

2020 年度
龙岩市国土资源交易评
审中心部门决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、部门决算单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2020 年度部门决算表	3
一、收入支出决算总表	3
二、收入决算表	4
三、支出决算表	5
四、财政拨款收入支出决算总表	5
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	7
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	7
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	9
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	10
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	10
第三部分 2020 年度部门决算情况说明	11
一、收入支出决算总体情况说明	11
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	12
三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明	12

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....12

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....12

六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况
说明.....13

七、预算绩效情况说明.....14

八、其他重要事项情况说明.....14

第四部分 名词解释..... 15

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

龙岩市国土资源交易评审中心主要职责是：根据岩编办【2006】85号文，承担政府职能性、公益性、社会服务性的土地评估，包括基准地价、标定地价、出让土地底价的评估和地价动态监测，同时负责土地使用权和矿业权招拍挂出让具体事务性工作。中心除承担上述编办核定职能外还具体承办市国土资源局赋予的任务还有：

（一）编制每年度龙岩中心城市（含新罗区各乡镇、龙岩经济技术开发区、龙州工业园区、龙雁新区）国有建设用地供应计划。

（二）编制龙岩市辖区内国家级开发区土地集约利用评价以及对龙岩辖属范围各开发区土地集约利用评价进行技术支撑、同时配合市局论证验收各开发区评价成果并将成果汇总上报。

（三）组织编制龙岩市区域建设用地节约集约利用状况评价和龙岩市中心城区建设用地集约利用潜力评价。

（四）根据市自然资源局委托公开摇号选取中介机构完成龙岩市经营性国有建设用地土地出让底价评估报告；组织专家审核评估报告；中心结合评估报告和专家审核意见出具审查意见提供市局出让议事小组研究决策。

（五）组织专家审核属市级审核的矿山储量动态年报。

（六）组织摇号选取市级发证矿山矿业权出让收益评估和基准价计算的中介机构，整理和审核矿业权价款评估报告及矿业权基准矿价计算，最终提供市局办理采矿许可证。

（七）组织专家审核属市级审核的矿山“三合一”方案评审。

二、部门决算单位基本情况

列入 2020 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
龙岩市国土资源交易评审中心	自收自支	4

三、单位主要工作总结

2020 年，龙岩市国土资源交易评审中心主要任务是：完成龙岩市中心城市第九轮土地级别暨基准地价和新罗区 8 个乡镇新一轮土地级别暨基准地价修编。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）完成编制《龙岩市新罗区（市本级）2020 年国有建设用地供地计划》，保障中心城区国有建设用地有序供应。

（二）有序推进国有建设用地出让底价评估、划拨补办出让和转变用途等相关价格评估报告评审工作，保障国有建设用地公开出让等工作有序完成。

（三）积极做好土地招拍挂出让和矿业权招拍挂出让相关工作。

（四）规范矿山储量动态监测工作，为矿山延续出让做储量报告时提供详实基础数据。

(五) 完成矿山“三合一”方案修编两宗。

(六) 完成市局交办的各项工作任务。

第二部分 2020 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	65.00	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	120.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	136.94	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	12.42	八、社会保障和就业支出	39	0.00
	9		九、卫生健康支出	40	0.00
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	50.64
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	192.52
	19		十九、住房保障支出	50	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00

	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	334.36	本年支出合计	58	243.16
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	34.05
年初结转和结余	29	12.21	年末结转和结余	60	69.36
	30			61	
总计	31	346.57	总计	62	346.57

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		334.36	185.00	0.00	136.94	0.00	0.00	12.42
212	城乡社区支出	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	214.36	65.00	0.00	136.94	0.00	0.00	12.42
22001	自然资源事务	214.36	65.00	0.00	136.94	0.00	0.00	12.42
2200199	其他自然资源事务支出	214.36	65.00	0.00	136.94	0.00	0.00	12.42

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03

表

单位：

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		243.16	115.31	127.85	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	50.64	0.00	50.64	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	50.64	0.00	50.64	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	50.64	0.00	50.64	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	192.52	115.31	77.21	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	192.52	115.31	77.21	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	192.52	115.31	77.21	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	65.00	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	120.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00

	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	50.64	0.00	50.64	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	77.21	77.21	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	185.00	本年支出合计	59	127.85	77.21	50.64	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	12.21	年末财政拨款结转和结余	60	69.36	0.00	69.36	0.00
一般公共预算财政拨款	29	12.21		61				

