

2022 年度龙岩市 土地收购储备中心 单位预算

目 录

第一部分 单位概况	4
一、单位主要职责	5
二、单位预算单位构成	5
三、单位主要工作任务	5
第二部分 2022年度单位预算表	7
一、收支预算总表	8
二、收入预算总表	9
三、支出预算总表	10
四、财政拨款收支预算总表	11
五、一般公共预算拨款支出预算表	12
六、政府性基金预算拨款支出预算表	13
七、国有资本经营预算拨款支出预算表	14
八、一般公共预算支出经济分类情况表	15
九、一般公共预算基本支出经济分类情况表	16
十、一般公共预算“三公”经费支出预算表	19
第三部分 2022年度单位预算情况说明	20
一、预算收支总体情况	21

二、一般公共预算拨款支出情况·····	21
三、政府性基金预算拨款支出情况·····	22
四、国有资本经营预算拨款支出情况·····	22
五、一般公共预算拨款基本支出情况·····	22
六、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	23
七、预算绩效目标情况·····	23
八、其他重要事项说明·····	24
第四部分 名词解释·····	26

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

土地收购储备中心的主要职责是：编制土地收购、储备计划；对机关、企业事业单位需盘活存量土地和其他需要调整的城市存量土地进行收购；

二、单位预算单位构成

列入 2022 年单位预算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	经费性质	在职人数
龙岩市土地收购储备中心	自收自支事业 单位	18

三、单位主要工作任务

2022 年，我中心按照《龙岩中心城市 2022 年度土地储备（出让）计划》，深入了解分析我市土地市场、房地产市场变化情况，补齐短板，科学制定 2022 年土地收储工作措施，力争 2022 土地收储出让工作更上一台阶。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）土地报批工作：完成三年滚动计划（2022-2024）编制和报审；开展 2023 年度土地储备（出让）计划和三年滚动计划（2023-2025）编制及报审工作。

（二）土地与房屋征收工作：加大工作力度协调新罗区政府、片区指挥部及各乡（镇、街道），扎实推进收储项目出让用地和安置房建设项目用地的征收工作。

（三）安置房建设管理工作，根据市财政局要求，完成相关安置房项目竣工财务决算工作。督促各代建单位做好已回迁安置房存在问题整改工作。

（四）土地招商出让工作：做细做好土地文章精准点对点招商。一是加大招商力度，改善投资环境，增加明确出让地块水源点、永久供电电源点及周边道路建设周期等，以增强开发企业拿地信心。

（五）党风廉政建设和效能建设工作

2022 年度，我中心将继续做好党风廉政建设效能建设工作，进一步加强党风廉政建设制度建设，贯彻落实党风廉政建设责任制，加强廉政风险点排查工作，完善内部二级绩效考评措施，加强机关效能作风建设，切实提高工作效率。

第二部分

2022年度单位预算表

一、收支预算总表

2022 年度收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	376.41	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	21.34
九、其他收入		九、卫生健康支出	18.75
十、上年结转结余		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	321.04
		十九、住房保障支出	15.28
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	376.41	支出合计	376.41

二、收入预算总表

2022 年度收入预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	上年结转结余
合计		376.41	376.41									
208	社会保障和	21.34	21.34									
20805	行政事业单	21.34	21.34									
2080502	事业单位离	0.38	0.38									
2080505	机关事业单	20.96	20.96									
210	卫生健康支	18.75	18.75									
21011	行政事业单	18.75	18.75									
2101102	事业单位医	18.75	18.75									
212	城乡社区支											
21208	国有土地使											
2120801	征地和拆迁											
220	自然资源海	321.04	321.04									
22001	自然资源事	321.04	321.04									
2200150	事业运行	190.15	190.15									
2200199	其他自然资	130.89	130.89									
221	住房保障支	15.28	15.28									
22102	住房改革支	15.28	15.28									
2210201	住房公积金	15.28	15.28									

