

2025 年度龙岩市
不动产登记中心
单位预算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位预算单位构成	2
三、单位主要工作任务	2
第二部分 2025年度单位预算表	4
一、收支预算总表	5
二、收入预算总表	6
三、支出预算总表	8
四、财政拨款收支预算总表	10
五、一般公共预算拨款支出预算表	11
六、政府性基金预算拨款支出预算表	12
七、国有资本经营预算拨款支出预算表	13
八、一般公共预算支出经济分类情况表	14
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表	15
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表	17
第三部分 2025 年度单位预算情况说明	18
一、预算收支总体情况	19
二、一般公共预算拨款支出情况	19
三、政府性基金预算拨款支出情况	20

四、国有资本经营预算拨款支出情况·····	20
五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	20
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	21
七、预算绩效目标情况·····	21
八、其他重要事项说明·····	25
第四部分 名词解释 ·····	26

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

龙岩市不动产登记中心的主要职责是：承担新罗区行政辖区内的房屋和土地不动产确权登记工作。

（一）负责新罗区行政辖区内房屋和土地的申请、受理、审核、登簿、发证、存档等工作。

（二）负责办理新罗区行政辖区内不动产交易登记。

（三）负责建立、维护不动产统一登记信息平台。

（四）负责新罗区行政辖区内不动产登记资料的收集、整理、共享、汇交、归档和保管工作。

（五）负责不动产登记资料社会查询服务。

二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，龙岩市不动产登记中心包括 9 个科室，其中：列入 2025 年单位预算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	龙岩市不动产登记中心

三、单位主要工作任务

2025 年，龙岩市不动产登记中心主要任务是：在市局党组的正确领导下，以“聚焦便民、改革创新、规范管理、争先进位”为工作导向，着力打造“标准化、定制化、个性化、品质化”的不动产登记服务体系，全面提升不动产登记服务效能，优化服务流程，增强群众满意度，推动不动产登记工作高质量发展。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）突出党建引领，抓好队伍建设。持续强化政治引领，推进党建业务融合；持续擦亮“龙e登·守证先锋”党建品牌，聚焦服务细节、拓展服务外延，推动党建和业务“目标同向、部署同步、工作同力”；持续加强作风常态化建设，提升整体队伍素质能力，充分发挥现有人员、技术、经验等方面的优势，推进不动产登记队伍作风常态化建设。

（二）聚焦便民利企，做好登记服务。做好营商环境及行政审批制度改革工作，推进不动产登记系统升级改造“税费同缴”和“数据最多采一次”项目建设，实现高频事项“数据最多采一次”；推进“无证明城市”工作，完成系统全面升级，实现电子证照生成、共享和协同应用；推进抵押、预告智能审核，抵押权注销登记智能“秒批”，逐步实现所有高频事项“全网办”“掌上办”；深化与金融机构合作，推动实现更多复杂金融业务场景下的不动产登记协同办理；深化“一码关联”，以不动产单元代码为基础，实现自然资源系统内部全流程审批数据、信息数据相联和成果共享。

第二部分

2025年度单位预算表

一、收支预算总表

2025 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,835.31	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	70.03
九、其他收入		九、卫生健康支出	28.80
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,696.37
		十九、住房保障支出	40.11
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	1,835.31	支出合计	1,835.31

二、收入预算总表

2025 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	一般公共预算 拨款收入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入	财政专 户管理 资金收 入	事业收 入	事业 单位 经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入	上年 结转 结余
合计		1,835.31	1,835.31									
208	社会保障和就业支出	70.03	70.03									
20805	行政事业单位养老支出	70.03	70.03									
2080502	事业单位离退休	19.47	19.47									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.56	50.56									
210	卫生健康支出	28.80	28.80									
21011	行政事业单位医疗	28.80	28.80									
2101102	事业单位医疗	28.80	28.80									
220	自然资源海洋气象等支出	1,696.37	1,696.37									
22001	自然资源事务	1,696.37	1,696.37									
2200150	事业运行	413.37	413.37									
2200199	其他自然资源事务支出	1,283.00	1,283.00									

