

2024 年度
龙岩市不动产登记中心
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2024 年度单位决算表	5
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	8
三、支出决算表	10
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	15
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	16
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	19
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	20
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	21
第三部分 2024 年度单位决算情况说明	22
一、收入支出决算总体情况说明	23
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	24
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	24
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	25
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	25
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	25

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	25
八、预算绩效情况说明	26
九、其他重要事项说明	26
第四部分 名词解释	28
第五部分 附件	31

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

龙岩市不动产登记中心单位的主要职责是：承担新罗区行政辖区内的房屋和土地不动产确权登记工作。

（一）负责新罗区行政辖区内房屋和土地的申请、受理、审核、登簿、发证、存档等工作。

（二）负责办理新罗区行政辖区内不动产交易登记。

（三）负责建立、维护不动产统一登记信息平台。

（四）负责新罗区行政辖区内不动产登记资料的收集、整理、共享、汇交、归档和保管工作。

（五）负责不动产登记资料社会查询服务。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
龙岩市不动产登记中心	公益一类事业单位	29

三、单位主要工作总结

2024 年，龙岩市不动产登记中心单位主要任务是：在市局党组正确领导下，坚持以人民为中心的发展思想，高效完成各类不动产登记业务，持续优化不动产登记营商环境。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）做优做强便民利企服务保障

2024 年共受理各类不动产登记业务约 11.21 万件，颁发不动产登记证书约 7.02 万本，出具不动产登记证明约 2.8 万份；扎实开展整治不动产“登记难”问题工作，印发《开展整治中心城市（新罗辖区）不动产“登记难”问题实施方案》，全面调查摸底因历史遗留问题导致的不动产“登

记难”情况;超常规举措推进农村房地一体宅基地确权登记工作,以市自然资源局名义联合新罗区人民政府印发《关于加快推进新罗区农村房地一体宅基地确权登记颁证工作的通知》,积极构建村组、乡镇(自然资源所)、登记中心联审联办的“一件事”服务模式;推进不动产登记数据质量提升、“税费同缴”和“数据最多采一次”工作。

(二)持续优化不动产登记营商环境

一是印发《龙岩市中心城区非公证继承(受遗赠)不动产查验服务工作方案》《龙岩中心城区非公证继承(受遗赠)不动产证明事项告知承诺制工作方案》,进一步简化非公证继承(受遗赠)不动产登记手续。二是常态化开展不动产“带押过户”“交房(地)即交证”,为壹品望郡等6个新建商品房项目开展上门服务,颁发不动产权证书近四千本。三是积极开展不动产登记“转移+抵押”合并办理新模式,将原存量房转移登记、抵押权首次登记业务通过流程调整,实现合并受理,一次性办理。四是上线不动产登记系统等5个新系统功能,实现商品房转移登记等18个事项“全流程网办、不见面审批、机端缴费”。五是举办营商环境“互动沙龙”活动,以“你评我改促登记 优化服务助营商——不动产登记大家谈”为主题,以真评实测全面检视营商环境登记财产工作质效。

(三)高质量党建引领不动产登记业务

一是持续深化“龙e登·守证先锋”党建品牌。充分发挥党员先锋模范作用,配置统一服务标识、党建“红马甲”,在上门服务、帮代办服务中“亮身份”,以优质服务提升品牌形象;成立“龙e登”不动产登记流动服务车,把不动产登记窗口“开”进乡村、社区、企业。二是深化登记队伍作风常态化建设。鼓励干部职工参加全国不动产登记代理人资格考试,目前中心已有40人取得不动产登记代理人职业资格证书;组织开展“依

法登记 保护产权”主题研讨、撰写主题征文及举办主题演讲比赛等系列活动，活动纪实获《中国不动产》期刊、省厅推广；在中心微信公众号开设“依法登记 保护产权”学习讨论专栏，梳理习近平总书记部分相关重要论述，确保党纪学习教育“融入日常、抓在经常”；组织开展九场《不动产登记规程》专题学习培训，提升队伍整体业务能力。

第二部分

2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,829.97	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	66.24
		九、卫生健康支出	28.01
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,696.86
		十九、住房保障支出	38.86
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	1,829.97	本年支出合计	1,829.97
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	9.13	年末结转和结余	9.13
总计	1,839.09	总计	1,839.09

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
208			1,829.97	1,829.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		社会保障和就业支出	66.24	66.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	66.24	66.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	19.10	19.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.14	47.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220		自然资源海洋气象等支出	1,696.86	1,696.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001		自然资源事务	1,696.86	1,696.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150		事业运行	399.52	399.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199		其他自然资源事务支出	1,297.34	1,297.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

