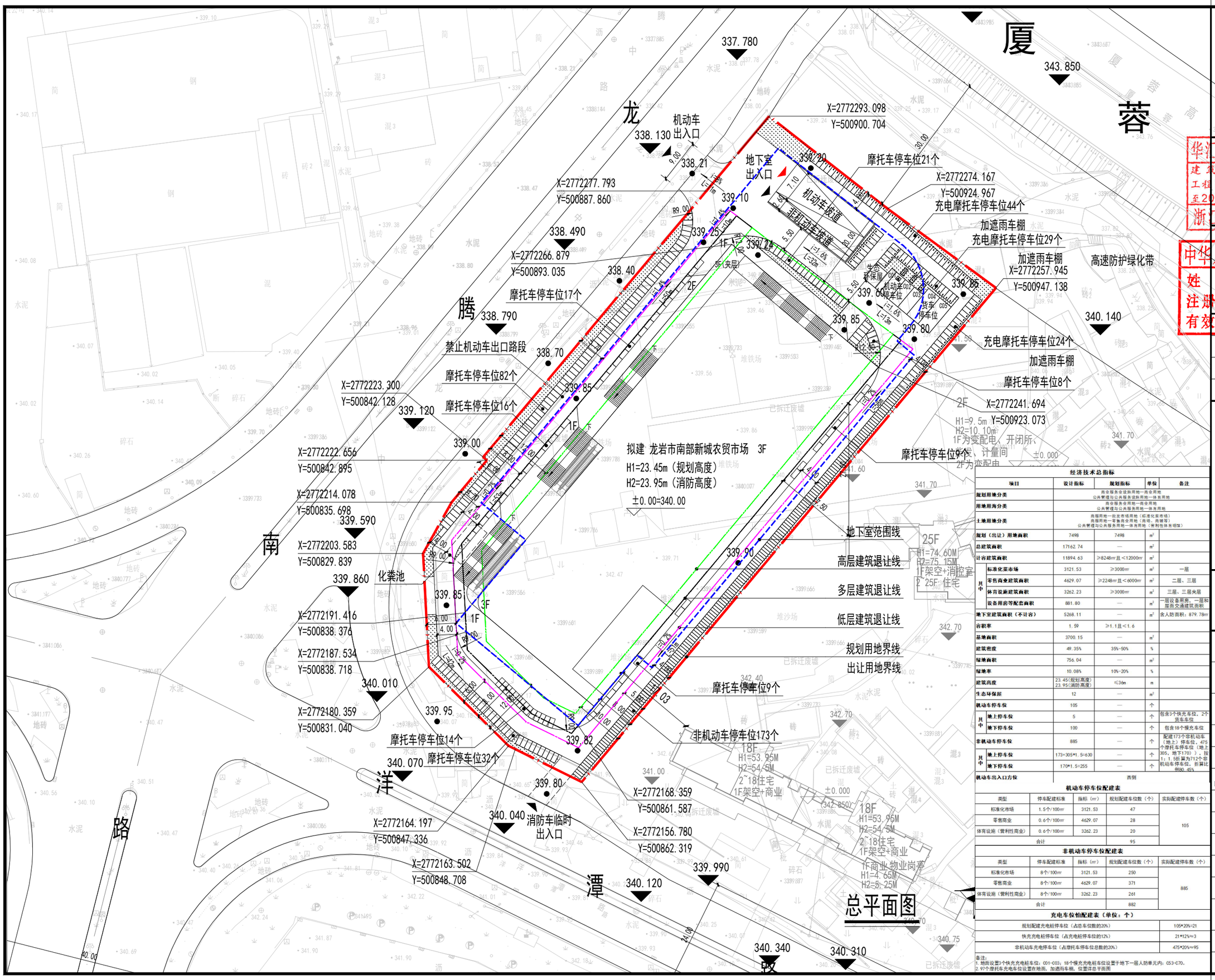

会签 CONFIRMATION		
建筑 ARCH.		
结构 STRU.		
电气 ELEC.		
给排水 PLUM.		
暖通 HVAC.		
弱电 WEAK CURRENT		

设计出图专用章 STAMP

华汇工程设计集团股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A133002705至2028年12月22日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

执业专用章 REGISTRANT

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邹永敏
注册号：3300270-050
有效期：至2027年03月