221	住房保障支出	40.11	40.11									
22102	住房改革支出	40.11	40.11									
2210201	住房公积金	40.11	40.11									

三、支出预算总表

2025 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,835.31	552.31	1,283.00			
208	社会保障和就业支出	70.03	70.03				
20805	行政事业单位养老支出	70.03	70.03				
2080502	事业单位离退休	19.47	19.47				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.56	50.56				
210	卫生健康支出	28.80	28.80				
21011	行政事业单位医疗	28.80	28.80				
2101102	事业单位医疗	28.80	28.80				
220	自然资源海洋气象等支出	1,696.37	413.37	1,283.00			
22001	自然资源事务	1,696.37	413.37	1,283.00			
2200150	事业运行	413.37	413.37				
2200199	其他自然资源事务支出	1,283.00		1,283.00			
221	住房保障支出	40.11	40.11				
22102	住房改革支出	40.11	40.11				

2210201	住房公积金	40.11	40.11				
---------	-------	-------	-------	--	--	--	--

四、财政拨款收支预算总表

2025 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,835.31	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	70.03
		九、卫生健康支出	28.80
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,696.37
		十九、住房保障支出	40.11
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	1,835.31	支出合计	1,835.31

五、一般公共预算拨款支出预算表

2025 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		1,835.31	552.31	1,283.00
208	社会保障和就业支出	70.03	70.03	
20805	行政事业单位养老支出	70.03	70.03	
2080502	事业单位离退休	19.47	19.47	
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	50.56	50.56	
210	卫生健康支出	28.80	28.80	
21011	行政事业单位医疗	28.80	28.80	
2101102	事业单位医疗	28.80	28.80	
220	自然资源海洋气象等支出	1,696.37	413.37	1,283.00
22001	自然资源事务	1,696.37	413.37	1,283.00
2200150	事业运行	413.37	413.37	
2200199	其他自然资源事务支出	1,283.00		1,283.00
221	住房保障支出	40.11	40.11	
22102	住房改革支出	40.11	40.11	
2210201	住房公积金	40.11	40.11	

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2025 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位 2025 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2025 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	小计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位 2025 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		1,835.31
301	工资福利支出	506.71
302	商品和服务支出	1,308.72
303	对个人和家庭的补助	19.28
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出（基本建设）	
310	资本性支出	0.60
311	对企业补助（基本建设）	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2025 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		552.31
301	工资福利支出	506.71
30101	基本工资	119.92
30102	津贴补贴	
30103	奖金	139.70
30106	伙食补助费	
30107	绩效工资	74.65
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50.56
30109	职业年金缴费	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.41
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	1.36
30113	住房公积金	40.11
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	52.00
302	商品和服务支出	26.32
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修(护)费	

30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	0.50
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	2.33
30229	福利费	0.52
30231	公务用车运行维护费	2.40
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	20.57
303	对个人和家庭的补助	19.28
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职（役）费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30311	代缴社会保险费	
30399	其他对个人和家庭的补助	19.28

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

2025 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	2.90
1、因公出国（境）费用	0.00
2、公务接待费	0.50
3、公务用车购置及运行费	2.40
其中：（1）公务用车购置费	0.00
（2）公务用车运行费	2.40

第三部分

2025年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2025 年，龙岩市不动产登记中心收入预算为 1835.31 万元，比上年增加 62.42 万元，主要原因是人员增加。其中：一般公共预算拨款收入 1835.31 万元。

相应安排支出预算 1835.31 万元，比上年增加 62.42 万元，主要原因是人员增加。其中：基本支出 552.31 万元、项目支出 1283 万元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2025 年度一般公共预算拨款支出 1835.31 万元，比上年增加 62.42 万元，增长 3.52%，主要原因是人员增加。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了非急需非刚性支出，同时合理保障了不动产登记中心人员经费和日常运转等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 19.47 万元。主要用于退休人员经费支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费 50.56 万元。主要用于在职人员养老保险支出。