221	住房保障支出	38.86	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	38.86	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	38.86	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208			1,829.97	532.63	1,297.34	0.00	0.00	0.00
208			66.24	66.24	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			66.24	66.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			19.10	19.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			47.14	47.14	0.00	0.00	0.00	0.00
210			28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			28.01	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00
220			1,696.86	399.52	1,297.34	0.00	0.00	0.00
22001			1,696.86	399.52	1,297.34	0.00	0.00	0.00
2200150			399.52	399.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			1,297.34	0.00	1,297.34	0.00	0.00	0.00
221			38.86	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			38.86	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			38.86	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：龙岩市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,829.97	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	66.24	66.24	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	28.01	28.01	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,696.86	1,696.86	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	38.86	38.86	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	1,829.97	本年支出合计	1,829.97	1,829.97	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	1,829.97	总计	1,829.97	1,829.97	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		1,829.97	532.63	1,297.34
208	社会保障和就业支出	66.24	66.24	0.00
20805	行政事业单位养老支出	66.24	66.24	0.00
2080502	事业单位离退休	19.10	19.10	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	47.14	47.14	0.00
210	卫生健康支出	28.01	28.01	0.00
21011	行政事业单位医疗	28.01	28.01	0.00
2101102	事业单位医疗	28.01	28.01	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,696.86	399.52	1,297.34
22001	自然资源事务	1,696.86	399.52	1,297.34
2200150	事业运行	399.52	399.52	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	1,297.34	0.00	1,297.34
221	住房保障支出	38.86	38.86	0.00
22102	住房改革支出	38.86	38.86	0.00
2210201	住房公积金	38.86	38.86	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	490.01	302	商品和服务支出	23.71	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	117.10	30201	办公费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	0.00	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	180.27	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	72.49	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	47.37	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	27.70	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.52	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	43.57	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00

30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	18.91	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.03	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.06	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	18.91	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	20.62	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00

			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		508.92	公用经费合计					23.71

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目	行次	决算数
合计	1	1.06
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	1.06
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	1.06
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：万元

编制单位：龙岩市不动产登记中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况

2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024 年度本单位收入总计 1,839.09 万元，支出总计 1,839.09 万元，与上年决算数相比，各减少 284.15 万元，各下降 13.38%。主要是项目支出减少。

（二）收入决算情况说明

2024 年度收入 1,829.97 万元，比上年决算数减少 219.26 万元，下降 10.70%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,829.97 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2024 年度支出 1,829.97 万元，比上年决算数减少 284.15 万元，下降 13.44%，具体情况如下：

1. 基本支出 532.63 万元。其中，人员支出 508.92 万元，公用支出 23.71 万元。
2. 项目支出 1,297.34 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 1,829.97 万元，支出总计 1,829.97 万元，与上年决算数相比，各减少 219.26 万元，下降 10.70%，主要是：项目支出减少。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年一般公共预算财政拨款支出 1,829.97 万元，比上年决算数减少 219.26 万元，下降 10.70%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502 事业单位离退休 19.10 万元，较上年决算数增加 1.86 万元，增长 10.78%。主要原因是退休人员增加。

(二) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 47.14 万元，较上年决算数增加 4.04 万元，增长 9.37%。主要原因是人员增加及机关事业单位基本养老保险缴费基数调整。

(三) 2101102 事业单位医疗 28.01 万元，较上年决算数增加 2.95 万元，增长 11.79%。主要原因是人员增加及医疗保险缴费基数调整。

(四) 2200150 事业运行 399.52 万元，较上年决算数增加 54.63 万元，增长 15.84%。主要原因是人员增加及工资调整。

(五) 2200199 其他自然资源事务支出 1,297.34 万元，较上年决算数减少 275.86 万元，下降 17.54%。主要原因是项目支出减少。

(六) 2210201 住房公积金 38.86 万元，较上年决算数增加 3.00 万元，增长 8.38%。主要原因是人员增加及住房公积金缴费基数调整。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 532.63 万元，其中：

（一）人员经费 508.92 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 23.71 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 1.06 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.56 万元，下降 34.65%。主要原因是落实过紧日子要求，厉行节约，减少“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0 万元，全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。与上年决算数持平。

（二）公务用车购置及运行费支出 1.06 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.56 万元，下降 34.65%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，2024 年公务用车购置 0 辆，与上年决算数持平。

公务用车运行费支出 1.06 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.56 万元，下降 34.65%。主要是减少公务用车燃油、维修费用的支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，与上年决算数持平。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 4 个项目实施单位自评，涉及预算资金共计 141.08 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度政府采购支出总额 81.20 万元，其中：政府采购货物支出 5.20 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 76.00

万元。授予中小企业合同金额 81.20 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 81.20 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是业务用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）1 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目支出绩效自评表								
(2024 年度)								
项目名称			不动产信息化专项（档案电子化及整档）					
主管部门			龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心	
项目资金（万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		76.00	76.00	76.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		76.00	76.00	76.00	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	完成不动产登记档案扫描加工入库，实现电子化。				完成 242 万页档案扫描及入库工作。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	档案电子化扫描单价	≤0.33 元	0.248	8	8	无
			是否一次性编制整体政府采购预算	=是 null	是	2	2	无
	效益指标	社会效益指标	项目是否专门面向中小企业	=是 null	是	2	2	无
			电子档案利用次数	≥53738 次	58858	28	28	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	对档案扫描承接方满意度	≥95%	98	10	10	无