三、支出预算总表

2022 年度支出预算总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		376.41	245.52	130.89			
208	社会保障和就业支出	21.34	21.34				
20805	行政事业单位养老支出	21.34	21.34				
2080502	事业单位离退休	0.38	0.38				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	20.96	20.96				
210	卫生健康支出	18.75	18.75				
21011	行政事业单位医疗	18.75	18.75				
2101102	事业单位医疗	18.75	18.75				
212	城乡社区支出						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出						
2120801	征地和拆迁补偿支出						
220	自然资源海洋气象等支出	321.04	190.15	130.89			
22001	自然资源事务	321.04	190.15	130.89			
2200150	事业运行	190.15	190.15				
2200199	其他自然资源事务支出	130.89		130.89			
221	住房保障支出	15.28	15.28				
22102	住房改革支出	15.28	15.28				
2210201	住房公积金	15.28	15.28				

四、财政拨款收支预算总表

2022 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	376.41	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	21.34
		九、卫生健康支出	18.75
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	321.04
		十九、住房保障支出	15.28
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、债务发行费用支出	
收入合计	376.41	支出合计	376.41

五、一般公共预算拨款支出预算表

2022 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		376.41	245.52	130.89
208	社会保障和就业支出	21.34	21.34	
20805	行政事业单位养老支出	21.34	21.34	
2080502	事业单位离退休	0.38	0.38	
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	20.96	20.96	
210	卫生健康支出	18.75	18.75	
21011	行政事业单位医疗	18.75	18.75	
2101102	事业单位医疗	18.75	18.75	
220	自然资源海洋气象等支出	321.04	190.15	130.89
22001	自然资源事务	321.04	190.15	130.89
2200150	事业运行	190.15	190.15	
2200199	其他自然资源事务支出	130.89		130.89
221	住房保障支出	15.28	15.28	
22102	住房改革支出	15.28	15.28	
2210201	住房公积金	15.28	15.28	

六、政府性基金预算拨款支出预算表

2022 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0	0	0
212	城乡社区支出			
21208	国有土地使用权出让收入安			
2120801	征地和拆迁补偿支出			

备注：本单位 2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

七、国有资本经营预算拨款支出预算表

2022 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
合计		0	0	0

备注：本单位 2022 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出

八、一般公共预算支出经济分类情况表

2022 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合计		376.41
301	工资福利支出	228.71
302	商品和服务支出	147.34
303	对个人和家庭的补助	0.36
312	对企业补助	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
309	资本性支出（基本建设）	
399	其他支出	
313	对社会保障基金补助	
311	对企业补助（基本建设）	

九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

2022 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		245.52	229.07	16.45
301	工资福利支出	228.71	228.71	
30101	基本工资	76.08	76.08	
30102	津贴补贴			
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	51.23	51.23	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	20.37	20.37	
30109	职业年金缴费			
30110	职工基本医疗保险缴费	17.82	17.82	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	1.52	1.52	
30113	住房公积金	15.28	15.28	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	46.41	46.41	
302	商品和服务支出	16.45		16.45
30201	办公费	14.58		14.58
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			

30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	1.53		1.53
30229	福利费	0.32		0.32
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.02		0.02
303	对个人和家庭的补助	0.36	0.36	
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.36	0.36	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
309	资本性支出（基本建设）			
30901	房屋建筑物购建			
30902	办公设备购置			
30903	专用设备购置			
30905	基础设施建设			
30906	大型修缮			
30907	信息网络及软件购置更新			
30908	物资储备			
30913	公务用车购置			
30919	其他交通工具购置			
30921	文物和陈列品购置			
30922	无形资产购置			
30999	其他基本建设支出			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
311	对企业补助（基本建设）			
31101	资本金注入			
31199	其他对企业补助			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
313	对社会保障基金补助			
31302	对社会保险基金补助			
31303	补充全国社会保障基金			
31304	对机关事业单位职业年金的补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