政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	197.21	总计	64	197.21	77.21	120.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		77.21	0.00	77.21
220	自然资源海洋气象等支出	77.21	0.00	77.21
22001	自然资源事务	77.21	0.00	77.21
2200199	其他自然资源事务支出	77.21	0.00	77.21

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：

单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出		302	商品和服务支出		307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资		30201	办公费		30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		30702	国外债务付息	

30103	奖金		30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助 费		30204	手续费		31001	房屋建筑物 购建	
30107	绩效工资		30205	水费		31002	办公设备购 置	
30108	机关事业单位 基本养老保险缴费		30206	电费		31003	专用设备购 置	
30109	职业年金 缴费		30207	邮电费		31005	基础设施建 设	
30110	职工基本 医疗保险缴费		30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医 疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及 软件购置更新	
30112	其他社会 保障缴费		30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积 金		30212	因公出国 (境) 费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修(护) 费		31010	安置补助	
30199	其他工资 福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物 和青苗补偿	
303	对个人和家 庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购 置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工 具购置	
30303	退职 (役) 费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列 品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购 置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性 支出	
30306	救济费		30226	劳务费		312	对企业补助	
30307	医疗费补 助		30227	委托业务费		31201	资本金注入	
30308	助学金		30228	工会经费		31203	政府投资基 金股权投资	
30309	奖励金		30229	福利费		31204	费用补贴	
30310	个人农业 生产补贴		30231	公务用车运 行维护费		31205	利息补贴	
30311	代缴社会 保险费		30239	其他交通费 用		31299	其他对企业 补助	
30399	其他对个人 和家庭的 补助		30240	税金及附加 费用		399	其他支出	
			30299	其他商品和 服务支出		39906	赠与	
						39907	国家赔偿费 用支出	

						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
人员经费合计			公用经费合计					

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	120.00	50.64	0.00	50.64	69.36
212	城乡社区支出	0.00	120.00	50.64	0.00	50.64	69.36
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	120.00	50.64	0.00	50.64	69.36
2120806	土地出让业务支出	0.00	120.00	50.64	0.00	50.64	69.36

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 没有政府性基金拨款支出的单位请公开空表，并说明“本单位 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支”。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年本单位年初结转和结余 12.21 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 334.36 万元，本年支出 243.16 万元，结余分配 34.05 万元，年末结转和结余 69.36 万元。

（一）2020 年收入 334.36 万元，比上年决算数减少 132.25 万元，下降 28.34%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 65.00 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 120.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 136.94 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 12.42 万元。

（二）2020 年支出 243.16 万元，比上年决算数减少 35.42 万元，下降 12.71%，具体情况如下：

1. 基本支出 115.31 万元。其中，人员支出 79.06 万元，公用支出 36.24 万元。
2. 项目支出 127.85 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2020 年一般公共预算拨款支出 77.21 万元，比上年决算数增加 58.91 万元，增长 321.91%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 其他自然资源事物支出 77.21 万元，较上年决算数增加 58.91 万元，增长 321.91%。主要原因是土地使用权和矿业权价格评审经费 2020 年调剂安排从一般公共预算拨款列支。

三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

2020 年度政府性基金支出 50.64 万元，比上年决算数减少 59.36 万元，下降 53.96%，具体情况如下(按项级科目统计)：

(一) 土地出让业务支出 50.64 万元，较 2019 年决算数减少 59.36 万元，下降 53.96%。主要原因是因疫情影响，项目进度滞后，省厅未验收，因此余款未全部支付。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 0.00 万元，其中：

(一) 人员经费 0.00 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利

支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 0.00 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2020 年度“三公”经费财政拨款支出 0.00 万元，与年初预算一致。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与年初预算一致。主要原因是：2020 年本单位无因公出国（境）人员。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，与年初预算一致。主要原因是：本单位为自收自支单位无公务用车运行经费。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，2020 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0.00 万元，与年初预算一致。截至 2020 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与年初预算一致。主要原因是：2020 年本单位无公务接待费。

七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位对 2020 年度 2 个项目实施单位自评，分别是土地使用权和矿业权评审经费、龙岩市基准地价修订经费项目，涉及财政拨款资金共计 185 万元。评价结果等次为“优”的项目是 2 个，“良”的项目是 0 个，“差”的项目是 0 个。

八、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2020 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元（含）以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指市级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市级单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。