	产出指标	数量指标	档案扫描数量	≥230 万页	242	6	6	无
			电子化档案入库数量	≥230 万页	242	6	6	无
		质量指标	采购方式是否正确	=是 null	是	2	2	无
			档案扫描合格率	≥95%	100	8	8	无
		时效指标	签订政府采购电子合同是否及时	=是 null	是	2	2	无
			采购人是否按规定时间确认采购结果及时	=是 null	是	2	2	无
			是否执行意向公开制度及时	=是 null	是	2	2	无
			档案扫描完成及时率	≥90%	100	6	6	无
			电子档案入库及时率	≥95%	100	6	6	无
			总分			100		

项目支出绩效自评表							
(2024 年度)							
项目名称		继承公证服务费					
主管部门		龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心	
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	80.00	34.71	34.71	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款	80.00	34.71	34.71	—	100.00	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度	预期目标			实际完成情况			

	针对龙岩市新罗区中心城区范围内（含东城、西城、南城、北城、中城、曹溪、西陂、东肖、龙门、铁山、红坊、江山）和新罗区中心城区范围外的不动产的继承公证法律服务。			完成 485 宗继承服务。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	新罗区中心城市主城区范围内不动产基准单价控制额	≤2000 元/套（幢）	1970	3	3	无
			新罗区中心城市主城区以外不动产基准单价控制额	≤3000 元/套（幢）	2955	3	3	无
			独立办证的车位、车库、杂物间基准单价控制额	≤500 元/个	492.5	3	3	无
			是否一次性编制整体政府采购预算	=是 null	是	1	1	无
	效益指标	社会效益指标	投诉有效处理率	≥90%	100	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	办件对象满意率	≥95%	100	10	10	无
	产出指标	数量指标	服务宗数	≥400 宗	485	12	12	无
		质量指标	采购方式是否正确	=是 null	是	2	2	无
			继承产权真实性达标率	≥100%	100	10	10	无

			签订政府采购电子合同是否及时	=是 null	否	2	0	本年度公证处不再承接继承公证业务，由我中心自行开展继承查验工作
		时效指标	采购人是否按规定时间确认采购结果及时	=是 null	否	2	0	本年度公证处不再承接继承公证业务，由我中心自行开展继承查验工作
			是否执行意向公开制度及时	=是 null	是	2	2	无
			继承公证服务完成及时率	≥95%	100	10	10	无
总分							96	

项目支出绩效自评表							
(2024 年度)							
项目名称		继承公证服务费_					
主管部门		龙岩市自然资源局		实施单位		龙岩市不动产登记中心	
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
项目资金（万元）	年度资金总额	0.00	20.00	12.35	10	61.75	10
	其中：当年财政拨款	0.00	20.00	12.35	—	61.75	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	针对龙岩市新罗区中心城区范围内（含东城、西城、南城、北城、中城、曹溪、西陂、东肖、龙门、铁山、红坊、江山）和新罗区中心城区范围外的不动产的继承公证法律服务。			完成 485 宗继承服务。			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	服务宗数	≥400 宗	485	14	14	无
		质量指标	继承产权真实性达标率	≥100%	100	13	13	无
		时效指标	继承公证服务完成及时率	≥100%	100	13	13	无
	成本指标	经济成本指标	独立办证的车位、车库、杂物间基准单价控制额	≤500 元/个	492.5	3	3	无
			新罗区中心城市主城区以外不动产基准单价控制额	≤3000 元/套（幢）	2955	3	3	无
			新罗区中心城市主城区范围内不动产基准单价控制额	≤2000 元/套（幢）	1970	4	4	无
	效益指标	社会效益指标	投诉有效处理率	≥90%	100	30	30	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	办件对象满意率	≥95%	100	10	10	无
	总分					100		

项目支出绩效自评表			
(2024 年度)			
项目名称	自然资源信息化经费（不动产登记）		
主管部门	龙岩市自然资源局	实施单位	龙岩市不动产登记中心

项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	0.00	10.37	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款	0.00	10.37	0.00	—	0.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	完成不动产登记系统的升级改造			开展不动产登记系统升级改造工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	不动产调取共享信息次数	≥10 万条	91.63	14	14	无
		质量指标	不动产登记准确率	≥95%	99.9	13	13	无
		时效指标	不动产办理时效	≤1 天	0.02	13	13	无
	成本指标	经济成本指标	资金成本控制率	≥100%	0	10	0	后续改造计划有变，暂未开展，资金未支付
	效益指标	社会效益指标	不动产共享信息次数	≥10 万条	61.58	30	30	无

	满意度指标	服务对象满意度指标	办件群众满意率	≥95%	100	10	10	无
总分						80		