	0	10	10	本年度由我中心自行开展继承查验工作，该项目资金已全部调整为基本业务费。
	效益 指标	社会 效益 指标	投诉有效处理率	≥90%	100	30	30	无
	满意 度指 标	服务 对象 满意度 指标	办件对象满意率	≥95%	100	10	10	无

总分值、自评总得分（S）		100、90
评价等级	优	