十、一般公共预算“三公”经费支出预算表
2022 年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
合计	0
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0
3、公务用车购置及运行费	0
其中：（1）公务用车购置费	0
（2）公务用车运行费	0

备注：本单位 2022 年度没有一般公共预算安排的“三公”经费支出

第三部分

2022年度单位预算情况说明

一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，单位所有收入和支出均纳入单位预算管理。2022 年，龙岩市土地收购储备中心单位收入预算为 376.41 万元，上年没有预算公开，主要原因是由上级主管单位龙岩市自然资源局合并公开：一般公共预算拨款收入 376.41 万元、政府性基金预算拨款收入 0 万元、国有资本经营预算拨款收入 0 万元、财政专户管理资金收入 0 万元、事业收入 0 万元、事业单位经营收入 0 万元、上级补助收入 0 万元、附属单位上缴收入 0 万元、其他收入 0 万元、上年结转结余 0 万元。

相应安排支出预算 376.41 万元，比上年增加 376.41 万元，上年本单位没有做预算公开，由上级主管单位龙岩市自然资源局合并公开：其中：基本支出 245.52 万元、项目支出 130.89 万元、事业单位经营支出 0 万元、上缴上级支出 0 万元、对附属单位补助支出 0 元。

二、一般公共预算拨款支出情况

2022 年度一般公共预算拨款支出 376.41 万元，比上年增加 376.41 万元，增长 100%，主要原因是上年本单位没有做预算公开，由上级主管单位龙岩市自然资源局合并公开：主要支出项目包括：

（一）2080502 事业单位离退休 0.38 万元，主要用于中心退休人员支出

（二）2080505 机关事业单位基本养老保险支出 20.96

万元。主要用于中心人员养老保险费支出。

（三）2101102 事业单位医疗费用 18.75 万元。主要用于中心人员医疗费支出。

（四）2200150 事业运行 190.15 万元，用于机构运转。

（五）2200199 其他自然资源事务支出 130.89 万元，主要用于土地出让业务项目支出

（六）住房公积金 15.28 万元，主要用于中心人员缴纳住房公积金

三、政府性基金预算拨款支出情况

本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算拨款支出情况

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

五、一般公共预算拨款基本支出情况

2022 年度一般公共预算拨款基本支出 245.52 万元，其中：

（一）人员经费 229.07 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 16.45 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

六、一般公共预算“三公”经费支出情况

（一）因公出国（境）经费

2022 年预算安排 0 万元，与上年持平。

（二）公务接待费

2022 年预算安排 0 万元，与上年持平。

（三）公务用车购置及运行费

2022 年预算安排 0 元，与上年持平。

七、预算绩效目标情况

（一）绩效目标设置情况

2022 年，龙岩市土地收购储备中心共设置 1 个项目绩效目标，共涉及财政拨款资金 130.89 万元。

（二）绩效目标表及说明

1. 项目支出绩效目标表

土地收购储备中心基本业务费绩效目标表

项目资金（万元）	资金总额：		130.89	
	财政拨款：		130.89	
	其他资金：		0.00	
总体目标	保障土地收购储备中心日常运作。			
绩效目标指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出指标	数量指标	新增出让面积	≥30 亩
			土地出让计划完成亩数	≥300 亩
		质量指标	土地出让完成率	≥80%
			项目资金使用合规性	=100%
		时效指标	土地出让完成及时率	≥80%
		成本指标	资金实际支出率	≥80%
	效益指标	经济效益指标	地块出让收入	≥250000 万元
		社会效益指标	投诉有效处理率	≥90%
			媒体负面报道量	≤1 篇
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90%

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位 2022 年没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2022 年度没有政府采购预算。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，龙岩市土地收购储备中心共有车辆 3 辆，其中：省部级领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2022 年单位预算安排购置车辆 0 辆，其中：单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、结转结余资金：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

八、事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、上缴上级支出：指下级单位上缴上级的支出。

十、对附属单位补助支出：指对下级单位补助发送的支出。

十一、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”

经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。