日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION

华汇集团 HUAHUI GROUP
城 市 建 设 专 家

经济技术总指标

项目		设计指标	规划指标	单位	备注
规划用地分类		商业服务业设施用地一商业用地 公共管理与公共服务设施用地一体育用地			
用地用海分类		商业服务业用地一商业用地 公共管理与公共服务用地一体育用地			
土地用途分类		商服用地一批发市场用地（标准化菜市场） 商服用地一零售商业用地（商铺、商铺等） 公共管理与公共服务用地一体育用地（零利性体育场馆）			
规划（出让）用地面积		7498	7498	m^2	
总建筑面积		17162.74	—	m^2	
计容建筑面积		11894.63	≥8248㎡且<12000㎡	m^2	
其中	标准化菜市场	3121.53	≥3000㎡	m^2	一层
	零售商业建筑面积	4629.07	≥2248㎡且<6000㎡	m^2	二层、三层
	体育设施建筑面积	3262.23	≥3000㎡	m^2	三层、三层夹层
	设备用房等配套面积	881.80	—	m^2	一层设备用房，一层和屋面交通建筑面积
地下室建筑面积（不计容）		5268.11	—	m^2	含人防面积：879.78㎡
容积率		1.59	≥1.1且<1.6		
基地面积		3700.15	—	m^2	
建筑密度		49.35%	35%-50%	%	
绿地面积		756.04	—	m^2	
绿地率		10.08%	10%-20%	%	
建筑高度		23.45(规划高度) 23.95(消防高度)	≤36m	m	
生态环保层		12	—	m^2	
机动车停车位		105	—	个	
其中	地上停车位	5	—	个	包含3个快充车位，2个货车车位
	地下停车位	100	—	个	包含18个慢充车位
非机动车停车位		885	—	个	配建173个非机动车（地上）停车位，475个摩托车停车位（地上305，地下170）），按1：1.5折算为712个非机动车停车位，折算比例60.45%
其中	地上停车位	173+305*1.5=630	—	个	
	地下停车位	170*1.5=255	—	个	
机动车出入口方位		西侧			

机动车停车位配建表

类型	停车配建标准	指标（㎡）	规划配建车位数（个）	实际配建停车数（个）
标准化市场	1.5个/100㎡	3121.53	47	105
零售商业	0.6个/100㎡	4629.07	28	
体育设施（营利性商业）	0.6个/100㎡	3262.23	20	
合计			95	

非机动车停车位配建表

类型	停车配建标准	指标（㎡）	规划配建车位数（个）	实际配建停车数（个）
标准化市场	8个/100㎡	3121.53	250	885
零售商业	8个/100㎡	4629.07	371	
体育设施（营利性商业）	8个/100㎡	3262.23	261	
合计			882	

充电车位怕配建表（单位：个）

规划配建充电桩停车位（占总车位数的20%）	105*20%=21
快充充电桩停车位（占充电桩停车位的12%）	21*12%≈3
非机动车充电停车位（占摩托车停车位总数的20%）	475*20%≈95

备注：
1. 地面设置3个快充充电桩车位：C01-C03；18个慢充充电桩车位设置于地下一层人防单元内：C53-C70。
2. 97个摩托车充电车位设置在地面，加遮雨车棚，位置详总平面图

华汇工程设计集团股份有限公司
HUAHUI ENGINEERING DESIGN GROUP CO.,LTD
资质等级：甲级 证书编号：A133002705
Tel: 86 575 88208000 Fax: 86 575 88208085

建设单位 CLIENT
福建永康晟建设工程有限公司

项目名称 ITEM
龙岩市南部新城农贸市场

子项名称 SUB ITEM

项目编号 ITEM NO.	A01JZ-2024-0504	设计阶段 DESIGN PHASE	方案
设计总负责人 DESIGN DIRECTOR	邹永敏	邹永敏	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	邹永敏	邹永敏	
设计 DESIGNED BY	孙珺	孙珺	
制图 DRAWN BY	孙珺	孙珺	
校对 CHECKED BY	易小华	易小华	
审核 VERIFIED BY	王雷	王雷	
审定 APPROVED BY	易小华	易小华	

图名 DRAWING TITLE
总平面图

图号 DRAWING NO.		出图比例 SCALE	
出图日期 DATE		版本号 VERSION NO.	