（三）2101102-事业单位医疗 28.8 万元。主要用于在职人员医疗保险支出。

（四）2200150-事业运行 413.37 万元。主要用于在职

人员工资、综合定额公用经费、福利费、工会费等支出。

（五）2200199-其他自然资源事务支出 1283 万元。主要用于不动产基本业务费、档案电子化及整档项目、继承服务费项目等支出。

（六）2210201-住房公积金 40.11 万元。主要用于在职人员住房公积金支出。

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2025 年度一般公共预算拨款基本支出 552.31 万元，其中：

（一）人员经费 525.99 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 26.32 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业

管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2025 年预算安排 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，与上年持平。

（二）公务接待费

2025 年预算安排 0.5 万元，比上年增加 0 万元，增长 0%，与上年持平。

（三）公务用车购置及运行费

2025 年预算安排 2.4 万元，其中：公务用车运行费 2.4 万元，比上年减少 0.6 万元，降低 20%；公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元，与上年持平。主要原因是：过紧日子、厉行节约，压缩公务用车运行费用。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2025 年，龙岩市不动产登记中心按照全面实施预算绩效管理的要求，编制绩效目标并公开。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

档案电子化及整档项目绩效目标表

项目名称	档案电子化及整档			
主管部门	龙岩市自然资源局		实施单位	龙岩市不动产登记中心
专项资金情况（万元）	资金总额		76.00	
	财政拨款		76.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	完成不动产登记档案扫描加工入库，实现电子化。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	档案电子化扫描单价	≤0.33 元
	产出指标	数量指标	档案扫描数量	≥100 万页
			电子化档案入库数量	≥100 万页
		质量指标	档案扫描合格率	≥95%
		时效指标	档案扫描完成及时率	≥90%
			电子档案入库及时率	≥95%
	效益指标	社会效益指标	电子档案利用次数	≥20000 次
	满意度指标	服务对象满意度指标	档案使用者满意度	≥95%
备注				

继承服务费项目绩效目标表

项目名称	继承服务费			
主管部门	龙岩市自然资源局		实施单位	龙岩市不动产登记中心
专项资金情况（万元）	资金总额		80.00	
	财政拨款		80.00	
	其他资金		0.00	
年度目标	针对龙岩市新罗区中心城区范围内（含东城、西城、南城、北城、中城、曹溪、西陂、东肖、龙门、铁山、红坊、江山）和新罗区中心城区范围外的不动产继承服务。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	经济成本指标	资金支出成本控制率	≤100%
	产出指标	数量指标	服务宗数	≥350 宗
		质量指标	继承产权真实性达标率	≥100%
		时效指标	继承服务完成及时率	≥95%
	效益指标	社会效益指标	投诉有效处理率	≥90%
	满意度指标	服务对象满意度指标	办件对象满意率	≥95%
备注				

2. 单位整体支出绩效目标表

单位整体绩效目标表

(2025 年度)

单位名称		龙岩市不动产登记中心		单位预算编码	605009
年度 预算 安排 （万 元）	资金总额		1835. 31		
	项目支出		1283. 00		
	基本支出		552. 31		
	其他支出		0. 00		
年度 总体 目标	一是持续强化党建引领，深化“龙 e 登”党建品牌内涵。 二是持续提升不动产登记服务能力。 三是持续推进指标排名提升。 四是妥善处理信访维稳、化解历史遗留问题化解工作。				
年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		指标值
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公”经费控制率		≤100%
			“三公”经费违规使用次数		≤0 次
			会议费、差旅费超标准使用次数		≤0 次
	产出指标	数量指标	不动产登记数量		≥80000 件
			继承服务宗数		≥350 宗
		质量指标	不动产登记发证网上申请比率		≥90%
		时效指标	不动产登记办理时效		≥95 分
	成本指标	经济成本指标	基本支出成本控制率		≤100%
			项目支出成本控制率		≤100%
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费收入		≥600 万元
		社会效益指标	电子档案利用次数		≥20000 次
	满意度指标	服务对象满意度指标	职工满意率		≥90%
			群众满意率		≥90%

3. 有关情况说明

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年，龙岩市不动产登记中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0 万元，主要原因是本单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

2025 年，龙岩市不动产登记中心政府采购预算总额 159 万元，其中：政府采购货物预算 3 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 156 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，龙岩市不动产登记中心共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 1 台（套）。

2025 年单位预算安排购置车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发生的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。